

ZÁPISNICA

**Z pracovného rokovania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
Prečín**

V dňoch

04.11.2021, 19:00 hod

08.11.2021, 18:00 hod

Body programu:

1. Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU)

Prítomní členovia predstavenstva 04.11.2021, 19:00 hod: 9

1. Anton Lagíň starosta obce (predseda)
2. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
3. František Bírošík
4. Anton Políček st.
5. Miroslav Políček (podpredseda) (overovateľ)
6. František Chudý (overovateľ)
7. Bc. Iveta Vačková
8. Ing. Alojz Kaššák
9. Ing. František Blaško

Ospravedlnení 04.11.2021, 19:00 hod: 2.

1. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
2. Ing. Mária Kucharovičová, SPF

Prítomní členovia predstavenstva 08.11.2021, 18:00 hod: 9

1. Anton Lagíň starosta obce (predseda)
2. Ing. Ondrej Bajza, PhD. (zapisovateľ)
3. František Bírošík
4. Anton Políček st.
5. Miroslav Políček (podpredseda) (overovateľ)
6. František Chudý (overovateľ)
7. Bc. Iveta Vačková
8. Ing. Alojz Kaššák
9. Ing. František Blaško

Ospravedlnení 08.11.2021, 18:00 hod: 2.

1. Ing. Ján Kuric, LESY SR š.p.
2. Ing. Mária Kucharovičová, SPF

Priebeh rokovania:

Starosta obce Anton Lagíň privítal prítomných členov predsedníctva, predstavil program rokovania. Skonštatoval uznášaniaschopnosť. Pracovné stretnutie sa koná z dôvodu, že sa na rokovaní predstavenstva zo dňa 12.10.2021 dohodlo, že je potrebné návrh VZFU prerokovať podrobnejšie a závery predložiť zhotoviteľovi do 30 dní od konania rokovania.

Diskusia 04.11.2021:

Prítomní prerokovali jednotlivé body a) až f) v skupine Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia. V diskusií k jednotlivým bodom, ktoré slúžili ako osnova rokovania, sa rozobrali v kolektíve rôzne návrhy a následne sa navrhlo konsenzuálne riešenie, s ktorým súhlasili všetci prítomní členovia. Podľa zápisu z predmetného dňa sa prerokovali:

a) zariadenia na rekreáciu

V tomto bode sa prerokovalo kde by bolo vhodné umiestniť vodné plochy. P. Poliček konštatoval, že takéto vodné plochy by boli prínosné pre obec, nakoľko by sa v nich mohli chovať ryby a pod. Predstavenstvo označilo na pracovnej mape lokality 1, Vlčí kruh, 2, Líščie, 3, Krátke (pod depom), 4, Pod Trstenou (pod Bodinou), 5 Ščepňový potok, 6, pod Záhradkami

b) športové zariadenia,

Na návrh Ing. Bajzu predstavenstvo prerokovalo umiestnenie „cyklokoridoru“ v smere PB – Domaniža cez celú obec, tak aby bolo možné po miestnych komunikáciách a cyklochodníkoch vo vlastníctve obce prejsť Prečínom na bicykli bez nutnosti jazdy po štátnej ceste. Bolo prerokované umiestnenie takéhoto „cyklokoridoru“ a jeho zaznačenie do pracovnej mapy.

Na návrh komisie bolo navrhnuté vyriešiť cez pozemkové úpravy aj vlastnícke práva na existujúce futbalové ihrisko, prípadne na vytvorenie amfiteátra v zadnej časti areálu futbalového ihriska (priestor kde sa koná letné kino).

Na návrh starostu obce sa navrhla vytvoriť cvičiacia plocha pre Dobrovoľný hasičský zbor v lokalite Počarovské. (pri zástavke SAD) a pod Trstenou (pod Bodinou).

c) zariadenia na dodávku pitnej vody

d) čistenie odpadových vôd,

K týmto bodom sa nerokovalo, dodávka pitnej vody aj jej čistenie je zabezpečená.

e) skládky tuhého komunálneho odpadu,

Predstavenstvo navrhlo zriadiť zberný dvor v lokalite Počarovské (pri zastávke SAD).

f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,

V tomto bode prebehla rozsiahla diskusia. Postupne sa prechádzalo celé riešené územie a jednotliví členovia predstavenstva sa vyjadrovali k potencionálnemu umiestneniu cestných komunikácií. Po dosiahnutí konsenzu sa návrh zakreslil do pracovnej mapy. 4.11 sa prerokoval juhozápadná časť obce.

Nakoľko sa rokovanie značne časovo natiahlo, prítomní členovia predstavenstva sa zhodli, že rokovanie sa preruší a bude pokračovať dňa 8.11.2021 o 18:00 hod.

Diskusia 08.11.2021:

Starosta privítal prítomných (v rovnakom zložení ako naposledy) a otvoril prerušené rokovanie.

Prítomní prerokovali bod f) a g) z Verejných zariadení a opatrení, ktoré slúžia obyvateľom obce a následne body a) až e) k Spoločným zariadeniam a opatreniam, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov.

f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

Obdobne ako na prvej časti zasadnutia sa prerokovala zvyšná časť obce a jednotlivé návrhy ciest sa zakreslili do pracovnej mapy.

g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Členovia navrhujú zaradiť do týchto plôch parcely v okolí cintorína na jeho rozšírenie.

Ďalej komisia navrhla vyčleniť obecný pozemok vhodný na výstavbu bytového domu. Predbežne ho navrhujú v lokalitách Hupkovica, alebo Niva za cintorínom, prípadne lokalita za . p. Španíkovou nad cestou na hornom konci smerom na Domanížu.

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),

b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),

c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),

P. Kaššák navrhol vyčleniť biokoridor pre migráciu zvery v lokalite na Kartúske v šírke 150m pre časté kolízie zvery na štátnej ceste s vozidlami v danej lokalite.

d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),

p. Bajza navrhol vytvoriť parcelu na odvodnovacieho kanála existujúcej lesnej cesty v lokalite Líščie (Úzka cesta, cesta na Markušovec).

P. Kaššák navrhol vytvorenie suchého poldra v lokalite Dlhé brody.

e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Ďalšie riadne rokovanie predstavenstva je naplánované na 23.11.2021.

Návrh uznesení:

Prítomní schvaľujú prediskutované návrhy jednomyselne a odporúčajú ich zhotoviteľovi na zapracovanie.

Hlasovanie o uznesení:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Záver:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce a zástupca spracovateľa poďakovali prítomným účastníkom konania za účasť.

Zapisovateľ : Ondrej Bajza

Overovatelia: Miroslav Políček, František Chudý