

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 956/2020-008 TS1-20

v Prečine, dňa: 28.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Juraj Sádecký**, bytom **Prečín č. 318, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 15.12.2020 a priebežne dopĺňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62**, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/62**, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký - SADPRO s.r.o., dátum vypracovania: 06/2019:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt s obytným prízemím pôdorysného tvaru „L“, o maximálnych vonkajších rozmeroch 18,6x13,1m. Súčasťou navrhovaného rodinného domu bude aj terasa o rozmeroch 10,0x3,0m. Objekt bude zastrešený valbovou strechou.
- Navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie: zátverie, zádverie, tri izby, spálňa, chodba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, kotolňa, vstupná hala, kuchyňa, špajza, obývací izba + jedáleň, terasa.

Zastavaná plocha - 236,09m²
Úžitková plocha - 161,23 m²
Obytná plocha - 86,96 m²
Izbovitosť - 5 obytných miestností

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký, SADPRO s.r.o., dátum vypracovania: 06/2019 a Ing. Ján Sandanus, S&K Project, s.r.o. – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, dátum vypracovania: 08/2019.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie pozemku.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2029 sú pozemky KNC parc. č. 1031/62 – ostatná plocha a KNC parc. č. 1031/60 – orná pôda, vo vlastníctve stavebníka.

Okresný úrad Považská Bystrica - pozemkový a lesný odbor vydal dňa 22.12.2020 pod. č. OU-PB-PLO-2020/014274-003 LM3 rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Juraj Sádecký, SADPRO s.r.o. – odborne spôsobilá osoba; Ing. Matúš Kolumber – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Ján Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Anton Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Daniel Sádecký – odborne spôsobilá osoba; Jaroslav Farský, VPK Projekcia – odborne spôsobilý technik.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: platný Územný plán obce Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017 a Zastavovacia štúdia Prečín – lokalita „Líščie“, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 59/2018 zo dňa 28.06.2018.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2026**.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Jozef Kvaššay – stavebný dozor Ev. č. 04092*10*, bytom Zemiansky Kvašov 53, 017 01 Pov. Bystrica v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 1031/59 4,700 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 1026/2 4,900 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 1031/3 14,430 m
 - od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 1031/4 12,310 m
 - najvyššia výška stavby v štíte strechy bude +5,070m meraná od ± 0,000 = +328,8m BALT. P.V. na úrovni podlahy prízemí;
 - podľa predloženej situácie stavby výkres č. 7 v mierke 1:400, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký, SADPRO s.r.o., dátum vypracovania: 06/2019.
- b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z navrhovanej vrtanej studne, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Obec Prečín povolila stavbu studne rozhodnutím zo dňa 15.12.2020 pod číslom: 860/2020-TS1/20;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: stavba bude odkanalizovaná navrhovanou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy, ktorá je umiestnená na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie;
 - na el. energiu: elektrickou prípojkou, ktorá bude napojená na motorový benzínový agregát - typ EZA-FATRA 15.0 TE s max. výkonom 15,0kVA/ 12,0kW, umiestneného na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie ako dočasné riešenie do vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v danej lokalite. Napojenie na verejné rozvody el. energie zabezpečí stavebník na vlastné náklady, za podmienok stanovených správcom elektroenergetických zariadení. Pred realizáciou napojenia stavby na distribučnú sieť je stavebník povinný zabezpečiť príslušné povolenie stavebného úradu (oznámenie k ohláseniu drobnej stavby príp. iné). Záväzné stanovisko k povoleniu stavby a užívaniu nového malého zdroja znečisťovania vydala Obec Prečín zo dňa 19.05.2021, pod číslom: 339/2021 (agregát);
 - odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov do terénu, na pozemkoch stavebníka;
 - vykurovanie: teplovodným systémom s núteným obehom vody – podlahové vykurovanie + vykurovacie telesá. Zdrojom tepla bude kotol na tuhé palivo. Doplnkový zdroj tepla bude krb. Záväzné stanovisko k povoleniu stavby a užívaniu nových malých zdrojov znečisťovania vydala Obec Prečín zo dňa 02.12.2020 pod číslom: 866/2020 (kotol a krb);
 - komunikačné napojenie: vjazdom na existujúcu miestnu komunikáciu na pozemku KNC parc. č. 1026/2. Obec Prečín vydala súhlasné záväzné stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 30.11.2020 pod číslom: 863/2020. Slovenský pozemkový fond Bratislava vydal súhlasné stanovisko zo dňa 10.02.2022 pod č. SPFS48032/2022/740-006 SPFZ021115/2022, na prejazd a prechod po pozemku KNE parc. č. 590/2 vo vlastníctve Slov. republiky.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Prečín podľa príslušných predpisov a STN.

- d) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- e) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2 - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - ods. 4 - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podložia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - ods. 5 - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- f) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- g) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloňovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- j) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- k) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
- l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- m) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- n) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- o) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- p) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- q) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- r) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- s) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.

- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Sandanus, S&K Project, s.r.o. – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4898*13, dátum vypracovania: 08/2019.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany - Ing. Juraj Sádecký, reg. číslo: 37/2016, dátum vypracovania: 06/2020.
- x) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) **Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Obce Prečín, zastúpenej starostom obce zo dňa 30.11.2020 pod číslom: 863/2020, okrem iného:**

Obec Prečín vydala záväzné stanovisko, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z príľahlej miestnej komunikácie na parcele KNC č. 1026/2 v k.ú. Prečín za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký.
- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
- Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
- Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
- Na cestnom pozemku miestnej komunikácie nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- Pred začatím výstavby predložiť projekt prenosného dopravného značenia na posúdenie ODI Považská Bystrica, na kontrolu.
- Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

b) Akceptovať podmienky vyjadrenia Obce Prečín, zastúpenej starostom obce zo dňa 18.05.2021 pod číslom: 337/2021, okrem iného:

Obec Prečín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany zo dňa 17.05.2021 pod č.: CS SVP OZ PN 4037/2021/2, okrem iného:

Z hľadiska správcu ľavostranného prítoku Domanižanky (správcovský názov: Líščí potok, 4-21-07-3545) súhlasí s umiestnením a realizáciou RD a inžinierskych sietí v zmysle predloženej PD pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách,
- dodržiavať povinnosti vlastníka pobrežného pozemku v zmysle § 50, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- rešpektovať minimálnu šírku ochranného pásma 4,0 m od pravej brehovej čiary vodného toku. V ochrannom pásme nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia a súbežných inžinierskych sietí,
- upozorňujeme, že v zmysle § 49, odst. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

d) Akceptovať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Bratislava zo dňa 10.02.2022 pod č.: SPFS48032/2022/740-006 SPFZ021115/2022, okrem iného:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s prechodom a prejazdom cez pozemok SPF za podmienok:

- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom okolitých nehnuteľností,
- v prípade spôsobenia škôd na pozemkoch SPF ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou, prechodom a prejazdom vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica zo dňa 21.12.2020 pod č.: 9359/21/2020-CA, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- V uvedenej lokalite ani na pozemku parc. č. KN-C 1031/62 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.).
- Pred kolaudáciou RD žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
- Uvedenú podmienku žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 14.12.2020 pod číslom: TD/NS/0995/2020/Ki, okrem iného :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina zo dňa 20.01.2021 pod značkou: 202012-SP-0018-1, okrem iného:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD (Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť

celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroener. zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných tech. noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

h) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava vydané zo dňa 20.11.2020 pod č.: 6612032782, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén viesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Juraj Sádecký, bytom Prečín č. 318, 018 15 Prečín (ďalej len „stavebník“), podal dňa 15.12.2020 a priebežne doplňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č. 1031/62, a napojenie na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č.: 1031/62, 1031/60, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie pozemku.

Žiadateľ vo svojej žiadosti o stavebné povolenie neuviedol všetky jej náležitosti v súlade s ustanovením § 58 a nasl. stavebného zákona a s ustanoveniami § 3, § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti výzvou zo dňa 30.07.2021 pod č. 956/2020-002 TS1-20 a stavebné konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 30.07.2021 pod číslom: 956/2020-003 TS1-20. Stavebník dňa 27.09.2021 pod číslom: 956/2020-004 TS1-20, podal na Obec Prečín žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie. Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie neobsahovala stále dostatočný podklad stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti II. výzvou zo dňa 04.10.2021 pod č. 956/2020-005 TS1-20 a stavebné konanie prerušil II. rozhodnutím zo dňa 04.10.2021 pod číslom: 956/2020-006 TS1-20.

Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 22.03.2022 pod číslom: 956/2020-007 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods.1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania, bolo spojené územné a stavebné konanie oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Stavebník: Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. SADPRO s.r.o., 018 15 Prečín č. 318

3. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín

4. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica – Ing. Matúš Kolumber, Ing. Ján Sandanus

5. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

6. Ing. Anton Mikloš, Stred 66/61, 017 01 Pov. Bystrica

7. VPK Projekcia, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica – Jaroslav Farský

8. Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, Zemiansky Kvašov 53, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností doručenie verejnou vyhláškou:

9. Obec Prečín, zast .starostom obce

10. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318

11. Jozefa Bajzová, 018 15 Prečín č. 376

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica

14. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

15. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici

18. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,

19. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,

20. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia

21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

26. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

27. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica