

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 549/2021-003 TS1-20

v Prečine, dňa: 16.12. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Jozef Kolek** a manželka **Lucia Koleková, rod. Laginová**, obaja bytom **Nemocničná 988/3, 017 01 Považská Bystrica**, podali dňa 19.07. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č. 195/54** (odčlenená z pozemku KNC parc. č. 195/37), s použitým pozemkov KNC parc. č.: 195/34, 195/38 pre prístup, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom novostavba**“, na pozemku **KNC parc. č. 195/54** (odčlenená z pozemku KNC parc. č. 195/37), s použitým pozemkov KNC parc. č.: 195/34, 195/38 pre prístup, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký - SADPRO s.r.o., dátum vypracovania: 11/2020:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt s obytným prízemím pôdorysného tvaru „L“ o maximálnych vonkajších rozmeroch 15,2 x 14,3 m. Súčasťou navrhovaného rodinného domu bude aj zastrešená terasa o rozmeroch 3,0 x 6,0 m. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severozápadnej strany. V rodinnom dome je navrhnutá rekuperácia.
- Navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie: zádverie, vstupná chodba, miestnosť rekuperácie, špajza, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, chodba, 2 x detská izba, spálňa, šatník, 2 x kúpeľňa, pracovňa, technická miestnosť, terasa.

Zastavaná plocha - 159,65 m²
Úžitková plocha - 114,05 m²
Obytná plocha - 67,86 m²
Izbovitosť - 4 obytných miestností

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký - SADPRO s.r.o., dátum vypracovania: 11/2020; Ing. Ján Sandanus – San-Projekt s.r.o., dátum vypracovania: 11/2020.

Napojenia stavby na inžinierske siete a oplotenie pozemku, nie sú predmetom tohto konania.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2059 je pozemok pre umiestnenie stavby KNC parc. č. 195/54 (odčlenená z pozemku KNC parc. č. 195/37), vedený ako ostatná plocha. Okresný úrad Považská Bystrica - pozemkový a lesný odbor vydal dňa 12.07. 2021 pod. č. OÚ-PB-PLO-2021/006874-003 LM3 rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: SADPRO s.r.o. - Ing. Juraj Sádecký; San – Projekt, s.r.o. - Ing. Ján Sandanus; Ing. Daniel Sádecký; Ing. Peter Konečný; S&K PROJEKT s.r.o. - Ing. Matúš Kolumber; Energopro s.r.o - Ing. Ján Rusnák, Ing. Ján Žák.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: platný Územný plán obce (ÚPN-O) Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstvom v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017 a Zastavovacia štúdia zóny Prečín – lokalita „Ohrádky II“, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Prečíne dňa 25.03.2014 pod číslom uznesenia 22/2014.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2025**.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdeněk Michalec – stavebný dozor Ev. č. 04879*10*, bytom Lánska 934/25-3, 017 01 Pov. Bystrica v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 195/34 2,630 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 195/33 4,060 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 194/2 27,070 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 195/1 2,000 m
 - najvyššia výška stavby v štíte strechy bude +5,610 m meranej od $\pm 0,000 = 325,45$ m.n.m. (BpV) na úrovni podlahy prízemí;
 - podľa predloženej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Juraj Sádecký - SADPRO s.r.o., dátum vypracovania: 11/2020.
 - b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - na vodu: vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Na vodovodnú prípojku vydala obec Prečín oznámenie k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 06.07.2016 pod číslom 472/2016-TF3/10;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Na kanalizačnú prípojku vydala obec Prečín oznámenie k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 18.10.2021 pod číslom 551/2021-TF/10;
 - na el. energiu: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN prípojku vydala obec Prečín oznámenie k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 06.07.2016 pod číslom 472/2016-TF3/10;
 - odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody budú vyvedené voľne na terén s rozptylom a vsakovaním do terénu, na pozemkoch stavebníka;
 - vykurovanie: zabezpečené teplovodným podlahovým kúrením, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda;
 - rekuperácia: stavba bude vetraná systémom núteného vetrania s prívodom a odvodom vzduchu. Prívádzaný vzduch bude upravovaný v kompaktnej nástennej rekuperačnej vetracej jednotke CWL 400 Excellent 4/0L;
 - komunikačné napojenie: vjazdom na existujúcu účelovú komunikáciu na pozemkoch: KNC parc. č. 195/34, 195/38. Účelová komunikácia bola samostatne povolená obcou Prečín dňa 19.02. 2015 pod číslom 114/2015-TF3/10 a dňa 05.10.2016 pod číslom: 716/2016- TF/10.
 - c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Prečín podľa príslušných predpisov a STN.
 - d) Dažďové vody zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - e) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
 - ods. 2 - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.

- ods. 4 - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - ods. 5 - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- f) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- g) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- j) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- k) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečine.
- l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- m) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- n) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- o) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- p) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- q) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- r) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- s) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**

- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Sandanus – San-Projekt s.r.o., dátum vypracovania: 11/2020.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany - Ing. Juraj Sádecký, reg. číslo: 37/2016, dátum vypracovania: 11/2020.
- x) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) **Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 25.01.2021 pod číslom: OU-PB-OSZP-2021/000712-003, okrem iného:**
- Predmetné pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti prvku R-ÚSES-u Domanižanka - biokoridor regionálneho významu.
 - Predmetná stavba je naplánovaná v nive vodného toku, kde sa nachádza záplavové územie.
 - Pre lokalitu je typická vysoká hladina spodnej vody, výdatné zásoby spodnej vody.
 - V prípade odkanalizovaní dažďovej vody, zásahu do vodného toku a úniku znečisťujúcich látok a odpadových vôd, by v tomto území došlo k významnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia.
 - Ochrana prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, podporou a spoluprácou s vlastníkmi, správcami a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajinami, štátnymi odbornými organizáciami, vedeckými inštitúciami a mimovládnyimi organizáciami, ktorých predmetom činnosti je ochrana prírody a krajiny.
 - Z dôvodu ochrany prirodzených procesov, ktoré sú nevyhnutné k fungovaniu ekosystému a v súlade so stanoviskom Správy CHKO Strážovské vrchy, realizáciu stavby možno akceptovať za dodržania nasledovných podmienok:
 - odpadové vody budú zabezpečené proti úniku do spodných vôd,
 - dažďovú vodu je potrebné neodkanalizovať, ale umožniť vsakovanie na pozemku,
 - stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ovplyvneniu zásob podzemných vôd.
- b) **Akceptovať podmienky vyjadrenia Obce Prečín, zastúpenej starostom obce zo dňa 28.07.2021 pod číslom: 550/2021, okrem iného:**
- Obec Prečín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.
- c) **Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 14.10.2021 pod č.: KPUTN – 2021/20858-2/84853/FAK:**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca

alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany zo dňa 18.03.2021 pod č.: CS SVP OZ PN 2485/2021/2, okrem iného:

- Z hľadiska správcu vodného toku Domanižanka (4-21-07-3485) SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov súhlasí s umiestnením a výstavbou RD na pozemku parc. č. KN-C 195/37 v kat. území Prečín pri dodržaní podmienok správcu vodného toku.
- Pozemok pre výstavbu RD sa nachádza v území, kde hrozí zaplavenie územia pri povodňových prietokoch v koryte Domanižanky, preto požadujeme osadenie stavby $\pm 0,000$ min. 30 cm nad Q50- na kótu 324,17 m.n.m. (v zmysle listu našej organizácie č. 561a/2006-106/Zb. zo dňa 2.11.2006 zaslanej na obec Prečín).
- Pri stavebných prácach a užívaní RD požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 49, odst. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica zo dňa 28.05.2021 pod č.: 3651/61/2021-CA, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- Na pozemku KN-C par. č. 195/37 v k. ú. Prečín sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.).
- Ku kanalizačnej prípojke, pre plánovaný rodinný dom sa naša spoločnosť vyjadrila listom č. 6287/23/2020-CA zo dňa 4. 9. 2020.
- Z tohto dôvodu pri realizácii kanalizačnej prípojky žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v danom vyjadrení.
- Potrubie verejného vodovodu PE DN 110 mm, ktoré je v prevádzke PVS a.s., vedie v štátnej ceste II. triedy.
- Pred začatím realizácie zemných prác je investor povinný inžinierske siete v prevádzke PVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb.
- Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, pri budovaní oplotenia, budovaní

plynovodnej prípojky a iných súvisiacich stavieb, aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

To znamená, že pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 odst. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií - ochranné pásmo kanalizačného a vodovodného potrubia – min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného a vodovodného potrubia na obidve strany.

- Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Pri zriadení vodovodnej prípojky a osadením fakturačného vodomeru v spoločnej vodomernej šachte obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Pov. Bystrica, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- Súčasťou žiadosti bude aj písomná, notárom alebo Matrikou OÚ overená dohoda o spoločnom zriadení spoločnej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty s uvedením všetkých spoluvlastníkov – spoluinvestorov s uvedením právneho vzťahu k jednotlivým stavebným pozemkom v danej lokalite.
- Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti spoločnej vodomernej šachty zo strany investora.
- V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách celá dĺžka vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s PVS a. s. na odber pitnej vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd. Množstvo splaškových OV bude stanovené na základe množstva odobranej pitnej vody z verejného vodovodu t.j. vodné=stočné.
- Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a majstra kanalizácií a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.
- Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica, ku kanalizačnej prípojke pod č. 6287/23/2020-CA zo dňa 4. 9. 2020 v plnom rozsahu.

f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 09.12.2020 pod číslom: TD/NS/1006/2020/Ki:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina zo dňa 22.01.2021 pod značkou: 202012-SP-0021-1, okrem iného:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť

celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

h) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. vydané zo dňa 04.05.2021 pod č.: 6612113026, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Jozef Kolek a manželka Lucia Koleková, rod. Laginová, obaja bytom Nemocničná 988/3, 017 01 Považská Bystrica, podali dňa 19.07. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 195/54 (odčlenená z pozemku KNC parc. č. 195/37), s použitým pozemkov KNC parc. č.: 195/34, 195/38 pre prístup, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods.4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Napojenia stavby na inžinierske siete a oplotenie pozemku, nie sú predmetom tohto konania.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 06.10. 2021 pod číslom: 549/2021-002 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods.1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým

orgánom, a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania, bolo spojené územné a stavebné konanie oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. .

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom po právoplatnosti stavebného povolenia

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Ing. Jozef Kolek, Nemocničná 988/3, 017 01 Pov. Bystrica
- Lucia Koleková, Nemocničná 988/3, 017 01 Pov. Bystrica

Projektanti:

2. SADPRO s.r.o., 018 15 Prečín č. 318
3. Ing. Juraj Sádecký, 018 15 Prečín č. 318
4. Ing. Daniel Sádecký, 018 15 Prečín č. 318
5. San- projekt, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová
6. Ing. Peter Konečný, S. Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča
7. S&K PROJECT s.r.o.; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica
8. ENERGOPRO s.r.o., Stred 56/46, 017 01 Pov. Bystrica
9. Ing. Ján Žák, Narcisová ulica 7470/8, 917 01 Trnava
10. Stavebný dozor: Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25-3, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

11. Obec Prečín zast .starostom
12. Ľubomír Bodzan, 018 15 Prečín č. 21
13. Jana Čertíková, Šoltésovej 383/79, 017 01 Pov. Bystrica
14. Ivan Čertík, Šoltésovej 1671/ 173, 017 01 Pov. Bystrica
15. Anna Smolková, SNP 1456/72, 017 07 Pov. Bystrica
16. Milan Políček, 018 15 Prečín č. 68
17. Mgr. Peter Potecký, SNP 1445/36, 017 07 Pov. Bystrica
18. Jana Vašítková, 018 15 Prečín č. 25
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
20. Ostatným účastníkom konania: vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

21. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
24. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,
25. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor,
26. Okresný úrad Považská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
27. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
28. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
29. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
30. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
32. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
34. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
35. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
36. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislav
37. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilin
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
39. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica