

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 472/2022-003 TS1-20

v Prečine, dňa: 27.10. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Alexandra Pavlíková**, bytom **Prečín č. 221, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 21.06.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu v obci Prečín**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/67** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/53), s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 1031/67, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1** pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Novostavba rodinného domu v obci Prečín**“, na pozemku **KNC parc. č. 1031/67** (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/53), s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 1031/67, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1** pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Petrik – autorizovaný architekt, dátum vypracovania: 12/2021:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, jednopodlažný, murovaný nepodpivničený objekt zastrešený valbovou strechou. Rodinný dom bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 10,125 x 9,25 m (vrátane zateplenia). Súčasťou navrhovaného rodinného domu bude aj terasa o rozmeroch 2,00 x 4,50 m. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný zo severovýchodnej strany.

- Navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie: závetrie, predsieň, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa s WC, spáľňa, kuchyňa s obývačkou, pracovňa, terasa.

Zastavaná plocha - 86,00 m²
 Úžitková plocha - 67,90 m²
 Obytná plocha - 40,40 m²
 Izbovitosť - 2 obytné miestnosti

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Petrik – autorizovaný architekt, ev. č. 2379AA, dátum vypracovania: 12/2021 a Ing. Pavol Mikuláš – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6937*13 statika stavieb, dátum vypracovania: 12/2021.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie pozemku.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Tomáš Petrik – autorizovaný architekt; Ing. Pavol Mikuláš – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Boris Binek, PhD. – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Jozef Hermann – odborne spôsobilá osoba; Ing. Jozef Blaho – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Peter Kopecký – odborne spôsobilá osoba; Ing. Lukáš Rácz, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier.

V katastri nehnuteľnosti na výpise z listu vlastníctva č. 2058 je pozemok pre umiestnenie stavby KNC parc. č. 1031/67 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/53), vedený ako ostatná plocha. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 09.06.2022 pod č. OU-PB-PLO1-2022/007461-005 rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

Dotknuté pozemky pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín:

- KNC parc. č. 1031/67 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/53), je vo vlastníctve stavebníka Alexandry Pavlíkovej, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2058;
- KNC parc. č.: 703/3, 703/4, 703/5 sú v spoluvlastníctve stavebníka a účastníkov konania podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2056 – Ľudmily Pekarovej, Jany Zaťkovej, Jany Chúpekovej, Alexandry Pavlíkovej, Antona Dvorščíka a Mgr. Natálie Dvorščíkovej;
- KNC parc. č.: 712/1, 1031/54 sú v spoluvlastníctve stavebníka a účastníkov konania podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1927 - Alexandry Pavlíkovej, Antona Dvorščíka a Mgr. Natálie Dvorščíkovej;
- KNC parc. č.: 713, 714 sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 392 vo vlastníctve účastníka konania - Ľudmily Pekarovej.

Uvedení vlastníci a spoluvlastníci pozemkov dotknutých uložením vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej NN prípojky podali v dňoch 30.03.2022 a 01.09.2022 písomné súhlasy, v zmysle ktorých s použitím uvedených pozemkov na tento účel súhlasia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia je platný Územný plán obce Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečine pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017. Pre uvedenú lokalitu bola taktiež spracovaná zastavovacia štúdia IBV Prečín - lokalita - „Horekončie“, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Prečín č. 27/2021 zo dňa 13.05.2021.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi meno, názov a adresu, sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní po výberovom konaní, stavebnému úradu. Odborné vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 714 8,440 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1031/54 5,290 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1031/52 26,995 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1031/2 (KNE parc. č. 619/1) 4,970 m
 - podľa predloženej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Petrik – autorizovaný architekt, dátum vypracovania: 12/2021, výkres č. 02;
 - najvyššia výška stavby v štíte strechy bude + 5,125 m meraná od ± 0,000 = +351,5 m.n.m. na úrovni podlahy prízemnia.
 - b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - Na vodu: rodinný dom bude napojený z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Vodovodná prípojka bude vedená cez pozemky KNC parc. č.: 1031/67, 1031/54, 712/1, 703/4, 703/1 v obci Prečín. Stavebník predložil súhlasy od spoluvlastníkov dotknutých pozemkov.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.

- Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy domu pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemok stavebníka, tak aby nezatápali susedné pozemky.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. NN prípojka bude napojená zo stĺpa, kde je osadená pripojovacia skriňa – odtiaľ bude viesť vzdušná NN prípojka na dvoch podperných stĺpoch a následne bude bez prerušenia pokračovať zemou do elektromerového rozvádzača pre rodinný dom. NN prípojka bude vedená cez pozemky KNC parc. č.: 703/1, 703/4, 703/5, 713, 712/1, 714, 1031/54 (stavebník predložil písomné súhlasy od vlastníkov uvedených pozemkov).
 - Vykurovanie: vykurovací systém je teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol, doplnkovým zdrojom kúrenia bude teplovzdušná krbová vložka. Záväzné stanovisko na povolenie stavby a užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vydala Obec Prečín dňa 18.05.2022 pod číslom: 261/2022 (pre plynový kondenzačný kotol a krb).
 - Na plyn: plynovou prípojkou z existujúceho verejného plynovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Plynová prípojka bude viesť cez pozemky KNC parc. č.: 1031/67, 1031/54, 712/1, 703/4, 703/5, 703/1 v obci Prečín. Stavebník predložil súhlas od spoluvlastníkov dotknutých pozemkov.
 - Komunikačné napojenie: vjazdom na existujúcu účelovú komunikáciu na pozemkoch KNC parc. č.: 703/3, 703/4, 703/5, 712/1, 1031/54 v obci Prečín. Účelová komunikácia bola samostatne povolená obcou Prečín dňa 11.01.2022 pod číslom 19/2022- DG1/A-10, pre Antona Dvorščíka a Mgr. Natáliu Dvorščíkovú. Stavebník Alexandra Pavlíková predložila na užívanie komunikácie písomný súhlas zo dňa 11.07.2022.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Prečín podľa príslušných predpisov a STN.
 - d) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - e) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
 - f) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
 - g) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
 - h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloňovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
 - i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - j) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
 - k) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečine.
 - l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky podzemné inžinierske siete.

- m) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- n) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- o) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- p) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- q) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- r) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- s) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu priľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Mikuláš – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6937*13, dátum vypracovania: 12/2021, v plnom rozsahu.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Ing. Boris Binek, PhD. - špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 11/2019, dátum vypracovania: 12/2021, v plnom rozsahu.
- x) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) **Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 261/2022 zo dňa 18.05.2022, okrem iného:**
- V zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. príloha 9 musí byť dodržané prevýšenie > 0,6 m nad miestom vyústenia na streche.
 - Prevádzkovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia §16 zák. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia.
- b) **Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 262/2022 zo dňa 29.04.2022, okrem iného:**
- Podľa § 28 vodného zákona Obec Prečín súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

c) Obec Prečín, ako vlastník pozemku: rešpektovať podmienky stanoviska pod č. 544/2022 zo dňa 12.07.2022, okrem iného:

Obec Prečín zastúpená starostom, ako vlastník pozemku KNC parc. č. 703/1 súhlasí s vedením vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej NN prípojky cez uvedený pozemok k novostavbe rodinného domu, za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- Pred rozkopávkou miestnej komunikácie pre vybudovanie vodovodnej prípojky a plynovej prípojky stavebník požiada o vydanie rozhodnutia vo veci rozkopania miestnej komunikácie, kde budú bližšie špecifikované termíny zahájenia a ukončenia rozkopávky.

d) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v záväznom stanovisku zo dňa 29.04.2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/005672-004, uviedol okrem iného:

Ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu v obci Prečín“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch KNC par. č. 1031/53, 1031/54, 712/1, 703/3, 703/4, 703/5 v k. ú. Prečín, umiestnené v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v území s II. stupňom ochrany (CHKO Strážovské vrchy) nasledovné záväzné stanovisko:

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného povolenia na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce a stavebného povolenia na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.

e) Krajský pamiatkový úrad Trenčín: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. KPUTN-2022/19081-2/77017/FAK zo dňa 13.09.2022, okrem iného:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej stránke.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

f) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 5788/21/2022 zo dňa 23.05.2022, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- Na pozemku par. č. KNC 1031/53,54; 712/1, 703/3,4,5 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.).
- V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii popri pozemku par. č. 703/4 je situovaný verejný vodovod DN 80 v správe PVS a.s.
- Investor je povinný pred začiatkom stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., Považská Bystrica.
- Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 odst. 2. zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien.
- Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu DN 80 v správe PVS a.s.

- Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Pov. Bystrica - Ing. Muráňa, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- VŠ musí byť vzdialená max. 10 m od pripojenia na verejný vodovod.
- Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
- V prípade, že VŠ bude osadená na cudzom pozemku, osadenie fakturačného vodomeru podmienujeme overeným písomným súhlasom vlastníka pozemku.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 24 odst.2 zákona č. 442/2002 Z.z., PVS a.s. garantuje kvalitu a dodávku vody v mieste vtoku vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podložia).
- Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody a pred kolaudáciou RD žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

g) *Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0124/2022/Ki zo dňa 19.05.2022, okrem iného:*

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011900322.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- prípojka bude spoločná pre dve odberné miesta.
- h) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202112-NP-0745-1 zo dňa 11.01.2022, okrem iného:**

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - odsúhlasená: 3x 25 A.
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

- Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 719 a 722.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, pripojenie elektrického prívodu do existujúcej istiacej skrinky SPP 5 (3x40A) na podpernom bode vo vlastníctve SSD, a.s., ktoré Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AES 4x35mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AES 4x35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie elektriny: bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení), čo predstavuje dĺžku elektrického prívodu AES 4x35mm² **85 metrov od bodu pripojenia.**

SSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so Zásadami a podmienkami montáže a prevádzkovania merania elektriny: SÚHLASÍ s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30 m od odovzdávacieho miesta za dodržania nasledujúcich podmienok:

Technické podmienky:

- Zákazník sa môže pripojiť v súlade s predloženou dokumentáciou elektrickej prípojky NN.
- Prívod NN od bodu pripojenia po hlavný istič v rozvádzači merania RE bude prevedený káblom AES 4x35 mm², hlavný istič pred meraním 3x25A s charakteristikou vedľa (B).
- Rozvádzač merania bude umiestnený na parcele KN 1031/53, s prístupom z miestnej komunikácie KN 1031/54.

- Zákazník vybuduje uzemnenie s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PE na vývode v rozvádzači merania RE.
- Upozorňujeme na správne vyhotovenie rozvádzača merania v zmysle „Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, príloha č.1“, zverejnených na webovej adrese SSD.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia.

- Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:
Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projekt. dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie el. prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke SSD v sekcii „Dokumenty“. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z., a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

i) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod. č. 6612221440 zo dňa 11.07.2022, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Alexandra Pavlíková, bytom Prečín č. 221, 018 15 Prečín, podal dňa 21.06.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu v obci Prečín“, na pozemku KNC parc. č. 1031/67 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1031/53), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1031/67, 1031/54, 714, 713, 712/1, 703/5, 703/4, 703/3, 703/1 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie pozemku.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 07.09. 2022 pod číslom: 472/2022-002 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods.1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 v spojení s § 142h písm. a) stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania, bolo spojené územné a stavebné konanie oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Podľa § 53, § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Stavebník:

1. Alexandra Pavlíková, Prečín č. 221, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. Ing. arch. Tomáš Petrik, L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota

3. Ing. Pavol Mikuláš, V. Clementisa 468/11, 985 59 Vidiná

4. Ing. Boris Binek, PhD., Vlková 428, 059 72 Vlková

5. Ing. Jozef Blaho, A. Nogradyho 31, 960 01 Zvolen

6. Ing. Peter Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava

7. TZB-PLUS, s.r.o., V. V. Majakovského 2361/8, 984 01 Lučenec – Ing. Lukáš Rácz, PhD.

8. Ing. Jozef Hermann, Platanová 3226/9, 010 07 Žilina

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

9. Obec Prečín zast. starostom
10. Anton Dvorščík, Prečín č. 295, 018 15 Prečín
11. Mgr. Natália Dvorščíková, SNP 1427/6, 017 01 Pov. Bystrica
12. Ľudmila Pekárová, Prečín č. 369, 018 15 Prečín
13. Jana Zaťková, Prečín 368, 018 15 Prečín
14. Jana Chúpeková, Čankovská 829/8, 360 05 Karlove Vary
15. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
16. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
18. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
19. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
22. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica