

**O B E C   P R E Č Í N**  
*Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín*

Číslo: 237/2023-004 TS1-20

v Prečine, dňa: 24.08.2023

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E

Stavebník: **Ing. Patrik Martinka**, bytom **Rozkvet 2067/150, 017 01 Pov. Bystrica** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 08.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom v Prečine**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 446/3 a 446/4**, s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 446/3, 446/4, 501, 440/1** (KNE parc. č.: 27/103, 457/30, 27/104) pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

**Obec Prečín**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom v Prečine**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 446/3 a 446/4**, s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 446/3, 446/4, 501, 440/1** (KNE parc. č.: 27/103, 457/30, 27/104) pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e .

#### **I. Popis stavby:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Kostelanský, zodpovedný projektant Ing. Matej Kurek– autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 05/2022:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný objekt zastrešený s rovnou vegetačnou strechou. Rodinný dom bude pôdorysného tvaru písmena „L“ o maximálnych rozmeroch 14,80 m x 12,25 m. Objekt bude murovaný z keramických tvárnic HELUZ . Stropná konštrukcia je navrhnutá ako železobetónová monolitická doska. Rodinný dom bude zateplený tepelnou izoláciou EPS, pre požiaru bezpečnosť bude západná stena zateplená minerálnou vlnou. Terasa bude zastrešená oceľovou konštrukciou, prekrytou bezpečnostným sklom.

- Navrhované dispozičné riešenie: východné krídlo domu obsahuje spálňu so šatníkom, kúpeľňu a jednu detskú izbu. Južné krídlo je otvorená denná zóna s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. Vo vonkajšom rohu pôdorysu sa nachádza technická miestnosť a v jej blízkosti vstup do domu (chodba).

Zastavaná plocha - 125,55 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha - 98,52 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha - 72,55 m<sup>2</sup>  
Izbovitosť - 3 obytné miestnosti

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Kostelanský, zodpovedný projektant Ing. Matej Kurek – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5902\*I1, dátum vypracovania: 05/2022 a Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0001\*A\*3-2 statika stavieb, dátum vypracovania: 04/2022.

**Predmetom tohto konania nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.**

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 446/3 – zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc. č. 446/4 – zastavaná plocha a nádvorie.

Stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydávať.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Maroš Kostelanský, zodpovedný projektant Ing. Matej Kurek – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; S&K PROJECT, s.r.o. - Ing. Matúš Kolumber – autorizovaný stavebný inžinier; Bc. Rastislav Antal – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Oliver Knapp – odborne spôsobilá osoba; Ing. Martin Slaninka - odborne spôsobilá osoba; Ing. Matej Žiačik – IngEn – odborne spôsobilá osoba; VPK PROJEKCIA – Jaroslav Farský - odborne spôsobilá osoba; Jozef Hlobík – revízny technik a projektant.

V katastri nehnuteľnosti na výpise z listu vlastníctva č. 2089 sú pozemky pre umiestnenie stavby KNC parc. č. 446/3 – zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc. č. 446/4 – zastavaná plocha a nádvorie vedené vo výlučnom vlastníctve stavebníka Ing. Patrika Martinku. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Prečín.

Pozemok KNC parc. č. 501 - zastavaná plocha a nádvorie, je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 626 vo vlastníctve účastníčky konania Mgr. Zuzany Rojkovej, bytom Partizánska 1122/42, 017 01 Pov. Bystrica. Stavebník predložil podpísaný súhlas od vlastníčky uvedeného pozemku pre napojenie plynovej prípojky z existujúcej HUP skrine umiestnenej na hranici pozemkov KNC parc. č.: 501 a 446/3 pre stavebníka Ing. Patrika Martinku zo dňa 30.06.2023.

Na pozemku KNC parc. č. 440/1 (KNE parc. č.: 27/103, 457/30, 27/104) v k.ú. Prečín je vedená miestna komunikácia, v správe Obce Prečín. V súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona nová vodovodná prípojka, pre vybudovanie ktorej sa pozemok komunikácie použije svojou konštrukciou ani funkčne nesúvisí so stavbami uloženými v pozemku, ani s prevádzkou na nich a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku. Vlastnícke ani iné právo stavebník k tomuto pozemku preto nepreukazuje.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia je platný Územný plán Obce Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Prečín sa pozemky pre umiestnenie stavby KNC parc. č.: 446/3 a 446/4 nachádzajú v zastavanom území obce a sú funkčne určené ako plocha pre výstavbu IBV.

## II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 30.09.2025**.
8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
    - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
    - od hranice pozemku KNC parc. č. 440/1 (KNE 27/103) ..... 2,010 m
    - od hranice pozemku KNC parc. č. 446/2 ..... 2,000 m
    - od hranice pozemku KNC parc. č. 501 ..... 3,830 m
    - od rodinného domu s.č. 250 na pozemku KNC parc. č. 501 ..... 4,030 m
    - od hranice pozemku KNC parc. č. 496/3 ..... 2,950 m
    - od rodinného domu s.č. 235 na pozemku KNC parc. č. 500 ..... 11,380 m
    - podľa predloženej koordinačnej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Kostelanský, zodpovedný projektant Ing. Matej Kurek– autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 05/2022, výkres č. D;
    - výška stavby na úrovni strechy bude + 3,700 m meraná od  $\pm 0,000 = +333,750$  b.p.v. na úrovni podlahy prízemnia.

b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:

- Na vodu: rodinný dom bude napojený z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Vodovodná prípojka bude vedená cez pozemky KNC parc. č.: 446/3, 446/4, 440/1 v obci Prečín.
  - Odkanalizovanie splaškových vôd: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 446/3, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
  - Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy domu pomocou strešných žľabov a zvodov vyústené do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.
  - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete, na ktorú Obec Prečín vydala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 20.04.2023 pod č. 369/2023-TF/10.
  - Na plyn: plynovou prípojkou z existujúcej HUP skrine umiestnenej na hranici pozemkov KNC parc. č.: 501 a 446/3 v obci Prečín, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Stavebník predložil podpísaný súhlas od vlastníčky pozemku KNC parc. č. 501, pre napojenie plynovej prípojky z existujúcej HUP skrine.
  - Vykurovanie: je navrhnuté ako veľkoplošné sálavé podlahové vykurovanie s núteným obehom teplotnosnej látky, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol. Obec Prečín vydala súhlas na povolenie a užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia pod č. 952/2022 zo dňa 25.11.2022.
  - Rekuperácia: stavba bude vetraná systémom núteného vetrania s prívodom a odvodom vzduchu. Privádzaný vzduch bude upravovaný v kompaktnej závesnej rekuperačnej vetracej jednotke.
  - Komunikačné napojenie: zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie na pozemku KNC parc. č.: 440/1 (KNE parc. č.: 27/103, 457/30, 27/104) v obci Prečín. Obec Prečín, ako cestný správny vydala súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 07.12.2022 pod č. 950/2022.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Prečín podľa príslušných predpisov a STN.
- d) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- e) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
- f) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- g) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloňovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- j) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- k) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečine.

- l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- m) Pred zahájením prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty.
- n) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- o) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- u) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- v) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0001\*A\*3-2, dátum vypracovania: 04/2022, v plnom rozsahu.
- x) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Bc. Rastislav Antal - špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 12/2020, dátum vypracovania: 03/2022, v plnom rozsahu.
- y) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- a) ***Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 952/2022 zo dňa 25.11.2022, okrem iného:***
  - V zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. príloha 9 musí byť dodržané prevýšenie  $\geq 0,6$  m nad miestom vyústenia na streche.
  - Prevádzkovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia §16 zák. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia.

**b) Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 951/2022 zo dňa 28.11.2022, okrem iného:**

Podľa § 28 vodného zákona Obec Prečín súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

**c) Obec Prečín, ako správca miestnej komunikácie: rešpektovať podmienky súhlasu s uložením vodovodnej prípojky do telesa miestnej komunikácie pod č. 949/2022 zo dňa 29.11.2022, okrem iného:**

- Obec Prečín súhlasí s uložením vodovodnej prípojky pre novostavbu rodinného domu, v telese miestnej komunikácie na pozemku KNC p. č. 440/1.
- Pred zahájením prác je nutné požiadať Obecný úrad Prečín o rozkopávkové povolenie miestnej komunikácie.

**d) Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 950/2022 zo dňa 07.12.2022, okrem iného:**

Zriadenie zjazdu z príľahlej miestnej komunikácie na parcele KNC 440/1 v k. ú. Prečín z dôvodu realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku KNC parc. č. 446/3,446/4, sa povoľuje za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Kostelanský, zodpovedný projektant Ing. Matej Kurek.
- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
- Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
- Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
- Na cestnom pozemku miestnej komunikácie nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- Pred začatím výstavby predložiť projekt prenosného dopravného značenia na posúdenie ODI Považská Bystrica, na kontrolu.
- Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

**e) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. CS SVP OZ PN 896/2023/2 zo dňa 30.01.2023, okrem iného:**

Z hľadiska správcu vodného toku Domanižanka a vodného toku Bodianka v záujmovom území súhlasí s umiestnením a výstavbou RD a inžinierskych sietí pri dodržaní podmienok:

- pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách,

- predmetná stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku, preto doporučujeme vykonať vhodné opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom v koryte vodného toku,
- v blízkosti plánovanej stavby RD je v obci Prečín vybudovaná verejná kanalizácia. Ak má stavebník možnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu, nesúhlasíme s odvedením splaškových vôd do žumpy,
- Upozorňujeme, že v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

f) ***Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 5307/2023-KGa zo dňa 12.04.2023, okrem iného:***

**K žiadosti uvádzame:**

- Na pozemkoch parc. č. KN-C 446/3 a KN-C 446/4 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „PoVS a.s.“) nenachádzajú.
- V uvedenej lokalite, verejný vodovod A4 LT DN 100 mm je vedený v miestnej komunikácii, pozemkom parc. č. KN-C 440/1 v správe PoVS a.s.
- Susedným pozemkom KN-C 501 je vedený verejný vodovod A4-a PE DN 100 mm v správe PoVS a.s.
- Investor je povinný inžinierske siete v správe PoVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS a.s.
- Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
- Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu A4 LT DN 100 mm v správe PoVS a.s.
- S osadením VŠ, podľa predloženej PD, vo vzdialenosti 3,20 m od napojenia súhlasíme.
- Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“. Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky obstarávateľ obdrží u majstra vodovodov, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky t. j. v mieste odbočenia na pozemku parc. č. KN-C 440/1.
- Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podlažia).
- Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Podľa § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

- Pred zriadením vodovodnej prípojky, pre navrhovaný RD, investor uzavrie zmluvu s PoVS a. s. na odber pitnej vody.
  - Upozorňujeme, že ten kto akumuluje OV v žumpe, je podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie oprávnenou osobou (prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo oprávnená osoba podľa osobitného predpisu).
  - Podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o umiestnení a v rozhodnutí o povolení stavby.
- g) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0115/2022/Šk zo dňa 09.05.2022, okrem iného:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000580322,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,



- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plyn. zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

*OSOBITNÉ PODMIENKY:* žiadne.

**h) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: rešpektovať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete pod č. 7000580322 zo dňa 09.05.2022 v plnom rozsahu.**

**i) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202210-SP-0087-1 zo dňa 19.10.2022, okrem iného:**

- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Všeobecné podmienky:

Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

Pripojenie bude z existujúcej NN prípojky vo vlastníctve investora, bez nároku na zmenu maximálnej rezervovanej kapacity.

Od energetických zariadení žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperného bodu.

V prípade budovania podzemných inžinierskych sietí, žiadame dodržať manipulačný priestor 2 metre od podperného bodu na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia” resp. zápisom do stavebného denníka.

**j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. KPUTN-2023/14681-2/58100/FAK zo dňa 19.07.2023, okrem iného:**

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

**k) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod. č. 6612306498 zo dňa 08.03.2023, okrem iného:**

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Na základe oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania podal dňa 27.07.2023 písomné pripomienky a námietky účastník konania František Oravík, bytom Púchovská cesta 122/9, 020 61 Lednické Rovne (spoluvlastník susedného pozemku KNC parc. č. 496/3):

Bod č. 1: „Daná stavba bude v susedstve gazdovského dvora KNC parc. č. 501, ktorý sa využíval a využíva na chov hydiny a hospodárskych zvierat. Na danom pozemku vlastným veľkým maštal' a humno v dobrom stave. Som taktiež vlastníkom poľnohospodárskej pôdy a chcem v budúcnosti s deťmi chovať hydinu a hospod. zvieratá. V zimnom období tu je ustajnený kôň.“

**Stavebný úrad námietku v bode č. 1 sa zamietla.**

Bod č. 2: „Namietam voči veľkým oknám, francúzskym oknám a terase, ktoré sú situované k pozemku, ktorý mám v spoluvlastníctve.“

**Stavebný úrad námietku v bode č. 2 sa zamietla.**

Bod č. 3: „Námietam voči kanalizačnej prípojke na pozemku KNC 500 a 501.“

**Stavebný úrad námietku v bode č. 3 sa zamieta.**

Bod č. 4: „Nechápem, prečo stavebník zbúral oplotenie medzi parcelami, oplotenie hnojiska na mojej parcele a zbúrania šopy bez mojej prítomnosti.“

**Stavebný úrad námietku v bode č. 4 sa zamieta.**

Bod č. 5: „Žiadam stavebníka, aby bez povolenia nevstupoval na môj pozemok, žiadam to zapracovať do stavebného povolenia.“

**Stavebný úrad námietke v bode č. 5 sa vyhovuje.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Ing. Patrik Martinka, bytom Rozkvet 2067/150, 017 01 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“), podal dňa 08.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom v Prečíne“, na pozemkoch KNC parc. č.: 446/3 a 446/4, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 446/3, 446/4, 501, 440/1 (KNE parc. č.: 27/103, 457/30, 27/104) pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

*Predmetom tohto konania nie je oplotenie a elektrická NN prípojka.*

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 28.06.2023 pod číslom: 237/2023-002 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods.1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil spojené územné a stavebné konanie verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania podal dňa 27.07.2023 písomné pripomienky a námietky účastník konania František Oravík, bytom Púchovská cesta 122/9, 020 61 Lednické Rovne (spoluvlastník susedného pozemku KNC parc. č. 496/3). Stavebný úrad vznesené námietky účastníka konania Františka Oravíka preskúmal, a na podklade projektovej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov vyhodnotil, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, z nasledovných dôvodov:

**Bod č. 1:** „Daná stavba bude v susedstve gazdovského dvora KNC parc. č. 501, ktorý sa využíval a využíva na chov hydiny a hospodárskych zvierat. Na danom pozemku vlastným veľkú maštal' a humno v dobrom stave. Som taktiež vlastníkom poľnohospodárskej pôdy a chcem v budúcnosti s deťmi chovať hydinu a hospod. zvieratá. V zimnom období tu je ustajnený kôň.“

K bodu č. 1: Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko podľa platného Územného plánu Obce Prečín, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Prečine pod číslom uznesenia: 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017, sa pozemky KNC parc. č.: 446/3 a 446/4 pre umiestnenie stavby: „Rodinný dom v Prečine“, nachádzajú v zastavanom území obce a sú funkčne určené ako plochy pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby (IBV). V katastri nehnuteľnosti na výpise z listu vlastníctva č. 626 je pozemok KNC parc. č. 501 a rodinný dom súp. č. 250, vedený vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Rojkovej, bytom Partizánska 1122/42, 017 01 Pov. Bystrica. Na pozemku KNC parc. č. 500 je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1015 vedený rodinný dom súp. č. 235 vo výlučnom vlastníctve Františka Oravíka, bytom Púchovská cesta 122/9, 020 61 Lednické Rovne. Pozemky KNC parc. č.: 500 a 501, sú v zmysle Územného plánu obce taktiež určené ako plochy určené na individuálnu bytovú výstavbu. V území určenom na individuálnu bytovú výstavbu je prípustný chov hospodárskych zvierat, v rozsahu podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Prečín.

**Bod č. 2:** „Námietam voči veľkým oknám, francúzskym oknám a terase, ktoré sú situované k pozemku, ktorý mám v spoluvlastníctve.“

K bodu č. 2: Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko rodinný dom na pozemkoch KNC parc. č.: 446/3 a 446/4 je osadený v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR, č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba: „Rodinný dom v Prečine“, na pozemkoch KNC parc. č.: 446/3 a 446/4 je osadená od rodinného domu s. č. 235 na pozemku KNC parc. č. 500, ktorého je namietajúci vlastníkom, vo vzdialenosti minimálne 11,380 m a zároveň od spoločnej hranice priľahlého pozemku KNC parc. č. 496/3 vo vzdialenosti 2,950 m.

Stavebník dodržal odstupové vzdialenosti podľa § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., v ktorej je uvedené: „Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.“

**Bod č. 3:** „Námietam voči kanalizačnej prípojke na pozemku KNC 500 a 501.“

K bodu č. 3: Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko kanalizačná prípojka nie je navrhovaná cez pozemky KNC parc. č.: 500 a 501. Splaškové vody z rodinného domu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 446/3, podľa projektovej dokumentácie - koordinačnej

situácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Kostelanský, zodpovedný projektant Ing. Matej Kurek – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 05/2022, výkres č. D.

Bod. č. 4: „Nechápem, prečo stavebník zbúral oplotenie medzi parcelami, oplotenie hnojiska na mojej parcele a zbúrania šopy bez mojej prítomnosti.“

K bodu č. 4: Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko oplotenie pozemku nie je predmetom tohto konania. V prípade, že namietajúcemu ako vlastníkovi pozemku resp. nehnuteľnosti bola spôsobená uvedenou činnosťou majetková škoda, doporučujeme uvedené riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k vzájomnej dohode je možné sa v uvedenej veci obrátiť na príslušný súd (občiansko-právny spor), ktorý vo veci rozhodne.

Bod č. 5: „Žiadam stavebníka, aby bez povolenia nevstupoval na môj pozemok, žiadam to zapracovať do stavebného povolenia.“

K bodu č. 5: Stavebný úrad námietke vyhovel, nakoľko stavebník je povinný podľa podmienok stavebného povolenia pred vstupom na iné pozemky o tom včas upovedomiť ich vlastníkov – užívateľov ( bod 8. písm. r) stavebného povolenia). Zároveň stavebný úrad konštatuje, že vzhľadom na umiestnenie stavby stavebník nepotrebuje pri výstavbe objektu využívať pozemok v spoluvlastníctve namietajúceho.

Dotknuté orgány a ostatní účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

*Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

K stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 eur do pokladne Obce Prečín.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.***

**Anton L a g í ň**  
starosta obce

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

---

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Patrik Martinka, Rozkvet 2067/150, 017 01 Pov. Bystrica

Projektanti:

2. Ing. Matej Kurek, Dolný Moštenec 46, 017 01 Pov. Bystrica

3. S&K PROJECT, s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica

4. Bc. Rastislav Antal, Rozkvet 2032/65, 017 01 Pov. Bystrica

5. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 3172/26, Bratislava – Petržalka

6. Ing. Oliver Knapp, Ovčiarsko 149, 010 04 Žilina

7. Ing. Martin Slaninka, Plevník – Drienové 55, 018 26 Plevník – Drienové

8. Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková

9. Jozef Hlobík, Horný Lieskov 183, 018 21 Dolný Lieskov

10. VPK PROJEKCIA, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica

Stavebný dozor:

11. Ing. Ján Pobijak, Predmier 380, 013 51 Predmier

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

12. Obec Prečín zast. starostom

13. Mgr. Zuzana Rojková, Partizánska 1122/42, 017 01 Pov. Bystrica

14. Anton Pavlovič, Prečín 185, 018 15 Prečín

15. František Oravík, Púchovská cesta 122/9, 020 61 Lednické Rovne – Horenická Hôrka

16. MUDr. Helena Jobbágyová, Haanova 2614/50, 851 04 Bratislava

17. Eugen Bírošík, Prečín 25, 018 15 Prečín

18. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

*Strana: 15*

**Dotknutým orgánom:**

19. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
20. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
27. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica