

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 921/2023-003 TS1-20

v Prečine, dňa: 06.03.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Radim Bujna**, bytom **Hliny 1387/210, 017 07 Pov. Bystrica** a manželka **Jana Bujnová**, rod. **Nováková**, bytom **Prečín 130, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 25.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 46/2 a 46/1**, s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 46/2, 46/1, 45/2** pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom**“, na pozemkoch **KNC parc. č.: 46/2 a 46/1**, s použitím pozemkov **KNC parc. č.: 46/2, 46/1, 45/2** pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 06/2023:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Novostavba rodinného domu bude jednoduchého obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 13,60m x 9,10m a terasa situovaná na východnej strane objektu bude pôdorysného rozmeru 3,70m x 6,00m.
- Navrhované dispozičné riešenie: zádverie, chodba, technická miestnosť, obývacia izba s kuchyňou, komora, kúpeľňa, spálňa, samostatné WC, izba, terasa.

Zastavaná plocha - 123,76 m²
Úžitková plocha - 96,65 m²
Obytná plocha - 62,42 m²
Izbovitosť - 3 obytné miestnosti

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 06/2023 a Ing. Bohuslav Argaláš – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4277*Z*I3 statika stavieb, dátum vypracovania: 06/2023.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 46/1 – záhrada, KNC parc. č. 46/2 – záhrada, KNC parc. č. 45/2 – záhrada.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 13.06.2023 pod číslom: OU-PB-PLO1-2023/008958-003 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Filip Macák – odborne spôsobilá osoba; Ing. Bohuslav Argaláš – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Zuzana Antalová - špecialista požiarnej ochrany; Ing. Marián Mitašík – odborne spôsobilá osoba; Ing. Ľudmila Kubíková – autorizovaný stavebný inžinier; Ľuboš Medňanský – odborne spôsobilá osoba.

V katastri nehnuteľnosti sú pozemky KNC parc. č. 46/1 – záhrada, KNC parc. č. 46/2 – záhrada podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1953, a KNC parc. č. 45/2 – záhrada podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2137, vedené vo vlastníctve stavebníka: Radima Bujnu a manželky Jany Bujnovej, rod. Novákovej. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia je platný Územný plán Obce Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečíne pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Prečín sa pozemky pre umiestnenie stavby KNC parc. č.: 46/1, 46/2 a 45/2 nachádzajú v zastavanom území obce a sú určené ako plocha pre výstavbu IBV.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytýčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2028**.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdeněk Michalec, Ev. č. 04879*10*, bytom Lánska 934/25, 017 01 Pov. Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 51 4,000 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 56/5 6,270 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 20 (KNE 99/101) 3,000 m
 - podľa predloženej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 06/2023, výkres č. 1;
 - maximálna výška stavby v štíte strechy bude + 5,138 m meraná od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemí;
 - výšková úroveň podlahy prízemí (± 0,000) bude + 0,250 m nad výškovou úrovňou prístupovej cesty.
 - b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - Na vodu: rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z vŕtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka, pre ktorú špeciálny stavebný úrad – Obec Prečín vydal pod číslom: 809/2023-TS1/20 dňa 19.10.2023 rozhodnutie, ktorým povolil stavbu studne.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy domu pomocou strešných žľabov a zvodov vyústených do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN prípojkou vydala Obec Prečín oznámenie k ohláseniu drobnej stavby dňa 31.07.2023 pod číslom 685/2023-TF/10.
 - Vykurovanie: bude zabezpečené teplovodným systémom s núteným obehom vykurovacej vody, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, doplnkovým zdrojom tepla budú teplovzdušné krbové kachle. Obec Prečín vydala súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby a užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia pod číslom: 555/2023 zo dňa 14.06.2023.

- Komunikačné napojenie: zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie na pozemku KNC parc. č. 20 v obci Prečín. Obec Prečín, ako cestný správny orgán vydala súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 26.06.2023 pod číslom: 550/2023-003.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Prečín podľa príslušných predpisov a STN.
- d) Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete vrátane prípojk nachádzajúcich sa v danom území za účasti ich správcov a vlastníkov, vhodne ich zabezpečiť pred ich poškodením a zachovať ich ochranné pásma.
- e) Dažďové vody zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
- g) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) Pred zahájením prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty.
- o) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- p) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.

- u) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- x) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Bohuslav Argaláš – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4277*Z*I3, dátum vypracovania: 06/2023, v plnom rozsahu.
- y) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracovala Ing. Zuzana Antalová - špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 1/2017, dátum vypracovania: 06/2023, v plnom rozsahu.
- z) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

a) Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 555/2023 zo dňa 14.06.2023, okrem iného:

- V zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. príloha 9 musí byť dodržané prevýšenie $\geq 0,6$ m nad miestom vyústenia na streche.
- Prevádzkovateľ je povinný rešpektovať ustanovenia §16 zák. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa týkajú povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia.

b) Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 551/2023 zo dňa 19.06.2023, okrem iného:

Podľa § 28 vodného zákona Obec Prečín súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

c) Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 550/2023-003 zo dňa 26.06.2023, okrem iného:

Zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parcele KNC č. 20 v k. ú. Prečín z dôvodu realizácie stavby: novostavba rodinného domu na pozemku - parc. č. KN C 46/1, 46/2 a 45/2 za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Filip Macák, Architektúra a projekcia, Beluša.
- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.

- Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
- Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
- Na cestnom pozemku miestnej komunikácie nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu obce na kontrolu.
- Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

d) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie: rešpektovať podmienky stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-PB-PLO1-2023/008958-003 zo dňa 13.06.2023, okrem iného:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KN C 46/1, KN C 46/2 a KN C 45/2 v k. ú. Prečín.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
- Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

e) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 16404/61/2023 zo dňa 14.12.2023, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- Na pozemkoch par. č. KN-C 46/1 a KN-C 46/2 v k. ú. Prečín sa inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a. s.“) nenachádzajú.
- Upozorňujeme, že pozemkom par. č. KN-C 46/2 v k. ú. Prečín je vedená vodovodná prípojka, ktorá nie je v správe ani v prevádzke PoVS a. s.
- V predmetnej lokalite je vedené potrubie verejnej kanalizácie ISPA PVC DN 300 mm v správe PoVS a. s. Potrubie verejného vodovodu LT DN 80 mm v správe PoVS a. s. je ukončené na pozemku KN-C 20 podzemným hydrantom.
- Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

f) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/NS/0221/2023/Gv zo dňa 18.09.2023, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

g) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202301-NP-0270-1 zo dňa 27.01.2023, okrem iného:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - odsúhlasená: 3x 25 A.
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Špecifikácia pripojenia:
Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 26. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov a označený štítkom s popisom resp. menom a priezviskom zákazníka, ktorému prívod patrí.
- Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle

platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné.

- Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projekt. dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie el. prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odborného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke SSD v sekcii „Dokumenty“.

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po

elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z., a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

h) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612328145 zo dňa 16.10.2023, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Radim Bujna, bytom Hliny 1387/210, 017 07 Pov. Bystrica a manželka Jana Bujnová, rod. Nováková, bytom Prečín 130, 018 15 Prečín (ďalej len „stavebník“); podal dňa 25.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“, na pozemkoch KNC parc. č.: 46/2 a 46/1, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 46/2, 46/1, 45/2 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 31.01.2024 pod číslom: 921/2023-002 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods.1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil spojené územné a stavebné konanie verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 eur do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Radim Bujna, Hliny 1387/210, 017 07 Pov. Bystrica
2. Jana Bujnová, Prečín 130, 018 15 Prečín

Projektanti:

3. Ing. Filip Macák, Architektúra a projekcia, Dr. Adámyho 977/37, 018 61 Beluša
4. Ing. Bohuslav Argaláš, Vajanského 1586/11, 034 01 Ružomberok
5. Ing. Marián Mitašík, Sverepec 229, 017 01 Pov. Bystrica
6. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Pov. Bystrica
7. Ing. Ľudmila Kubíková, Sládkovičova 655/44, 017 01 Považská Bystrica
8. Ľuboš Medňanský, Hlavná 108, 020 01 Streženice

Stavebný dozor:

9. Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25, 017 01 Pov. Bystrica

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

10. Obec Prečín zast. starostom
11. Vladimír Škultéty, Prečín 126, 018 15 Prečín
12. Lenka Škultétyová, Prečín 126, 018 15 Prečín
13. Viliam Bírošík, Prečín 138, 018 15 Prečín
14. Peter Kvaššay, Dolný Moštenec 145, 017 01 Pov. Bystrica - korešp. adresa Prečín 139, 018 15 Prečín
15. Matilda Kvaššayová, Prečín 139, 018 15 Prečín
16. Stanislav Šaradín, Nimnica 93, 020 71 Nimnica
17. Miloš Šaradín, Prečín 141, 018 15 Prečín
18. Anton Šaradín, Papradno 903, 018 13 Papradno
19. Ľubomír Sádecký, Prečín 143, 018 15 Prečín
20. Rudolf Špaček, Prečín 128, 018 15 Prečín
21. Anna Špačková, Prečín 128, 018 15 Prečín
22. Ostatným účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

23. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
24. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
26. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
27. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
28. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
29. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica