

O B E C P R E Č Í N
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 282/2021-004 TS1-20

v Prečine, dňa: 08. 09. 2021

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: **Anna Šaradínová, rod. Šaradínová**, bytom **018 15 Prečín 365**, podala dňa 26.04.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Prečín – prestavba podkrovia rodinného domu č. s. 82**“, na pozemku **KNC parc. č. 115** s napojením na inžinierske siete na pozemkoch **KNC parc. č. 113/1, 115, 116**, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 39, § 60 až § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena dokončenej stavby rodinného domu: „**Prečín – prestavba podkrovia rodinného domu č. s. 82**“, na pozemku **KNC parc. č. 115** s napojením na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č. 113/1, 115, 116, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e .

I. Popis zmeny stavby rodinného domu:

Navrhovaná zmena rodinného domu : „Prečín – prestavba podkrovia rodinného domu č. s. 82“, na pozemku KNC parc. č. 115, v k. ú. Prečín podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Lagiň, PROJART plus spol. s r.o., dátum vypracovania: 09/2020:

- Existujúci rodinný dom č. s. 82 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Prečín je murovaný objekt zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40° a nad zádverím pultovou strechou so sklonom 25°.

- Prestavbou vznikne 3 - podlažný rodinný dom; prízemie, 1. poschodie bez stavebných úprav a 2. poschodie, ktoré vznikne prestavbou pôvodného podkrovia.
- Navrhovaná zmena stavby rodinného domu rieši nadstavbu a stavebné úpravy rodinného domu, zateplenie obvodového muriva a napojenie na inžinierske siete.
- Nové obvodové a vnútorné nosné murivo bude vyhotovené z tvárnic YTONG hr. 300mm, priečky v interiéri budú vyhotovené z tvárnic YTONG hr. 150mm. Obvodové murivo na úrovni prízemí a podkrovia bude zateplené systémom ETICS s doskami na báze minerálnej vlny hr. 150 mm. Obvodové murivo suterénu bude zateplené systémom ETICS a doskami na báze extrudovaného polystyrénu XPS hr. 150mm.
- Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 19° a priestor zádveria na prízemí bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 19°.
- Pôdorysný rozmer objektu sa nezmení, max. pôdorysný rozmer 8,95m x 11,45m.
- Dispozičné riešenie:
 - prízemie: zátverie, technická miestnosť, chodba, 2 x sklad, práčovňa;
 - 1. poschodie: zádverie, wc, chodba, kúpeľňa, schodisko, špajza, kuchyňa, obývací izba, spáľňa;
 - 2. poschodie: chodba - kuchynka, kúpeľňa s WC, 2 x izba, spáľňa a balkón.

Búracie práce a konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval: Ing. Ján Lagiň, PROJART plus spol. s r.o. – autorizovaný stavebný inžinier, dátum: 09/2020 a Ing. Miroslav Behro – autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 3012*Z*3-1 statika stavieb, dátum: 11/2020.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu ide o zmenu stavby bytovej budovy – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Ján Lagiň, PROJART plus spol. s r.o. – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Miroslav Behro, PROJART plus spol. s r.o. – autorizovaný stavebný inžinier ; Ing. Miroslav Šulík, PROLUSTOP, s.r.o. – špecialista požiarnej ochrany; Ivan Doblej, EKOTHERM – odborne spôsobilý technik; Ing. Miroslav Kardoš – projektant elektrických zariadení.

V katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 768 je rodinný dom č. s. 82 a pozemky KNC parc. č. 113/1, 115, 116. Stavebník je vlastníkom stavby a uvedených pozemkov vo výlučnom vlastníctve.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: zastavané plochy a nádvorí. Stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydávať.

Zmena stavby je v súlade s platným územným plánom obce Prečín, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečine pod č. 60/2017 zo dňa 29. 06. 2017.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy zmeny stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1, zodpovedá stavebník.

3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zmena stavby musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.**
7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov** od právoplatného stavebného povolenia.
8. Zmena stavby bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Mamis, bytom Prečín č. 377, 01815 Prečín v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) **Osadenie navrhovanej zmeny stavby sa určuje:**
 - nadstavba rodinného domu č. s. 82 - nad existujúcim pôdorysom rodinného domu, podľa projektovej dokumentácie,
 - najväčšia výška nadstavby v štíte sedlovej strechy bude 7,715 m, merané od ± 0,000 m na úrovni podlahy 1. poschodia domu.
 - b) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**
 - na vodu: existujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu;
 - odkanalizovanie v súčasnosti je rodinný dom napojený na existujúcu žumpu, ktorú je potrebné odstaviť. Objekt bude napojený novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemok KNC parc. č. 113/1 vo vlastníctve stavebníka, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
 - odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žlabov a zvodov na pozemky stavebníka;
 - na elektrickú energiu: existujúcou elektrickou vzdušnou a zemnou NN prípojkou z existujúcej siete, ktorá sa bude rekonštruovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
 - na plyn: existujúcou plynovou prípojkou z verejného plynovodu. Uskutoční sa skrátenie plynovej prípojky na hranicu pozemkov KNC parc. č. 116 a KNE parc. č. 140/2, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu;
 - vykurovanie: ústredným vykurovaním so zdrojom tepla - existujúci teplovodný plynový kotol;
 - komunikačné napojenie: existujúcim vjazdom na cestu II/517, ktorá je vedená na pozemku KNC parc. č. 260/1 v k.ú. Prečín.
 - f) Dažďové vody zviest' tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - g) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.

- h) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN. Vyhovujúce zachytávače snehu podľa platných technických noriem a v súlade s odporúčaním výrobcu navrhovanej strešnej krytiny je zvlášť nevyhnutné namontovať na strešnú konštrukciu zo strany od susedného pozemku KNC parc. č. 117/2.
- i) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
- n) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.
- o) Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 a pred začatím prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete nachádzajúce sa v priestore staveniska.
- p) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- q) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- r) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie zmeny stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- s) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- t) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- u) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- v) Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Behro, PROJART plus spol. s r.o., dátum vypracovania: 11/2020, pod číslom zákazky: 542/2020.

- x) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Ing. Miroslav Šulík, PROLUSTOP, s.r.o. , dátum vypracovania: 12/2020, pod číslom zákazky: 2060212.
- y) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) ***Akceptovať podmienky súhlasu Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 29. 03. 2021 pod číslom: OU-PB-OSZP-2021/003124-002:***
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 - Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Odpady je vhodné predovšetkým zhodnocovať. Inak nevyužitý odpad kategórie ostatné (nie nebezpečné) je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu. Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Prípadné nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene a označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi.
 - Stavebníčka je povinná podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadov (faktúry, vážne lístky).
- b) ***Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 24. 03. 2021 pod č.:SC/2021/896-2:***
- Počas prác nesmie dôjsť k zásahu do asfaltového krytu cesty II/517.
 - S prestavbou podkrovia dôjde podľa PD aj k posunutiu HUP a elektromerového rozvádzača do oplotenia rodinného domu pri ktorom nedôjde k zásahu do cestného telesa cesty II/517.
 - Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný v cestnom telese.
 - Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
 - Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a rešpektovať jeho usmernenia.

c) **Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 02.03.2021 pod č.: 889/21/2021-CA:**

K žiadosti uvádzame:

- Vodovodná prípojka pre exist. objekt RD s.č.82 je v našej spoločnosti evidovaná pod odberným číslom 138520 - odberateľ Anna Šaradínová, Prečín 365, č. zmluvy na odber pitnej vody je 391/2019.
 - Novú vodomernú šachtu žiadame vybudovať v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ a podľa pokynov majstra vodovodov.
 - V prípade, že VŠ bude umiestnená na cudzom pozemku, osadenie fakturačného vodomeru vo VŠ podmieňujeme overeným písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom bude VŠ umiestnená.
 - Vodomerná šachta musí byť vzdialená max. 10 m od miesta pripojenia na potrubie verejného vodovodu. Vo VŠ bude osadený resp. preložený zo suterénu RD fakturačný vodomerný.
- Upozorňujeme, že prekládka fakturačného vodomeru do novej VŠ musí byť realizovaná pracovníkmi PVS a.s. na základe písomnej objednávky. Taktiež náklady spojené s realizáciou prekládky fakturačného vodomeru budú fakturované investorovi.
- Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomerného šachtu zo strany investora.
 - Pri zaústení potrubia kanalizačnej prípojky z RD do exist. RŠ obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom prihlášky o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie.
 - Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v správe PVS a. s. je možné odvádzať iba splaškové OV. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové) je potrebné odvádzať mimo potrubia verejnej kanalizácie.
 - V zmysle § 23 odst. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien je zakázané vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie cez žumpu.
 - V zmysle § 4 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších doplnkov a zmien kanalizačná prípojka od exist. RŠ po RD je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
 - Pred začatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe PVS a.s. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky.
 - Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
 - Pred pripojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odvádzanie splaškových OV.
 - Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

d) **Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 11.04.2021 pod číslom: TD/KS/0091/2021/Ki:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských

- zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ ,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02, TPP 702 12,
 - **stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 6007781120 zo dňa 19.11.2020.**

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie

takýchto prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému, poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 05.04. 2021 pod značkou: 202103-TZ-1061-1, okrem iného:

- **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):** Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - **odsúhlasená: 3x 25 A**
- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

- **Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP v majetku SSD pri parcele KNC 117/2 pri č. d. 80.

Spôsob pripojenia: SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Popis el. prípojky: 1. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po jej obojstrannom, podpísaní.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia.

- **Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:**

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom, uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP -/5A/10VA/0,5s., nepriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP -/5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/V3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č. 157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla).

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009

Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.

f) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. vydané zo dňa 06. 04. 2021 pod č.: 6612109530:

Vo vyjadrení je uvedené, že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií. (ďalej len SEK). Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie tohto rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia a rešpektovať podmienky v plnom rozsahu.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa nasledovného bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme

žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Zmenu stavby uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3043/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát; a ostatné predpísané doklady.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola zmena stavby začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Anna Šaradínová, rod. Šaradínová, bytom 018 15 Prečín 365, podala dňa 26.04.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Prečín – prestavba podkrovia rodinného domu č. s. 82“, na pozemku KNC parc. č. 115 s napojením na inžinierske siete na pozemkoch KNC parc. č. 113/1, 115, 116, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení zmeny dokončenej stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods.4 stavebného zákona, nakoľko ide o zmenu jednoduchej stavby a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Predmetom konania nie je oplotenie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Oznámením dňa 18. 06. 2021 pod číslom: 282/2021-002 TS1-20 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konanie a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 20. júla 2021.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu neboli známi účastníci konania, bolo spojené územné a stavebné konanie oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby.

K zmene stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovak

Telekom, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 správneho poriadku sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Prečín, Obecný úrad v Prečín č. 304, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom po právoplatnosti stavebného povolenia

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník: Anna Šaradinová, Prečín 365, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. PROJART PLUS spol. s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica

3. PROLUSTOP s.r.o., Lúky 421, 020 53 Púchov

4. Ing. Miroslav Kardoš, Kardošová Vieska 49, 018 16 Domaníža

5. EKOTHERM, Ivan Doblej, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

6. Stavebný dozor: Ing. Jozef Mamis, Prečín 377, 018 15 Prečín

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

7. Obec Prečín zast. starostom

8. Stanislav Bazala, 018 15 Prečín 80

9. Milena Bazalová, 018 15 Prečín 80

10. Peter Bútor, 018 15 Prečín 84

11. Zuzana Bútorová, 018 15 Prečín 84

12. Blažej Lagín, 018 15 Prečín 334

13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdкова 36, 817 15 Bratislava

14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

15. Ostaným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

16. Obec Prečín, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 01701 Považská Bystrica

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50

19. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

20. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

22. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2

23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

25. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

26. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, detašované pracovisko: BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava-Ružinov

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica