



ZMENY a DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PREČÍN

TEXTOVÁ ČASŤ

November 2022

ZMENY A DOPLNKY č.3 Územného plánu obce P R E Č Í N

Obstarávateľ: Obec Prečín
Prečín 304
018 15 Prečín
Telefón 042/ 426 10 30
e-mail : obecprecin@precin.eu
www.precin.eu

Kód obce : 513 563

Okres : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Kraj : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Kontaktná osoba : Anton Lagíň - starosta obce

Odborne spôsobilá osoba : Ing. Marta Slámková, reg. č. 459
Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb.
O územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších predpisov

Spracovateľ: **URBIZ s.r.o.**
Ing.arch. Zdena Brzá,
autorizovaný architekt, 1770 AA

Digitálne spracovanie: Bc. Tomáš Mičík

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN

TEXTOVÁ ČASŤ

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

GRAFICKÁ ČASŤ

- výkres č.1 M 1 : 50 000
Výkres širších vzťahov (výrez z aktuálneho UPN-VUC Trenčiansky kraj)
- výkres č.2 M 1 : 10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia
Návrh -sútlač s :
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
(UPN-O Prečín)
- výkres č.3 M 1 : 5 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
Návrh -sútlač s :
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
(UPN-O Prečín)
- výkres č.4 M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín
Návrh - sútlač s:
Výkres verejného dopravného vybavenia obce Prečín (UPN-O Prečín)
- výkres č.5 M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia obce Prečín
Návrh - sútlač s:
Výkres verejného technického vybavenia obce Prečín (UPN-O Prečín)
- výkres č.6 - výrez v textovej časti M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov R-USES
Návrh - sútlač s:
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov R-USES (UPN-O Prečín)
- výkres č.7 M 1 : 5 000
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery
(Návrh - sútlač s:)
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery
(podklad UPN-O Prečín)

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str.5
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str.5
	▪ Hlavné ciele riešenia	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.6

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.7
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.7
	▪ Demografia	
	▪ Bytový fond	
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.8
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.8
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str. 10
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.11
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.13
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.13
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.15
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkového systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.15
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.16
	▪ Doprava	
	▪ Vodné hospodárstvo	
	▪ Energetika	
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.21
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.22
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.22
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.22
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.24
A.2.18	Návrh záväznej časti	str.26

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O PREČÍN

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Prečín (ďalej ZaD č.3 ÚPN-O Prečín) riešia aktuálne požiadavky fyzických osôb na rozvoj funkcie bývania. Navrhujú sa dve lokality

- D3/1 – Záhajčie, leží na katastrálnej hranici obec Prečín s obcou Počarová v priamej nadväznosti na centrum obce Počarová; navrhuje výstavba jedného rodinného domu.
- D3/2 – Predpoprudné – nadväzuje na navrhované obytné územie v k.ú. Prečín, navrhuje výstavba dvoch rodinných domov.

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.3 ÚPN-O Prečín“ bola poverená Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.459). Spracovateľom ZaD č.2 územného plánu obce Prečín je URBIZ s.r.o. hlavným riešiteľom je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

V zmysle §2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v ZaD č.2 ÚPN-O Prečín sú riešené požiadavky obce a občanov - vlastníkov pozemkových nehnuteľností - na rozšírenie rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

ZaD č.2 ÚPN-O Prečín boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24. februára 2022 uznesením číslo : 3/2022.

ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

Pre návrh ZaD č.3 UPN-O Prečín boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN-O Prečín
- ZaD č.1 UPN-O Prečín
- ZaD č.2 UPN-O Prečín
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 3
- zámery investorov odsúhlasené stavebnou komisiou a obecným zastupiteľstvom Prečín;
- vstupom sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území;
- zisťovanie skutočností v teréne;

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

Obstarávateľ posúdil, že riešením ZaD č.3 UPN-O Prečín nedôjde ku zmene koncepcie platného ÚPN-O Prečín a požiadavky na riešenie sú v súlade so Zadaním .

Postup obstarania a spracovania ZaD č.3 UPN-O Prečín je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Rozsah spracovania:

- Textová časť ZaD č.3 UPN-O Prečín je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce Prečín v znení ZaD č.2. Je spracovaná v rozsahu riešenia predkladaných Zmien a doplnkov č.3.
- grafická časť : Výkresy grafickej časti ZaD č.2 UPN-O Prečín sú spracované formou sýtlače na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Prečín, ktoré sú farebne menej intenzívne. V osobitne tlačenej forme sú výkresy šurších vzťahov, urbanizmu a záberov pôdy. Nakoľko sa nenavrhujú žiadne verejné siete a komunikácie, časti výkresov technickej infraštruktúry sú prpojené k jednotlivým kapitolám s vyznačenými bodmi pripojenia na verejné siete.

A.2 RIEŠENIE ZAD Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA UPN – VUC TRENČIANSKY KRAJ A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platí v znení ZaD č.2 UPN-O Prečín.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, dopĺňa sa :

K 1.1.2021 sa konalo sčítanie obyvateľov, domov a bytov. Uvádzajú sa doteraz dostupné základné výsledky :

Počet obyvateľov					
Územná jednotka	spolu	muži		ženy	
		abs.	%	abs.	%
PREČÍN	1510	756	50,07	754	49,93

Zdroj : www.scitanie.sk

Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomických vekových skupín							
Územná jednotka	spolu	Predproduktívny vek (0-14 rokov)		Produktívny vek (15-64 rokov)		Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Trenčiansky kraj	577 464	81 497	14,11	387 015	67,02	108 952	18,87
Okres Považská Bystrica	61 617	8 950	14,53	42 403	68,82	10 264	16,66
Obec PREČÍN	1 510	267	17,68	1 015	67,22	228	15,10

Zdroj : www.scitanie.sk

BYTOVÝ FOND

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1, v závere sa dopĺňa:

Pre výstavbu rodinných domov od schválenia UPN-O Prečín obec vydáva priemerne 12 stavebných povolení, pričom záujem o výstavbu naďalej rastie. Predkladané ZaD č.3 tak odzrkadľujú aktuálne potreby obce a jej obyvateľov.

Počet domov

Územná jednotka	Spolu	Obdobie výstavby							
		do roku 1945		1946 - 1960		1961 -1980		1981 - 2000	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
PREČÍN	524	51	9,73	121	23,09	176	33,59	82	15,65

Zdroj: www.scitanie.sk

Počet bytov

Územná jednotka	Spolu	Bytové jednotky v rodinnom dome		Bytové jednotky v bytovom dome		Neskolaudovaný rodinný dom	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
PREČÍN	530	497	93,77	6	1,13	21	3,96

Zdroj: www.scitanie.sk

Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky

Územná jednotka	Spolu	V dome - z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu - z verejnej siete		Mimo domu - vlastná	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
PREČÍN	524	162	30,92	8	1,53	305	58,21	32	6,11

Zdroj: www.scitanie.sk

Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému

Územná jednotka	Spolu	Septik, žumpa		Prípojka na kanalizačnú sieť		Domáca čistička odpadových vôd		Bez kanalizácie	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
PREČÍN	524	259	49,43	204	38,93	23	4,39	36	6,87

Zdroj : www.scitanie.sk

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA, ICH VPLYV NA SOCIOEKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE

Platí v znení ÚPN-O Prečín, v plnom rozsahu, dopĺňa sa :

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

Riešením ZaD č.3 UPN-O Prečín sú čiastočne dotknuté chránené územia, ktoré sa nachádzajú v dotyku zastavaného územia a voľnej krajiny.

- Lokalita D3/1 – Záhajčie – bezprostredne nadväzuje na k.ú. Počarová na zastavané územie obce Počarová, ktoré sa nachádza v II. stupni ochrany prírody a krajiny (CHKO Strážovské vrchy).
- Lokalita D3/2 – Predpoprudné – leží medzi navrhovaným zastavaným územím a voľnou krajinou, v území s 2. stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; okraj SKUEV0256 Strážovské vrchy.

FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.2, v závere podkapitoly sa dopĺňa:

V katastrálnom území **Prečín** sa v rámci predkladanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.3 riešia dve rozvojové plochy pre výstavbu troch rodinných domov.

D3/1 – Záhajčie - plocha priamo nadväzuje na k.ú. Počarová, na jestvujúcu zástavbu v obci Počarová. Na objekty prislúchajúce k stavbe rodinného domu, ktoré sa realizujú v k.ú. Počarová, bolo vydané stavebné povolenie č. 2017/44-TS1/A-10. Jedná sa o individuálne napojenie na cestu III/1988 v centre obce Počarová; napojenie individuálnou elektrickou NN prípojkou z prípojky na mostnom telese, ktorá je v vlastníctve obce Počarová; individuálne pripojenie na existujúci STL plynovod v k.ú. Počarová. Križovanie vodného toku Počarovský potok je podmienené súhlasom OÚ Považská Bystrica, odbor krízového riadenia. Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vŕtanej studne v k.ú. Počarová. Odkanalizovanie splaškových vôd bude realizované do nepriepustnej vodotesnej žumpy, vybudovanej stavebníkom v k.ú. Počarová.

D3/2 – Prepoprudné – plocha priamo nadväzuje na navrhované obytné územie podľa UPN-O Prečín. Prístupná bude individuálnou prístupovou komunikáciou šírky 4,0 m z odbočky z cesty III/1987, napojenie na siete technickej infraštruktúry (ďalej TI) bude individuálnymi prípojkami s napojením na trasy TI v zmysle UPN-O Prečín.

Na základe návrhu riešenia ZaD č.3 UPN-O Prečín je doplnená a prepracovaná nasledujúca tabuľka, ktorá nahrádza tabuľku v pôvodnom UPN-O.

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
A územia obytné	Bývanie v rodinných domoch	<p><u>k.ú.Prečín</u> Hupkovic (1); Ohrádky I. (2);Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6); Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líščie-Podhradištie (19), Líščie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27, 29, 30), Pod cestou (31) ZaD č.2 : D2/1 – Pod Trstennou, D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke</p> <p>ZaD č.3: D3/1 – Záhajčie D3/2 - Predpoprudné</p> <p><u>k.ú.Zemianska Závada</u> Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35) ZaD č.2 : D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony,</p>
B územia zmiešané	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť	<p><u>k.ú.Prečín</u> centrálna časť vyznačená v grafickej časti. <u>k.ú. Zemianska Závada</u> centrálna časť vyznačená v grafickej časti.</p>
OV - územia občianskej vybavenosti		<p><u>k.ú. Zemianska Závada</u> ZaD č.2 : D2/7 Pri základnej škole</p>
C územia rekreácie	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	<p><u>k.ú. Prečín</u> Krátke (5), Poprudné (11), Pod čelom (12), Vlčí kruh (26), Vlčí kruh (28); <u>k.ú. Zemianska Závada</u> Lány (34)</p>
D územia výrobné	Výroba, poľnohospodárska výroba	<p><u>k.ú. Prečín</u> Ohrada (15), Pri družstve (22), ZaD č.2 : D2/Z1 Ohrada <u>k.ú. Zemianska Závada</u> -nie sú osobitne vyčlenené, remeselná malovýroba v rámci rodinných domov je prípustná</p>

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení Zmien a doplnkov číslo 2.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE PREČÍN

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:

A ÚZEMIA OBYTNÉ

Rozvojové obytné plochy riešené v ZaD č.3 UPN-O Prečín:

k.ú.Prečín : D3/1 Záhajčie, D3/2 Predpoprudné

Regulatívy platia podľa ÚPN-O Prečín v znení Zmien a doplnkov č.2.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Platí v znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :

ZaD č.3 UPN-O Prečín rieša celkovo dve rozvojové plochy bývanie pre umiestnenie troch rodinných domov.

D3/1 - nadväzuje na zastavané územie obce Počarová v jej centre.

D3/2 - nadväzuje na územie pre bývanie schválené v UPN-O Prečín, ktoré sa nachádza pri ceste III/1987, ktorá vedie z centra obce Prečín do obce Bodiná.

Prehľad lokalít bývania riešených v ZaD č.3 UPN-O Prečín :

Lokalita č.	Miestna časť	Katastrálne územie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D3/1	Záhajčie	Prečín	1	3	0,0480
D3/2	Predpoprudné		2	6	0,1739
Spolu Prečín			3	9	0,2219

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení Zmien a doplnkov č.2.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Platí v znení UPN-O Prečín.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

POL'NOHOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Prečín,

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Prečín,

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v znení UPN-O Prečín, nemení sa.

V ZaD č.3 UPN-O Prečín sa navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v katastrálnom území Prečín, v zmysle grafickej časti nasledovne:

- lokalita D3/1 Záhajčie - navrhovaná hranica zastavaného územia nadväzuje na zastavané územie obce Počarová;
- lokalita D3/2 Predpoprudné - navrhovaná hranica zastavaného územia rozširuje územie obce navrhované na zastavanie v UPN-O.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2 dopĺňa sa text pod jednotlivými podnadpismi:

Pre územie riešené v ZaD č.3 UPN-O Prečín, platia nasledovné ochranné pásma, ktoré sú špecifikované v platnom UPN-O Prečín :

- **Chránená vodohospodárska oblasť**
- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov**
- **Ochranné pásma vodných tokov**
Platí podľa ZaD č.2 UPN-O Prečín.
- **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**
- **Cestné ochranné pásma**
- **Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete**
- **Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**
Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2 UPN-O Prečín.

- **Ochranné pásmo lesa**
Dopĺňa sa :
 - *Pre Lokality riešené v ZaD č.3, nachádzajúce sa v ochrannom pásme lesa platí regulatív:* Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov.
- **Národná sústava chránených území**
- **Európska sústava chránených území NATURA 2000**
- **Ochranné pásma letísk**
Platí podľa ZaD č.2 UPN-O Prečín.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pre rozvojové plochy riešené v ZaD č.3 UPN-O Prečín, platia ustanovenia kapitoly podľa UPN-O Prečín:

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Platí v znení UPN-O Prečín.

POŽIARNA OCHRANA

Platí v znení UPN-O Prečín.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí v znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :

Lokality navrhované v ZaD č.3 pre funkciu bývania formou rodinných domov sa nachádzajú na území chránenej krajinnej oblasti CHKO Strážovské vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa §13 o ochrane prírody a krajiny, D3/2 je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy.

DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Platí podľa UPN-O Prečín, v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

CESTNÁ DOPRAVA

V rámci ZaD č.3 sa dopĺňa:

Dopravné napojenie rozvojových plôch bývynia riešených v ZaD č.3 UPN-O Prečín:

- D3/1 bude z centra obce Počarová z cesty III/1988 individuálnym zjazdom;
- D3/2 – bude súkromnou prístupovou komunikáciou s napojením na cestu III/1987.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A POĽNÉ CESTY

Platí v znení UPN-O Prečín

LETECKÁ DOPRAVA

Platí podľa UPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č. 1.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

NÁVRH ZÁSBOVANIA PITNOU VODOU

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:

Lokality navrhované v ZaD č.3 :

D3/1 – Záhajčie – navrhovanou vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne studne na pozemku investora.

D3/2 – Predpoprudné - zásobovanie pitnou vodou napojením na verejný vodovod individuálnou prípojkou. Kapacita vodojemu v návrhovom období vyhovuje.

Prepočet potreby pitnej vody pre rozvojové plochy ZaD č. 3 UPN-O Prečín :

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
						m3/d	l/d	l/s ⁻¹	l/s ⁻¹	m ³ /d ⁻¹	l/h	m ³ /h
D3/1	Prečín	A	0,048	1	3	0,435	435	0,005035	0,00805	0,696	46,4	0,0464
D3/2	Prečín	A	0,1739	2	6	0,870	870	0,010070	1,392	1,392	92,8	0,0928
celkom			0,2219	3	9	1,305	1305	0,015105	1,40005	2,088	139,2	0,1392

LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín.

KANALIZÁCIA

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa :

Lokalita D3/1

- odkanalizovanie sa navrhuje realizovať do vlastnej nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora v k.ú. Počarová. Zneškodňovanie odpadových vôd je nutné zabezpečiť v súlade so Zákomom č.364/2004 Z.z. o vodách.

Lokalita D3/2

- odkanalizovanie sa navrhuje realizovať do vybudovania verejnej kanalizačnej stoky do vlastnej nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemkoch rodinných domov v k.ú. Prečín. Zneškodňovanie odpadových vôd je nutné zabezpečiť v súlade so Zákomom č.364/2004 Z.z. o vodách.

ENERGETIKA

KONCEPCIA ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2 v závere sa dopĺňa:

Prehľad potreby dodávok elektrickej energie pre navrhované plochy v ZaD č.3 :

číslo FP	katastrálne územie	miestny názov	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyv.	p6 (kW) max.	P1 (kW) min.
D3/1	Prečín	Záhajčie	A - obytné územie	0,048	1	3	12	4,2
D3/2	Prečín	Predpoprudné	A - obytné územie	0,0739	2	6	24	8,4
Nárast potreby elektrickej energie spolu :				0,1219	3	9	36	12,6

Zásobovanie rozvojových plôch elektrickou energiou :

D3/1 – z trafostanice v k.ú. Počarová

D3/2 – z trafostanice v k.ú. Prečín,

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

KONCEPCIA ZÁSBOVANIA TEPLOM

Platí v znení UPN-O Prečín.

KONCEPCIA ZÁSBOVANIA PLYNOM

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2, v závere sa dopĺňa:

Uvádza sa prepočet potreby zemného plynu pre riešenie ZaD č.3 UPN-O Prečín :

číslo FP*	Názov katastrálneho územia	miestny názov	RD/b.j.	Počet obyvateľov	Nápočet potrieb zemného plynu			
					m ³ /hod	m ³ /deň	m ³ /rok	kWh
D3/1	Prečín	Záhajčie	1	3	1,5	46,8	2425	25,60
D3/2	Prečín	Predpoprudné	2	6	3,0	93,6	4850	51,20
Obec Prečín nárast potreby zemného plynu spolu :			3	9	4,5	140,4	7275	76,80

Poznámka: FP = funkčná plocha; RD = rodinný dom; b.j. = bytové jednotky

▪ **Lokalita D3/1**

Zásobovanie lokality bude individuálnou prípojkou s napojením na distribučnú sieť prevádzkovaná SPP–D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 0,1 Mpa .

▪ **Lokalita D3/2**

V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa . Individuálne prípojky plynu sa navrhujú realizovať z materiálu LPE D63.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Platia texty UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

VODA

Platia texty UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa:

Rok	2018	2020
Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu v %	11,67 %	22,06 %

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v znení UPN-O Prečín.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v znení UPN-O Prečín.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa:

Záber poľnohospodárskej pôdy ÚPN–obce Prečín – Zmeny a doplnky č.3 je riešený na lokalitách s celkovou výmerou a záberom poľnohospodárskej pôdy 0,2219 ha; mimo zastavaného územia obce. Záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke : „ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP) navrhnutých na rozvoj bývania v ZaD č.3 UPN-O Prečín :

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN –O Prečín					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	ostatné azast.plochy	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D3/1	Prečín	IBV	0,0480	0,0480	-	-	0892683/9	0,0480				
D3/2	Prečín	IBV	0,1739	0,1739	-	-	0892673/9	0,1493				
							0887233/7	0,0246				
Spolu			0,2219	0,2219	-	-		0,2219				

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT :

Lokalita č.**D3/1 – Zahájčie**, je navrhnutá pre funkciu obytné územie - výstavbu rodinného domu, o celkovej výmere 0,0480 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú Prečín ; v priamej nadväznosti nakatastrálne územie o zastavané územie (centrum) obce Počarová.

Lokalita č.**D3/2 – Predpoprudné**, je navrhnutá je pre funkciu obytné územie - výstavbu rodninného domu a prístupovej komunikácie k predmetnému RD o celkovej výmere 0,1739 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Prečín, mimo zastavaného územia obce vymedzenému k 1.1.1990 v k.ú. Prečín.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2 , dopĺňa sa nasledovne:

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V rámci realizácie návrhu ZaD č.3 UPN-O Prečín je možné predpokladať len bežné vplyvy z riešeného územia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec schválením ZaD č.3 UPN-O Prečín vytvorí územné podmienky pre rozšírenie obytného územia, umožní stabilizovanie mladých v obci a rast počtu stále bývajúcich obyvateľov. Realizácia si nevyžiada investičné nároky od obce.

ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia ZaD č.3 UPN-O Prečín vytvorí územné a legislatívne podmienky pre výstavbu dvoch rodinných domov.

A.2. 18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa pod jednotlivými:

A ÚZEMIA OBYTNÉ

Rozvojové obytné plochy riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Prečín:

k.ú.Prečín : D3/1 – Záhajčie
D3/2 - Predpoprudné

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

Technická vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platí podľa ÚPN-O Prečín.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.1.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :

V ZaD č.3 UPN-O Prečín sa navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti nasledovne:

- rozšírenie hraníc o rozvojovú plochu D3/1 – Záhajčie v nadväznosti na zastavané územie obce Počarová
- rozšírenie navrhovaných hraníc zastavaného územia v časti Predpoprudné o lokalitu D3/2 – Predpoprudné.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2.

Ochranné pásmo lesa (zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch, §10)

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

ZaD č.3 UPN-O Prečín nerieši žiadne verejnoprospešné stavby.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

ZaD č.3 UPN-O Prečín neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.2.