

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2011

Uzavretá podľa príslušných ustanovení §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.  
Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

## I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

#### **Obec Prečín**

zastúpený:

Prečín 304, 018 15 Prečín

IČO:

Anton Lagíň, starosta obce

DIČ:

00317691

Bankové spojenie:

2020684743

Číslo účtu:

DEXIA BANKA a.s.

Tel. č.:

2800731003/5600

Fax č.:

042/ 439 7058

E-mail:

042/ 439 7058

[obecprecin@stonline.sk](mailto:obecprecin@stonline.sk)

### 2. Zhotoviteľ:

#### **Stanislav Zúbek – izolácie proti vode**

Rozkvet 2053/108, Považská Bystrica, 017 01

zastúpený:

Stanislav Zúbek

IČO:

35226811

DIČ

SK 6506087038/670

Bankové spojenie:

UNI BANKA Pov. Bystrica

Číslo účtu:

2516908/1200

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných:

Stanislav Zúbek

b/ technických:

Stanislav Zúbek

Tel. č.:

0903349509

Fax č.:

042/424329733

E-mail:

[zubeksta@stonline.sk](mailto:zubeksta@stonline.sk)

## II. Predmet diela

1. Predmetom obstarávania je „**Kultúrny dom v Prečíne – oprava strechy**“ podľa platných STN a súvisiacich právnych predpisov a rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer, ktorý bol objednávateľom predložený vo výzve na predloženie ponuky a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, že sa oboznámil s rozpočtom a výkazom výmer a je schopný splňať technické požiadavky na dodávané služby.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

### III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná a účinná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

### IV. Lehoty uskutočnenia požadovaných prác

1. Lehoty realizácie:

Začiatok plnenia: 01.08.2011

Koniec plnenia: 15.08.2011

2. Termín ukončenia prác je pre dodávateľa záväzný. Začiatok prác je možné posunúť na základe dohody s objednávatelom.
3. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie navyše prác oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávatel'a.
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávatel'a, alebo z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný včas a vhodnou formou informovať objednávatel'a o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä o možných meškaniach alebo ukončení prác z viny objednávatel'a, ako aj v dôsledku príčin, ktoré nezávisia od vôle objednávatel'a

### V. Cena diela

1. Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z

práce podľa prehľadu vykonaných prác a výkazu výmer

cena celkom: **12 639,15 EUR** - bez DPH  
**15 166,98 EUR** - s 20% DPH

2. K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 1., môže dôjsť len:  
a/ pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľ'a, dohodnutého v tejto zmluve /viac práce, menej práce/, písomne požadovaného objednávatelom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku  
b/ pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávatelom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku.  
C/ ak sa pri zhotovení predmetu zmluvy objaví potreba prác a dodávok, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, neboli uvedené v prehľade vykonaných prác, zhotoviteľ tieto zhotoví za dohodnutú cenu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávatelom.



## **VI. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.  
Faktúra bude vystavená na základe predloženého súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí objednávateľ.
2. Faktúra je splatná 14 dní po jej odsúhlasení objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúr /§15 ods.2 zák.289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov./

## **VII. Podmienky vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch spôsobených výkonom prác a dodávok v rozsahu zmluvy o dielo a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy o dielo bude postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni.  
Taktiež sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy:
  - Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení zákona č. 262/92 Zb.
  - Novelu zákona č. 229/97 Z.z.
  - Zákon č. 237/2000 Z.z., ktorý stanovuje zásady pre výstavbu, technické normy a podmienky zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy použije materiál podľa predloženej ponuky.
5. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratí, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
6. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.
7. Zhotovené dielo a materiál v ňom zabudovaný zostávajú majetkom zhotoviteľa do doby uhradenia poslednej faktúry /celkovej ceny diela/ zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto výkonu prác, zabezpečiť uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a náradia, umožní zhotoviteľovi pripojenie na elektrickú sieť v budove (220/380 V), vodu, účinné osvetlenie, vykurovanie priestorov nad 12 °C počas celej realizácie predmetu zmluvy.

## **VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.
2. Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných

pre SR a tejto zmluvy, dielo neprevezme. Prípadné vady a nedorobky je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

## **IX. Záruka a odstránenie vád**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 72 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa, aby odstránil vady, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
3. V priebehu prác zhotoviteľ odstráni prípadné vady do 1 dňa od dátumu zápisu v stavebnom denníku stavebným dozorom.
4. Odstránenie vád pri preberacom konaní zabezpečí zhotoviteľ do 10 dní.
5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Oprávnené vady v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezplatne.
7. Zhotoviteľ ručí za predmet obstarávania t.j. za to, že tento má v dobe preberania odberateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom špecifikovaných v súťažných podkladoch tak, aby nevykazovali chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

## **X. Zmluvné pokuty**

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

## **XI. Zrušenie a odstúpenie od zmluvy o dielo**

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) Riadnym a včasným dokončením diela a zaplatením ceny za dielo.
  - b) Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy môže nastať len z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
  - a) nedodržanie predpisov BOZ a PO
  - b) nerešpektovanie STN
  - c) nedodržanie požadovanej kvality a termínu ukončenia stavby.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvné stany sú si povinné poskytovať maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy tak, aby bol jej účel dosiahnutý čo najskôr a s najnižšími nákladmi.



3. Zodpovední – poverení pracovníci zmluvných strán oprávnění k zápisom v stavebnom denníku:

Za objednávateľa: Anton Lagíň- starosta obce,

Za zhotoviteľa: Stanislav Zúbek - zhotoviteľ

4. Inštitút stavebného denníka je pre obe strany záväzný.

### **XIII. Záverečné ustanovenia, riešenie sporov**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Prečíne dňa 1.8. 2011 .....

.....

V Prečíne dňa 1.8. 2011 .....

.....