

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

### **Povinný:**

1. Ján Orávik rod. Orávik, nar. 27. 06. 1937, r.č. 370627/745, bytom Prečín č. 236, 018 15 Prečín
2. Ing. Anton Buday rod. Buday, nar. 09. 10. 1984, r.č. 841009/7982, bytom Prečín č. 48, 018 15 Prečín
3. Margita Čermaňová rod. Šaradínová, nar. 01. 06. 1933, r.č. 335601/752, bytom Domaníža č. 357, 018 16 Domaníža
4. Celestína Poličková rod. Šaradínová, nar. 25. 11. 1928, r.č. 286125/735, bytom Prečín č. 239, 018 15 Prečín
5. Pavol Poliček rod. Poliček, nar. 27. 07. 1954, r.č. 540727/3586, bytom Prečín č. 241, 018 15 Prečín
6. Ján Poliček rod. Poliček, nar. 16. 02. 1985, r.č. 850216/8334, bytom Prečín č. 240, 018 15 Prečín
7. Terézia Poličková rod. Poličková, nar. 05. 01. 1990, r.č. 905105/8280, bytom Prečín č. 240, 018 15 Prečín
8. JUDr. Mária Krasňanová rod. Poličková, nar. 12. 04. 1963, r.č. 635412/7461, bytom SNP 1428/8, 017 01 Považská Bystrica

d'alej ako povinný z vecného bremena

a

### **Oprávnený:**

**OBEC PREČÍN**

**Sídlo: Obecný úrad, Prečín 304, 018 15 Prečín**

**IČO: 317 691**

**Zastúpená: Anton Lagiň, starosta obce**

**Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a. s.**

**Č. ú.: 2800731003/5600**

d'alej ako oprávnený z vecného bremena

## **takto:**

### **I.**

Povinný z vecného bremena Ján Orávik rod. Orávik je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1837 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

**KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup>.**

Povinný z vecného bremena Ing. Anton Buday rod. Buday je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 834 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

**KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup>.**

Povinná z vecného bremena Margita Čermaňová rod. Šaradínová je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 213 v katastrálnom území Prečín výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku:

**KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup>.**

Povinná z vecného bremena Celestína Poličková rod. Šaradínová je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 214 v katastrálnom území Prečín výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

**KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup>.**

Povinný z vecného bremena Pavol Poliček rod. Poliček je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 216 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku:

**KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>.**

Povinný z vecného bremena Ján Poliček rod. Poliček, Terézia Poličková rod. Poličková a JUDr. Mária Krasňanová rod. Poličková sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 212 v katastrálnom území Prečín podielový spoluvlastníci v nehnuteľnosti – pozemku:

**KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup>.**

v podieloch:

Ján Poliček rod. Poliček pod B3 v podiele ¼-ina

Terézia Poličková rod. Poličková pod B4 v podiele ¼-ina

JUDr. Mária Krasňanová rod. Poličková pod B5 v podiele ½-ica.

Geometrickým plánom č. 093/15 zo dňa 11. 9. 2015, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18. 9. 2015 pod č. 541/2015 boli zamerané inžinierske siete – vodovod, ktorý prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup> v dĺžke 12,85 m

KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup> v dĺžke 14,05 m

KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup> v dĺžke 19 m

KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> v dĺžke 26,50 m

KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>, v dĺžke 23,25 m

KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup> v dĺžke 4,45 m.

Geometrickým plánom č. 094/15 zo dňa 11. 9. 2015, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. 9. 2015 pod č. 546/2015 boli zamerané inžinierske siete – uloženie kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup> v dĺžke 13,40 m

KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup> v dĺžke 14,05 m

KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup> v dĺžke 18,8 m

KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> v dĺžke 26,55 m

KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup> v dĺžke 23,05 m

KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup> v dĺžke 4,45 m.

## II.

Účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup> a KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Ďalej účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup> a KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Účastníci berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



### III.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú náhradu vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup>, slovom tridsaťtri centov za 1 meter štvorcový, pričom náhrada za celú dĺžku vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma predstavuje sumu 109,65 €, ktorá bude uhradená povinným poštovými poukážkami na vyššie uvedené adresy povinných z vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena nasledovne:

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Jána Orávika rod. Orávika predstavuje sumu 14,59 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Antona Budayy rod. Budaya predstavuje sumu 15,30 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Margity Čermaňovej rod. Šaradínovej predstavuje sumu 20,70 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Celestíny Poličkovej rod. Šaradínovej predstavuje sumu 28,91 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Pavla Polička rod. Polička predstavuje sumu 25,31 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Jána Polička rod. Polička predstavuje sumu 1,21 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Terézie Poličkovej rod. Poličkovej predstavuje sumu 1,21 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena JUDr. Márie Krasňanovej rod. Poličkovej predstavuje sumu 2,42 €.

### IV.

Vlastníci pozemkov popísaných v čl. I. tejto zmluvy týmto dávajú súhlas, aby na pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva časť C: Ľarchy tak ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.

Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce

P. Antonom Lagíňom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom oprávnený z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce P. Antonom Lagíňom takéto splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

Katastrálne územie Prečín

LV č. 1837

LV A:

**KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 834

LV A:

**KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií



a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 213

LV A:

**KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 214

LV A:

**KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 216

LV A:

**KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.



Katastrálne územie Prečín

LV č. 212

LV A:

**KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

## V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu (8 x účastníci, 2 x kataster).

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Prečíne dňa 28.12.2015

**Povinný z vecného bremena**

**bremena:**

**Oprávnený z vecného**

**bremena:**