

# **Zápisnica**

## **zo zasadnutia OZ obce Prečín zo dňa 25.03.2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Hostia:** podľa prezenčnej listiny  
**Miesto konania:** budova OÚ Prečín  
**Čas konania:** 19. 00 h

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov OZ
3. Kontrola uznesení; správa o plnení úloh
4. Schválenie programu rokovania OZ, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Zasadanie stavebnej komisie
6. Rôzne - VZN - o podmienkach prenájmu obecných budov  
- Farský úrad – rekonštrukcia orgánu vo farskom kostole – príspevok obce
7. Informácia o rozpracovanej agende
8. Diskusia
9. Záver

### **1.**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie otvoril starosta obce Prečín Anton Lagíň, ktorý privítal poslancov OZ, zúčastnených občanov a hostí.

### **2.**

#### **Prezentácia poslancov OZ; kontrola uznášaniaschopnosti OZ**

Starosta obce Anton Lagíň podľa prezenčnej listiny skontroloval účasť prítomných poslancov OZ. Na začiatku rokovania bolo prítomných 6 poslancov. Starosta obce konštatoval, že zasadnutie OZ obce Prečín je v zmysle Rokovacieho poriadku uznášaniaschopné.

### 3.

## Kontrola uznesení; správa o plnení úloh

Starosta obce podal vysvetlenie k jednotlivým uzneseniam z minulého zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 25.02. 2014. Konštatoval, že jednotlivé body uznesenia sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Vysvetlenie k plneniu uznesení a diskusie:

### 3.1/ Uznesenie č. 9/2014 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ

- Beria na vedomie, že kontrolu vykonal starosta obce p. Anton Lagíň, ktorý zároveň konštatoval, že jednotlivé body uznesení sa splnili, alebo sa plnia priebežne.

### 3.2/ Uznesenie č. 10/2014

- Schvaľuje program rokovania, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

### 3.3/ Uznesenie č. 11/2014

- Berie na vedomie informáciu zo zápisnice zo zasadania finančnej komisie.
- Schvaľuje: A/ navrhnutý postup pre vymáhanie pohľadávok  
B/ zostavenie a predkladanie rozpočtu bez programovej štruktúry  
C/ zamestnanie p. Orávikovej na ½ úväzok do konca roka 2014, vykrytie nákladov na časť mzdy bude čiastočným znížením mzdových nákladov zamestnancov, ktoré boli priznané pri znížovaní počtu zamestnancov.

### 3.4/ Uznesenie č. 12/2014

- Berie na vedomie informáciu o návrhu rozpočtu na rok 2014 a výhládové roky 2015 a 2016.
- Schvaľuje rozpočet obce Prečín na rok 2014 a výhládové roky 2015 a 2016 podľa predloženého návrhu.

### 3.5/ Uznesenie č. 13/2014

- Berie na vedomie informáciu o predloženej smernici č.1/2014 – Stravovanie zamestnancov.
- Schvaľuje zmenu v internej smernici č.1/2014 – Stravovanie zamestnancov a to príspevok zo soc. fondu vo výške 0,20 € na jedno hlavné jedlo.

### 3.6/ Uznesenie č. 14/2014

- Berie na vedomie informáciu o zriadení ban. účtu pre finančnú zbierku na opravu orgánu vo farskom kostole v Prečíne.
- Doporučuje informovať sa na farskom úrade u správcu farnosti o priebehu a zmluvnom zabezpečení rekonštrukcie orgánu vo farskom kostole v Prečíne – splnené.

### 3.7/ Uznesenie č. 15/2014

- Berie na vedomie predložený postup stanovovania ceny nehnuteľnosti par. č. KN-C 62/3, 62/4, 62/6 – druh všetkých pozemkov - ostatná plocha v k.ú. Prečín spolu o výmere 188 m<sup>2</sup>.
- Odporúča všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti par. č. KN-C 62/3, 62/4, 62/6 – druh všetkých pozemkov - ostatná plocha v k.ú. Prečín spolu o výmere 188 m<sup>2</sup> na 2,33 €/m<sup>2</sup> . Cena spolu za 188 m<sup>2</sup> činí 438,04 €.

### 3.7/ Uznesenie č. 16/2014

- Berie na vedomie informáciu o rozpracovanej agende v bodoch 1, 2, 3.

### 3.8/ Uznesenie č. 17/2014

– Odporúča termín budúceho zasadania OZ na 25.03.2014 – splnené.

K uvedenému bodu starosta obce otvoril rozpravu, v ktorej podal starosta obce p. Anton Lagíň komplexné vysvetlenie k jednotlivým bodom a ich plneniu.

K diskusii z minulého zasadnutia boli dané odpovede priamo na minulom zasadnutí OZ.

Na záver bodu č. 3 predložil starosta obce návrh na uznesenie.

## Uznesenie OZ obce Prečín č. 18/2014

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** kontrolu uznesení z predchádzajúcich rokovaní OZ.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 18/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

## 4.

### Schválenie programu rokovania OZ, zapisovateľ a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil program OZ podľa pozvánky a požiadal o návrhy na overovateľov zápisnice a zapisovateľ/-ky.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Anton Políček,  
p. Miroslav Políček,  
za zapisovateľ/-ku bol/-a navrhnutý/-á: Slavomíra Oráviková

K uvedenému bodu starosta obce otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto nezapojil.

Na záver bodu č. 4 predložil starosta obce návrh na uznesenie.

## Uznesenie OZ obce Prečín č. 19/2014

OZ obce Prečín

**1. Schvaľuje:**

a) program rokovania:

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov OZ
3. Kontrola uznesení; správa o plnení úloh
4. Schválenie programu rokovania OZ, zapisovateľ a overovateľov zápisnice
5. Zasadanie stavebnej komisie

6. Rôzne - VZN - o podmienkach prenájmu obecných budov
  - Farský úrad – rekonštrukcia orgánu vo farskom kostole – príspevok obce
7. Informácia o rozpracovanej agende
8. Diskusia
9. Záver

b)overovateľov zápisnice: Ing. Anton Poliček,  
p. Miroslav Poliček,  
c)zapisovateľa/-ku: Slavomíra Oráviková.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 19/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

## 5. Zasadanie stavebnej komisie

**Materiál č. 5** predložil predseda stavebnej komisie, starosta obce.

### **Dôvodová správa:**

Dňa 13.3.2014 zasadala stavebná komisia, ktorá prerokovala:

### **Bod 3.: Zastavovacia štúdia „Lúky II – zmena II“**

Návrh zmeny zastavovacej štúdie rieši umiestnenie 4 rodinných domov (IBV) v pozemku KN C 992/83 v k.ú. Prečín. Návrh zastavovacej štúdie "Lúky – zmena II" bol posúdený podľa doplnku územného plánu č. 2, ktorý bol schválený 23.11.2000, ktorým bola určená plocha pre IBV. Predložený návrh zastavovacej štúdie presahuje plochu určenú na IBV. O tejto skutočnosti bol upovedomený žiadateľ Bc. Ivan Krabáč, ktorý bol prítomný na zasadaní.

Komisia konštatovala, že po úprave zastavovacej štúdie v rozsahu doplnku územného plánu č. 2 doporučuje zmenu zastavovacej štúdie II. schváliť.

Ku dnešnému dňu nebola úprava predložená.

## Uznesenie OZ obce Prečín č. 20/2014

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o predložennom návrhu.

**2. Doporučuje:** po úprave schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 20/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

**Bod 4.: Zastavovacia štúdia „Lúky II – zmena III“**

Návrh zmeny zastavovacej štúdie rieši umiestnenie 4 rodinných domov (IBV) na pozemkoch KN C 992/60, 992/92 a KN E 457/59 v k.ú. Prečín.

Návrh zastavovacej štúdie "Lúky – zmena III" bol taktiež posúdený podľa Doplnku územného plánu č. 2, ktorý bol schválený 23.11.2000. Predložený návrh zmeny zastavovacej štúdie taktiež čiastočne presahuje plochu určenú na IBV, ktorá bola stanovená doplnkom č.2.

Komisia konštatovala, že po úprave zastavovacej štúdie v rozsahu doplnku územného plánu č. 2 doporučuje zmenu zastavovacej štúdie schváliť.

Ku dnešnému dňu bola úprava predložená v zmenenom návrhu.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 21/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o predloženom návrhu.

**2. Schvaľuje:** Zastavovaciu štúdiu „Lúky II – zmena III“.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	6 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	1 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 21/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

**Bod 5.: Zastavovacia štúdia „Ohrádky II“**

Návrh zastavovacej štúdie „Ohrádky II“ rieši umiestnenie 3 rodinných domov v pozemkoch KN C 195/35, 195/36, 195/37 v k.ú. Prečín.

Návrh zastavovacej štúdie bol posúdený podľa Územného plánu zóny – doplnok č. 7, ktorý bol schválený 16.11.2006. Predložený návrh zastavovacej štúdie je spracovaný v zmysle plochy určenej pre IBV.

Komisia konštatovala, že predložený návrh zastavovacej štúdie „Ohrádky II“ doporučuje schváliť.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 22/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o predloženom návrhu.

**2. Schvaľuje:** Zastavovaciu štúdiu „Ohrádky II“.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	6 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	1 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 22/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

**Bod 6.: Prepojenie miestnej komunikácie „Za Poliakovce“ so štátnou cestou II/517**

Členovia stavebnej komisie sa zaoberali možnosťou technického riešenia prepojenia miestnej komunikácie „Za Poliakovce“ so štátnou cestou vybudovaním „prístupovej rampy“ pre peších, chodcov.... Miestna komunikácia je v súčasnosti upravená novým asfaltovým povrchom, nie je prepojená so štátnou cestou v oboch smeroch, vo veľkej miere je využívaná chodcami z dolnej časti obce. Chodci obchádzajú frekventovanú časť krajnice pri štátnej ceste II/517.

Členovia komisie navrhli uskutočniť obhliadku miesta možného prepojenia a navrhnúť možný spôsob riešenia, prípadne spracovania zjednodušenej PD.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 23/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o predložennom návrhu.

**2. Doporučuje:** pripraviť podklady (výškopis) pre spracovanie projektovej dokumentácie prepojenia miestnej komunikácie „Za Poliakovce“ so štátnou cestou II/517.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 23/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

**Bod 7.: Rozšírenie verejného osvetlenia k novostavbe rodinného domu žiadateľov Peter a Anna Chudá**

Žiadateľ Peter a Anna Chudá oslovili obec so žiadosťou o zhotovenie verejného osvetlenia na prístupovej ceste k novostavbe ich rodinného domu.

V žiadosti navrhujú, že na budovaní sa môžu podieľať napríklad výkopovými prácami.

Komisia konštatovala, že s technickým riešením súhlasí.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 24/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o predloženej žiadosti.

**2. Ukladá:** pripraviť predpokladané rozpočtové náklady na vybudovanie VO v danej lokalite a prejednať zo žiadateľmi.

Termín: budúce zastupiteľstvo

Zodpovedný: J. Kopáč

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 24/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

### **Bod 8.: Materská škola - doporučení prac oprav v areály MŠ**

Stavebná komisia sa zaoberala možnosťou ďalších možných úprav, opráv v budove alebo areáli MŠ.

V návaznosti na práce, ktoré boli vykonané v predchádzajúcom období – Rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa budovy MŠ by bolo vhodné rekonštruovať vonkajšiu terasu, ktorá priamo súvisí aj s bezpečnosťou detí.

Stavebná komisia konštatovala, že možný druh a spôsob opravy sa dá stanoviť po posúdení priamo na mieste.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 25/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** stanovisko stavebnej komisie.

**2. Doporučuje:** pripraviť predpokladané rozpočtové náklady na:

a/ rekonštrukciu terasy

b/ rekonštrukciu oplatenia zadnej časti dvora MŠ.

Termín: budúce zastupiteľstvo

Zodpovedný: Ing. A. Políček

Hlasovanie:

Prítomní .....7 poslancov

Za ..... (počet hlasov) .....7 poslancov

Proti ..... (počet hlasov) .....0 poslancov

Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 25/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

### **Bod 9.: Rodinný dom pri KD Prečín, v ktorom bývala rodina p. Kamila Valašíka**

Uvedený rodinný dom č. 209 na parc. č. KN C 400 v k.ú. Prečín je zapísaný na LV č. 517 vo vlastníctve obce Prečín. V minulosti bol odkúpený ešte pri výstavbe kultúrneho domu Prečín pre účely vytvorenia voľného priestranstva pri KD. Pôvodný vlastníci a doterajší užívatelia sa presťahovali do novopostaveného rodinného domu. Uvedený rodinný dom je v súčasnosti neobývaný.

Stavebná komisia doporučuje zabezpečiť podklady pre zbúracie povolenie a s bývalými užívateľmi dohodnúť odpojenie od inžinierskych sietí a úplné vypratanie priestorov.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 26/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** stanovisko stavebnej komisie.

**2. Doporučuje:** obecnému úradu, starostovi obce vybaviť zbúracie povolenie a dojednať s bývalými užívateľmi úplné vypratanie priestorov.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 26/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

## 6. Rôzne

**Materiál č. 6** predložil starosta obce p. Anton Lagíň, zástupca starostu Ing. Jozef Mamis

### 6.1 VZN o podmienkach prenájmu obecných budov

#### Dôvodová správa:

Na minulom zasadaní bola v diskusii predložená požiadavka predložiť usmernenie pre upratovanie KD po jednotlivých spoločenských akciách. Pre tieto účely je v platnosti VZN o podmienkach prenájmu obecných budov, ktoré je platné od 1.1. 2009, upravuje podmienky prenájmu KD na účely tanečných zábav, svadieb, rodinných osláv, predajné akcie. Taktiež prenájom sály v has. zbrojnici, v šatniach TJ.

Určuje sadzby za prenájom KD, a kedy sa poplatky neplatia.

Priestor KD Prečín sa prenajíma na základe nájomnej zmluvy. V nájomnej zmluve je uvedené – nájomca sa zavazuje vrátiť priestory v takom stave, v akom mu boli odovzdané, prípadné škody odstrániť na vlastné náklady.

Upratovačka p. Poličková v pracovnej náplni nemá stanovené upratovanie po tanečných zábavách.

Na záver bodu č. 6.1 predložil starosta obce návrh na uznesenie.

## Uznesenie OZ obce Prečín č. 27/2014

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o VZN o podmienkach prenájmu obecných budov.

**2. Doporučuje:** poslancom OZ do budúceho zastupiteľstva pripraviť návrh na doplnok a zmeny uvedeného VZN.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 27/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.



## **6.2 Farský úrad – rekonštrukcia orgánu vo farskom kostole – príspevok obce na rekonštrukciu.**

### **Dôvodová správa:**

V zmysle doporučenia (Uz. Č. 14/2014) starosta obce a zástupca starostu sa informovali u správcu farnosti o priebehu a zmluvnom zabezpečení rekonštrukcie orgánu vo farskom kostole Prečín. Správca farnosti p. F. Kvašnovský informoval:

- Predpokladaný termín zahajenia prác je máj – jún zo zmluvného vzťahu s realizátorom opráv.
- Zmluva je spracovaná v spolupráci s biskupským úradom. Cena je podľa cenovej ponuky a organologického posudku orgánu.
- Finančné príspevky sú dokladované a zaznamenané v knihe farnosti na protipodpis

Na záver bodu č. 6.2 predložil starosta obce návrh na uznesenie.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 28/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informácie podané správcom farosti p. F. Kvašnovským.

**2. Schvaľuje:** príspevok obce na rekonštrukciu orgánu vo farskom kostole v Prečíne v sume 3000,00 €.

**3. Ukladá:** finančnej komisii pripraviť zmenu rozpočtu.

Termín: budúce zasadanie OZ

Zodpovedný: predseda fin. komisie

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 28/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

## **7.**

### **Informácia o rozpracovanej agende**

**Materiál č. 7.** predložil starosta obce p. Anton Lagíň.

#### **1. „Zabíjačka na dedine“**

Dňa 1.3.2014 sa uskutočnilo kultúrno-spoločenské podujatie „Zabíjačka na dedine“ v KD Prečín a v KD Zem. Závada. Podujatie bolo organizované v spolupráci s členmi komisii, pracovníkov OÚ – MŠ, Dobrovoľného hasičského zboru Zem. Závada a bolo obohatené vystúpením FS Limbora.

#### **2. Verejné osvetlenie - rekonštrukcia**

V zmysle pokynov zo SIEA bola spracovaná dokumentácia – žiadosť na preplatenie nákladov. Táto bola prekonzultovaná a odovzdaná. V mesiaci marec boli vykonané práce na

kompletizácii, výmena rozvážačov, doplnenie svietidiel, premiestenie zaradenia TKR. Prebieha príprava na odovzdávanie protokolov, dokumentácie a dokladov.

### **3. Nepovolené skládky**

Materiál z nepovolených skládok /Lišcie a pri kontajnery Zem. Závada/ bol vytriedený a odovzdaný.

### **4. MŠ – úprava okolia**

Počas úpravy okolia sa odstránili prebytočné okrasné dreviny, bol zabezpečený odvoz týchto drevín.

### **5. Úprava okolia farskeho kostola**

Za pomoci dobrovoľníkov a aktívnych pracovníkov bolo vyčistené priestranstvo pred vstupom do farskeho kostola v Prečine.

### **6. PVS – Rekonštrukcia vodovodu**

PVS začala s rekonštrukciou vodovodu III.etapa – stred obce.

### **Rozprava:**

Rozprava bola vedená pri jednotlivých bodoch rozpracovanej agendy.

Na záver bodu č. 7 predložil starosta obce návrh na uznesenie.

## **Uznesenie OZ obce Prečín č. 29/2014**

OZ obce Prečín

**1. Berie na vedomie:** informáciu o rozpracovanej agende.

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 29/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

## **8. Diskusia**

Diskusia bola vedená aj v rozpravách pri jednotlivých bodoch.

## **9. Záver**

V bode č. 9 predložil starosta obce návrh na uznesenie.

## Uznesenie OZ obce Prečín č. 30/2014

OZ obce Prečín

**1. Odporúča:** Termín budúceho zasadnutia OZ na **29. 04. 2014.**

Hlasovanie:

Prítomní .....	7 poslancov
Za ..... (počet hlasov) .....	7 poslancov
Proti ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov
Zdržal sa ..... (počet hlasov) .....	0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie č. 30/2014 bolo prijaté podľa predloženého návrhu.

Po vyčerpaní všetkých schválených bodov rokovania OZ starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ/-ka: Slavomíra Oráviková .....

Zápisnicu spracoval/-a: Slavomíra Oráviková .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Anton Poliček .....

Miroslav Poliček .....

Starosta obce Prečín: Anton Lagín .....

Príloha : Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 13.3.2014.

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 13.3.2014**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Miesto: Obecný úrad Prečín

Čas : 19.00 hod.

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie a oboznámenie s programom zasadnutia
2. Prezentácia členov stavebnej komisie a schválenie programu rokovania
3. Zastavovacia štúdia „Lúky II – zmena II“
4. Zastavovacia štúdia „Lúky II – zmena III“
5. Zastavovacia štúdia Ohradky
6. Prepojenie miestnej komunikácie „Za Poliakovce“ so štátnou cestou II/517
7. Rozšírenie verejného osvetlenia – Žiadosť p. Chudá
8. MŠ – doporučené prác opráv v areáli
9. RD pri KD Prečín – po p. Kamilovi Valašíkovi
10. Diskusia
11. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril starosta obce Anton Lagíň, ktorý privítal prítomných členov stavebnej komisie. Prítomných oboznámil s navrhovaným programom zasadania.

#### **2. Prezentácia členov stavebnej komisie a schválenie programu zasadania**

Na zasadnutí stavebnej komisie sa zúčastnili 3 členovia, starosta obce Prečín a hostia (viď prezenčná listina). Navrhovaný program rokovania prítomní členovia schválili.

#### **3. Zastavovacia štúdia „Lúky II – zmena II“**

Návrh zmeny zastavovacej štúdie rieši umiestnenie 4 rodinných domov (IBV) v pozemku KN C 992/83 v k.ú. Prečín. Návrh zastavovacej štúdie Lúky – zmena II bol posúdený podľa doplnku územného plánu č. 2, ktorý bol schválený 23.11.2000, ktorým bola určená plocha pre IBV. Predložený návrh zastavovacej štúdie presahuje plochu určenú na IBV. O tejto skutočnosti bol upovedomený žiadateľ Bc. Ivan Krabáč, ktorý bol prítomný na zasadnutí. Komisia konštatovala, že po úprave zastavovacej štúdie v rozsahu doplnku územného plánu č. 2 doporučuje zmenu zastavovacej štúdie II. schváliť.

#### **4. Zastavovacia štúdia „Lúky II - zmena III“**

Návrh zmeny zastavovacej štúdie rieši umiestnenie 4 rodinných domov (IBV) na pozemkoch KN C 992/60, 992/92 a KN E 457/59 v k.ú. Prečín.

Návrh zastavovacej štúdie Lúky – zmena III bol taktiež posúdený podľa Doplnku územného plánu č. 2, ktorý bol schválený 23.11.2000. Predložený návrh zmeny zastavovacej štúdie taktiež čiastočne presahuje plochu určenú na IBV, ktorá bola stanovená doplnkom č.2.

Komisia konštatovala, že po úprave zastavovacej štúdie v rozsahu doplnku územného plánu č. 2 doporučuje zmenu zastavovacej štúdie schváliť.

#### **5. Zastavovacia štúdia „Ohrádky II“**

Návrh zastavovacej štúdie „Ohrádky II“ rieši umiestnenie 3 rodinných domov v pozemkoch KN C 195/35, 195/36, 195/37 v k.ú. Prečín.

Návrh zastavovacej štúdie bol posúdený podľa Územného plánu zóny – doplnok č. 7, ktorý bol schválený 16.11.2006. Predložený návrh zastavovacej štúdie je spracovaný v zmysle plochy určenej pre IBV.

Komisia konštatovala, že predložený návrh zastavovacej štúdie „Ohrádky II“ doporučuje schváliť.

#### **6. Prepojenie miestnej komunikácie „Za Poliakovce“ so štátnou cestou II/517**

Členovia stavebnej komisie sa zaoberali možnosťou technického riešenia prepojenia miestnej komunikácie „Za Poliakovce“ so štátnou cestou vybudovaním „prístupovej rampy“ pre peších, chodcov.... Miestna komunikácia je v súčasnosti upravená novým asfaltovým povrchom, nie je prepojená so štátnou cestou v oboch smeroch, vo veľkej miere je využívaná chodcami z dolnej časti obce. Chodci obchádzajú frekventovanú časť krajnice pri štátnej ceste II/517.

Členovia komisie navrhli uskutočniť obhliadku miesta možného prepojenia a navrhnuť možný spôsob riešenia, prípadne spracovania zjednodušenej PD.

#### **7. Rozšírenie verejného osvetlenia k novostavbe rodinného domu žiadateľov Peter a Anna Chudá**

Žiadateľ Peter a Anna Chudá oslovili obec so žiadosťou o zhotovenie verejného osvetlenia na prístupovej ceste k novostavbe ich rodinného domu.

V žiadosti navrhujú, že na budovaní sa môžu podieľať napríklad výkopovými prácami.

Komisia konštatovala, že s technickým riešením súhlasí.

#### **8. Materská škola – doporučené prác opráv v areáli MŠ**

Stavebná komisia sa zaoberala možnosťou ďalších možných úprav, opráv v budove alebo areáli MŠ.

V návaznosti na práce, ktoré boli vykonané v predchádzajúcom období – Rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa budovy MŠ by bolo vhodné rekonštruovať vonkajšiu terasu, ktorá priamo súvisí aj s bezpečnosťou detí.

Stavebná komisia konštatovala, že možný druh a spôsob opravy sa dá stanoviť po posúdení priamo na mieste.

## **9. Rodinný dom pri KD Prečín, v ktorom bývala rodina p. Kamila Valašíka**

Uvedený rodinný dom č. 209 na parc. č. KN C 400 v k.ú. Prečín je zapísaný na LV č. 517 vo vlastníctve obce Prečín. V minulosti bol odkúpený ešte pri výstavbe kultúrneho domu Prečín pre účely vytvorenia voľného priestranstva pri KD. Pôvodný vlastníci a doterajší užívatelia sa presťahovali do novopostaveného rodinného domu. Uvedený rodinný dom je v súčasnosti neobývaný.

Stavebná komisia doporučuje zabezpečiť podklady pre zbúracie povolenie a s bývalými užívateľmi dohodnúť odpojenie od inžinierskych sietí a úplné vypratanie priestorov.

## **10. Diskusia**

Diskusia bola vedená v rozprave pri jednotlivých bodoch.

## **11. Záver**

Starosta obce Anton Lagíň a predseda stavebnej komisie Ing. Anton Poliček poďakovali všetkým prítomným za účasť na zasadnutí stavebnej komisie.

Zápisnicu spracoval: Anton Lagíň – starosta obce