

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

Povinný:

1. Ján Orávik rod. Orávik, nar. 27. 06. 1937, r.č. 370627/745, bytom Prečín č. 236, 018 15 Prečín
2. Ing. Anton Buday rod. Buday, nar. 09. 10. 1984, r.č. 841009/7982, bytom Prečín č. 48, 018 15 Prečín
3. Margita Čermaňová rod. Šaradínová, nar. 01. 06. 1933, r.č. 335601/752, bytom Domaniža č. 357, 018 16 Domaniža
4. Celestína Poličková rod. Šaradínová, nar. 25. 11. 1928, r.č. 286125/735, bytom Prečín č. 239, 018 15 Prečín
5. Pavol Poliček rod. Poliček, nar. 27. 07. 1954, r.č. 540727/3586, bytom Prečín č. 241, 018 15 Prečín
6. Ján Poliček rod. Poliček, nar. 16. 02. 1985, r.č. 850216/8334, bytom Prečín č. 240, 018 15 Prečín
7. Terézia Poličková rod. Poličková, nar. 05. 01. 1990, r.č. 905105/8280, bytom Prečín č. 240, 018 15 Prečín
8. JUDr. Mária Krasňanová rod. Poličková, nar. 12. 04. 1963, r.č. 635412/7461, bytom SNP 1428/8, 017 01 Považská Bystrica

d'alej ako povinný z vecného bremena

a

Oprávnený:

OBEC PREČÍN

Sídlo: Obecný úrad, Prečín 304, 018 15 Prečín

IČO: 317 691

Zastúpená: Anton Lagiň, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a. s.

Č. ú.: 2800731003/5600

d'alej ako oprávnený z vecného bremena

takto:

I.

Povinný z vecného bremena Ján Orávik rod. Orávik je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1837 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m².

Povinný z vecného bremena Ing. Anton Buday rod. Buday je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 834 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m².

Povinná z vecného bremena Margita Čermaňová rod. Šaradínová je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 213 v katastrálnom území Prečín výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku:

KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m².

Povinná z vecného bremena Celestína Poličková rod. Šaradínová je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 214 v katastrálnom území Prečín výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m².

Povinný z vecného bremena Pavol Poliček rod. Poliček je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 216 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku:

KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m².

Povinný z vecného bremena Ján Poliček rod. Poliček, Terézia Poličková rod. Poličková a JUDr. Mária Krasňanová rod. Poličková sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 212 v katastrálnom území Prečín podielový spoluvlastníci v nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m².

v podieloch:

Ján Poliček rod. Poliček pod B3 v podiele ¼-ina

Terézia Poličková rod. Poličková pod B4 v podiele ¼-ina

JUDr. Mária Krasňanová rod. Poličková pod B5 v podiele ½-ica.

Geometrickým plánom č. 093/15 zo dňa 11. 9. 2015, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18. 9. 2015 pod č. 541/2015 boli zamerané inžinierske siete – vodovod, ktorý prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v dĺžke 12,85 m

KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m² v dĺžke 14,05 m

KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m² v dĺžke 19 m

KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m² v dĺžke 26,50 m

KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m², v dĺžke 23,25 m

KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m² v dĺžke 4,45 m.

Geometrickým plánom č. 094/15 zo dňa 11. 9. 2015, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 21. 9. 2015 pod č. 546/2015 boli zamerané inžinierske siete – uloženie kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v dĺžke 13,40 m

KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m² v dĺžke 14,05 m

KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m² v dĺžke 18,8 m

KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m² v dĺžke 26,55 m

KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m² v dĺžke 23,05 m

KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m² v dĺžke 4,45 m.

II.

Účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m², KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m², KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m², KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m², KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m² a KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Ďalej účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m², KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m², KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m², KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m², KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m² a KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Účastníci berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú náhradu vo výške 0,33 €/m², slovom tridsaťtri centov za 1 meter štvorcový, pričom náhrada za celú dĺžku vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma predstavuje sumu 109,65 €, ktorá bude uhradená povinným poštovými poukázkami na vyššie uvedené adresy povinných z vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena nasledovne:

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Jána Orávika rod. Orávika predstavuje sumu 14,59 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Antona Budayy rod. Budaya predstavuje sumu 15,30 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Margity Čermaňovej rod. Šaradínovej predstavuje sumu 20,70 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Celestíny Poličkovej rod. Šaradínovej predstavuje sumu 28,91 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Pavla Polička rod. Polička predstavuje sumu 25,31 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Jána Polička rod. Polička predstavuje sumu 1,21 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Terézie Poličkovej rod. Poličkovej predstavuje sumu 1,21 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena JUDr. Márie Krasňanovej rod. Poličkovej predstavuje sumu 2,42 €.

IV.

Vlastníci pozemkov popísaných v čl. I. tejto zmluvy týmto dávajú súhlas, aby na pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva časť C: Ľarchy tak ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.

Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce

P. Antonom Lagíňom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom oprávnený z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce P. Antonom Lagíňom takéto splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

Katastrálne územie Prečín

LV č. 1837

LV A:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 834

LV A:

KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií

a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 492 – záhrady o výmere 355 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 213

LV A:

KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 488/1 – orná pôda o výmere 716 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 214

LV A:

KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 486/1 – orná pôda o výmere 522 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 216

LV A:

KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 484 – záhrady o výmere 255 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 212

LV A:

KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 093/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 485 – trvalé trávne porasty o výmere 1460 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 094/15 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu (8 x účastníci, 2 x kataster).

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Prečíne dňa 28.12.2015

Povinný z vecného bremena

bremena:

Oprávnený z vecného

bremena: