

ZMLUVA O DIELO č. 3/2014

Uzavretá podľa príslušných ustanovení §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Prečín

Prečín 304, 018 15 Prečín

zastúpený: Anton Lagín, starosta obce

IČO: 00317691

IČ DPH:

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2800731003/5600

Tel. č.: 042/ 439 7058

Fax č.: 042/ 439 7058

E-mail: obecprecin@precin.eu

2. Zhotoviteľ:

REAL – IR s.r.o.

Rozkvet 2010

017 01 Považská Bystrica

zastúpený: Igor Rojko

IČO: 44 195 184

IČ DPH: SK2022617718

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4007420970/7500

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Igor Rojko

b/ technických: Igor Rojko

Tel. č.: 0911900445

E-mail: info@mojeokno.sk

II. Predmet diela

1. Predmetom obstarávania je „**Výmena vchodových dverí na budove KD Prečín**“ podľa platných STN a súvisiacich právnych predpisov a cenovej ponuky 889/2014, ktorá bola zhotoviteľom predložená vo výzve na predloženie ponuky a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, že je schopný spĺňať technické požiadavky na dodávané služby.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke obce Prečín.

IV. Lehoty uskutočnenia požadovaných prác

1. Lehoty realizácie:

Začiatok plnenia: 26.11.2014

Koniec plnenia: 31.01.2015

2. Termín ukončenia prác je pre zhotoviteľa záväzný. Začiatok prác je možné posunúť na základe dohody s objednávateľom, maximálne však o 15 dní. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie navyše prác oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný včas a vhodnou formou informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä o možných meškaniach alebo ukončení prác z viny objednávateľa, ako aj v dôsledku príčin, ktoré nezávisia od vôle objednávateľa

V. Cena diela

1. Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z

práce podľa cenovej ponuky predloženej
zhotoviteľom
vrátane DPH: **3084,00 EUR**

2. K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 1., môže dôjsť len:
a/ pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa, dohodnutého v tejto zmluve /viac práce, menej práce/, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku
b/ pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku.
C/ ak sa pri zhotovení predmetu zmluvy objaví potreba prác a dodávok, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, neboli uvedené v prehľade vykonaných prác, zhotoviteľ tieto zhotoví za dohodnutú cenu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
Faktúra bude vystavená na základe predloženého súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí objednávateľ.
2. Faktúra je splatná 14 dní po jej odsúhlasení objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúr /§15 ods.2 zák.289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov./

VII. Podmienky vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch spôsobených výkonom prác a dodávok v rozsahu zmluvy o dielo a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy o dielo bude postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni.
Taktiež sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy:
 - Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení zákona č. 262/92 Zb.
 - Novelu zákona č. 229/97 Z.z.
 - Zákon č. 237/2000 Z.z., ktorý stanovuje zásady pre výstavbu, technické normy a podmienky zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy použije materiál podľa predloženej ponuky.
5. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
6. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.
7. Zhotovené dielo a materiál v ňom zabudovaný zostávajú majetkom zhotoviteľa do doby uhradenia poslednej faktúry /celkovej ceny diela/ zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto výkonu prác, zabezpečiť uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a náradia, umožní zhotoviteľovi pripojenie na elektrickú sieť v budove (220/380 V), vodu, účinné osvetlenie, vykurovanie priestorov nad 12 °C počas celej realizácie predmetu zmluvy.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.

2. Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, dielo neprevezme. Prípadné vady a nedorobky je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

IX. Záruka a odstránenie vád

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa, aby odstránil vady, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
3. V priebehu prác zhotoviteľ odstráni prípadné vady do 5 dní od dátumu zápisu v stavebnom denníku stavebným dozorom.
4. Odstránenie vád pri preberacom konaní zabezpečí zhotoviteľ do 14 dní.
5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Oprávnené vady v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezplatne.
7. Zhotoviteľ ručí za predmet obstarávania t.j. za to, že tento má v dobe preberania odberateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom špecifikovaných v súťažných podkladoch tak, aby nevykazovali chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

X. Zmluvné pokuty

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

XI. Zrušenie a odstúpenie od zmluvy o dielo

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) Riadnym a včasným dokončením diela a zaplatením ceny za dielo.
 - b) Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy môže nastať len z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) nedodržanie predpisov BOZ a PO
 - b) nerešpektovanie STN
 - c) nedodržanie požadovanej kvality a termínu ukončenia stavby.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvné stany sú si povinné poskytovať maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy tak, aby bol jej účel dosiahnutý čo najskôr a s najnižšími nákladmi.
3. Zodpovední – poverení pracovníci zmluvných strán oprávnení k zápisom v

stavebnom denníku:

Za objednávateľa: Anton Lagíň- starosta obce

Za zhotoviteľa: Igor Rojko

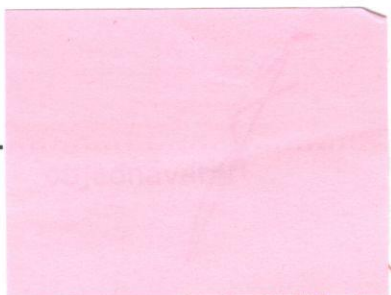
4. Inštitút stavebného denníka je pre obe strany záväzný.

XIII. Záverečné ustanovenia, riešenie sporov

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

20.11.2014

V Prečíne dňa



20.11.2014

V Prečíne dňa




Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 44 195 184, OČ DPH: SK2022617718
e-mail: info@mojeskno.sk
tel: 00421 911 900 445 tel/fax: 00421 911 900 446