

ZMLUVA O DIELO č. 1/2014

Uzavretá podľa príslušných ustanovení §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Prečín

Prečín 304, 018 15 Prečín

zastúpený:

Anton Lagín, starosta obce

IČO:

00317691

IČ DPH:

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2800731003/5600

Tel. č.:

042/ 439 7058

Fax č.:

042/ 439 7058

E-mail:

obecprecin@precin.eu

2. Zhotoviteľ:

STAVEA – Ing. Anton Poliček

Prečín 269

zastúpený:

Ing. Anton Poliček

IČO:

32895259

IČ DPH:

SK1020514528

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 361822384/0900

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Ing. Anton Poliček

b/ technických: Ing. Peter Dúbravka

Tel. č.:

09058059247

Fax č.:

042/4374313

E-mail:

stavea@post.sk

II. Predmet diela

1. Predmetom obstarávania je „**Rekonštrukcia terasy pri budove materskej školy Prečín**“ podľa platných STN a súvisiacich právnych predpisov a rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer, ktorý bol objednávateľom predložený vo výzve na predloženie ponuky a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, že sa oboznámil s rozpočtom a výkazom výmer a je schopný spĺňať technické požiadavky na dodávané služby.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke obce Prečín.

IV. Lehoty uskutočnenia požadovaných prác

1. Lehoty realizácie:

Začiatok plnenia: 23.6.2014

Koniec plnenia: 30.7.2014

2. Termín ukončenia prác je pre dodávateľa záväzný. Začiatok prác je možné posunúť na základe dohody s objednávateľom, maximálne však o 15 dní. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie navyše prác oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný včas a vhodnou formou informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä o možných meškaniach alebo ukončení prác z viny objednávateľa, ako aj v dôsledku príčin, ktoré nezávisia od vôle objednávateľa

V. Cena diela

1. Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z

práce podľa prehľadu vykonaných prác a výkazu výmer predloženého objednávateľom

vrátane DPH:

3990,29 EUR

2. K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 1., môže dôjsť len:
a/ pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľom, dohodnutého v tejto zmluve /viac práce, menej práce/, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku
b/ pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku.
C/ ak sa pri zhotovení predmetu zmluvy objaví potreba prác a dodávok, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, neboli uvedené v prehľade vykonaných prác, zhotoviteľ tieto zhotoví za dohodnutú cenu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

I. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
Faktúra bude vystavená na základe predloženého súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí objednávateľ.
2. Faktúra je splatná 14 dní po jej odsúhlasení objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúr /§15 ods.2 zák.289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov./

VII. Podmienky vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch spôsobených výkonom prác a dodávok v rozsahu zmluvy o dielo a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy o dielo bude postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni.
Taktiež sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy:
 - Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení zákona č. 262/92 Zb.
 - Novelu zákona č. 229/97 Z.z.
 - Zákon č. 237/2000 Z.z., ktorý stanovuje zásady pre výstavbu, technické normy a podmienky zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy použije materiál podľa predloženej ponuky.
5. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratí, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
6. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.
7. Zhotovené dielo a materiál v ňom zabudovaný zostávajú majetkom zhotoviteľa do doby uhradenia poslednej faktúry /celkovej ceny diela/ zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto výkonu prác, zabezpečí uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a náradia, umožní zhotoviteľovi pripojenie na elektrickú sieť v budove (220/380 V), vodu, účinné osvetlenie, vykurovanie priestorov nad 12 °C počas celej realizácie predmetu zmluvy.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.

2. Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, dielo neprevezme. Prípadné vady a nedorobky je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

IX. Záruka a odstránenie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela objednávatel'ovi.
2. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa, aby odstránil vady, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
3. V priebehu prác zhotoviteľ odstráni prípadné vady do 5 dní od dátumu zápisu v stavebnom denníku stavebným dozorom.
4. Odstránenie väd pri preberacom konaní zabezpečí zhotoviteľ do 14 dní.
5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Oprávnené vady v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezplatne.
7. Zhotoviteľ ručí za predmet obstarávania t.j. za to, že tento má v dobe preberania odberateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom špecifikovaných v súťažných podkladoch tak, aby nevykazovali chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

X. Zmluvné pokuty

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

XI. Zrušenie a odstúpenie od zmluvy o dielo

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) Riadnym a včasným dokončením diela a zaplacením ceny za dielo.
 - b) Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy môže nastať len z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) nedodržanie predpisov BOZ a PO
 - b) nerešpektovanie STN
 - c) nedodržanie požadovanej kvality a termínu ukončenia stavby.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávatel'om a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvné stany sú si povinné poskytovať maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy tak, aby bol jej účel dosiahnutý čo najskôr a s najnižšími nákladmi.
3. Zodpovední – poverení pracovníci zmluvných strán oprávnení k zápisom v

stavebnom denníku:

Za objednávateľa: Anton Lagíň- starosta obce, Mgr. Tatiana Lieskovská – riaditeľka materskej školy

Za zhotoviteľa: Ing. Anton Políček

4. Inštitút stavebného denníka je pre obe strany záväzný.



XIII. Záverečné ustanovenia, riešenie sporov

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

20.6.2014

V Prečíne dňa

.....



20.6.2014

V Prečíne dňa

STAVEA - Ing. Anton Políček

K

.....

