

# *Zmluva*

## *o zriadení vecného bremena*

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka medzi:

### *Povinným:*

*Obec Prečín, Prečín č. 304, 018 15 Prečín, SR*

*IČO: 00317691*

*V zastúpení: Anton Lagín, starosta obce*

*Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.*

*Číslo účtu: 2800731003/5600*

*ďalej ako povinný z vecného bremena*

**a**

### *Oprávneným:*

*Považská vodárenská spoločnosť, a. s.*

*Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica*

*IČO: 36 672 076*

*Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R*

*Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva*

*Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva*

*Bank. spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica*

*Číslo účtu: 2104372/0200*

*ďalej ako oprávnený z vecného bremena*

## **t a k t o :**

### **I.**

#### *Všeobecné ustanovenia*

1. Povinný z vecného bremena, Obec Prečín, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, a to:
  - pozemku parcely KN – E č. 113, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8543 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – E č. 128/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – E č. 141/1, vodné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – E č. 156/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2427 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1418 pre dané katastrálne územie,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>,

- pozemku parcely KN – C č. 260/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 118 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. 260/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 517 pre dané katastrálne územie.
2. Geometrickým plánom č. 113/13 zo dňa 28.10.2013 vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 05.11.2013 pod č. 588/2013 boli zamerané inžinierske siete - vodovod, ktorý prechádza cez vyššie popísané pozemky parcely v celkovej dĺžke 649,29 m.

## II.

### *Predmet zmluvy*

1. Účastníci zmluvy týmto zriaďujú bezodplatne a natrvalo vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R .
2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parciel: KN – E č. 113, 128/2, 141/1, 156/2, KN – C č. 260/3, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/12, 260/13 strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený GP č. 113/13 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožní prevádzkovateľovi vstup k jeho odstráneniu.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## III.

### *Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností*

1. Povinný z vecného bremena týmto dáva súhlas, aby na pozemky popísané v čl. I tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listov vlastníctva č. 1418 a 517 v časti C: Ľarchy tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemkov na nového vlastníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného

bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.

5. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
6. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

LV č. 1418

Okres: Považská Bystrica  
Obec: Prečín  
Katastrálne územie: Prečín

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – E č. 113, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8543 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – E č. 128/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – E č. 141/1, vodné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – E č. 156/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2427 m<sup>2</sup>

LV B: bez zmeny

LV C:

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R, spočítavajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parcely KN – E č. 113, 128/2, 141/1, 156/2 strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený GP č. 113/13 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožní prevádzkovateľovi vstup k jeho odstráneniu.

LV č. 517

Okres: Považská Bystrica  
Obec: Prečín  
Katastrálne územie: Prečín

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – C č. 260/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>



- pozemok parcela KN – C č. 260/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela KN – C č. 260/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

LV B: bez zmeny

LV C:

Vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R, spočítavajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parcely KN – C č. 260/3, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/12, 260/13 strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený GP č. 113/13 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožní prevádzkovateľovi vstup k jeho odstráneniu.

#### IV.

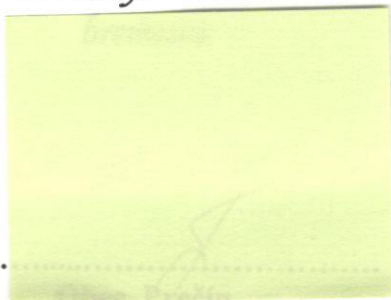
#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x správa katastra).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prečíne dňa 03.03.2014

V Považskej Bystrici dňa 27.02.2014

Povinný z vecného



.....  
v zastúpení  
Anton Lagín, starosta obce



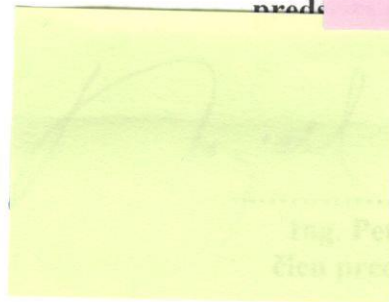
**OBEČ PREČÍN**  
Obecný úrad  
018 15 Prečín 304  
☎ 042 / 439 7058  
IČO: 317 691

Oprávnený z vecného  
bremena: y



.....  
In  
preds

SKÁ  
SPOLOČNOSŤ, s.r.o.  
POVAŽSKÁ BYSTRICA



.....  
Ing. Peter Majzel  
člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, s.r.o.  
POVAŽSKÁ BYSTRICA