

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obec Prečín</b>
<b>V zastúpení:</b>	Anton Lagín Prečín č. 304 018 15 Prečín Starosta obce
<b>IČO:</b>	<b>317691</b>
<b>Nájomca:</b>	<b>Miroslav Poliček</b> Prečín 269 018 15 IČO: 40708551 IČ DPH: SK1045574431

### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 517 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcele: KNE 539. 634/2
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Okres: Považská Bystrica  
Katastrálne územie: Prečín  
Lesný hospodársky celok (LHC): Prečín

Zmluva č.j.: 72/2013  
Zo dňa : 15. 02. 2013

LV	KN C	KN E	Výmera podielu		JPRL	Podiel
			KN C	KN E		JPRL
517	-	539		3,9548	516	3,0000
					519	0,9548
		634/2		25,3444	508	0,9494
					510 b	2,2200
					511	3,2750
					512	9,2500
					513	3,5050
					522	6,1450
<b>Spolu</b>				<b>29,2992 ha</b>		<b>29,2992 ha</b>

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom: 01. 01. 2013 do: 31. 12. 2022 .
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok. Uvedené platí aj pre výpoveď zo strany prenajímateľa.

#### V.

##### Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.  
Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu.  
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľnosti, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31. 12. toho ktorého roka.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol obrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca prácu na premeranú zľavu z nájomného.

#### VI.

##### Výpočet nájmu

1. Metodika výpočtu:  
výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu

Zmluva č.j.: 72/2013

Zo dňa : 15. 02. 2013

2. Výška výnosov sa stanoví ako rozdiel tržby za predaj drevnej hmoty a nákladov na zrealizovanie ťažby vykonanej na jednotlivkej parcele. Pri výpočte ceny drevnej hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepného závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška nákladov sa stanoví ako celkové náklady na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to:
  - zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
  - ochranu MLP proti burine a zveri
  - vykonanie prerezávky podľa predpisu LHP
  - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
  - daň z nehnuteľností
  - OLH
  - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 01. 01. 2003 do 31. 12. 2012.
4. Prenajímateľ sa nepodieľa na nákladoch nájomcu a počas doby nájmu nemôže dôjsť k situácii, v ktorej by prenájomca mal povinnosť finančného plnenia voči nájomcovi v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
5. **Nájomca bude uhrádzať za uvedené pozemky daň a znášať náklady na výkon OLH.**

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

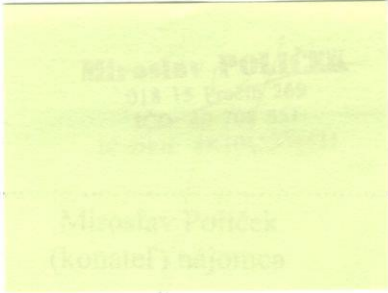

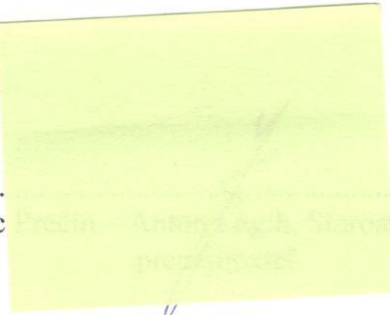
1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
  - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré sú prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 **Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Prečín je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.



## VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej písomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 v zmysle čl. III. (v prípade, že špecifikácia prenajatých pozemkov bude vyhotovená v tabuľkovej forme), príloha č. 2 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
8. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
9. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prenájmu výkonu práva poľovníctva na pozemkoch daných touto zmluvou.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
12. V zmysle zákona 314/2001 Z. z. – Zákon z 2. júla 2001 o ochrane pred požiarmi § 6 odst. 2 je nájomca nehnuteľnosti Miroslav Políček povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona.
13. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické, z ktorých nájomca dostane 4 (GR1, OZ 3) prenájomca 1 a príslušný lesný úrad 1 exemplár.

V Prečíne dňa 15. 02. 2013

		
..... Miroslav Políček (konečný nájomca)	..... Obec Prečina	..... Obec Prečina

Zmluva č.j.: 72/2013  
Zo dňa : 15. 02. 2013