

Zmluva o výpožičke oporných bodov - stĺpov v Obci Prečín, uzavretá podľa § 659- § 662 Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.

medzi

poskytovateľ: **Obec Prečín**
(požičiavateľ) zastúpená: Anton Lagíň - starosta obce
Prečín 304, 018 15 Prečín
IČO: 00317691
DIČ: 2020684743
č. ú.: SK13 5600 0000 0028 0073 1003, Prima banka Slovensko, a. s.
pobočka Považská Bystrica

a

užívateľ: **PEGO Slovakia, s. r. o.**
(vypožičiavateľ) zastúpená: Peter Gorek - konateľ
so sídlom 017 01 Považská Bystrica, Sládkovičova 2545,
IČO: 36333123
IČ DPH: SK2021783544
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č.14378/R
č. ú.: IBAN: SK8502000000003138015153, VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

sa dohodli na uzatvorení nasledovnej zmluvy o výpožičke:

Čl. I.

Preambula

1. Poskytovateľ - Obec Prečín vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to oporných stĺpov na ktorých sú rozvody pre obecný rozhlas v Obci Prečín, ktoré plánuje užívateľ využiť na káblový vzdušný rozvod optického kábla, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Užívateľ – spoločnosť PEGO Slovakia, s. r. o. pôsobí na trhu poskytovaní prístupu na internet pre koncových používateľov a prevádzkuje vlastnú metropolitnú sieť v meste Považská Bystrica a priľahlých mestských častiach a obciach.
3. Užívateľ predkladá poskytovateľovi „Návrh na vzájomnú spoluprácu“, ktorej predmetom je využitie oporných bodov - stĺpov vo vlastníctve obce a poskytnutie 1m² priestoru na telekomunikačné zariadenia v kultúrnom dome v elektrickej rozvodni s podružným meraním elektrickej energie a zároveň ponúka poskytovanie nasledovných služieb:
 - zdarma možnosť vybudovania dátového optického prepojenia Obecného úradu v Prečíne a jeho súvisiacich objektov so sieťou poskytovateľa (PEGO Slovakia, s.r.o.) a tým pripojenie do internetu najmodernejšou technológiou cez optické vlákna
 - zdarma možnosť prenájmu optickej siete spoločnosti PEGO Slovakia, s.r.o., pre použitie obecného kamerového systému, v lokalitách, kde sú dostupné obecné oporné body v rozsahu 2 optické vlákna s využitím pre nekomerčné účely obce (kamerový systém, zabezpečenie obce, KTR – káblový televízny rozvod obce). Tieto optické vlákna obec nemôže prenajímať tretím stranám, ani využívať na poskytovanie služieb tretím stranám.
4. Poskytovateľ – Obec Prečín - posúdil predloženú ponuku a na základe záverov a vzájomnom rokovaní schválil uzatvorenie tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto zmluvy sú podperné body obecného rozhlasu, ktoré sú používané obcou na účely rozvodu miestneho rozhlasu, ktoré boli vybudované v minulých rokoch, podľa vtedy platnej legislatívy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní podperných bodov - oporných bodov (stĺpov) obecného rozhlasu obce Prečín za účelom vybudovania dátovej optickej siete pre použitie obecného kamerového systému a na nekomerčné účely obce.
3. Obec poskytne priestor v kultúrnom dome v elektrickej rozvodni 1m² na umiestnenie telekomunikačných technológií vypožičiadateľa. Pripojenie elektrickej energie bude pripojené na podružný elekromer, ktorý bude raz ročne odčítavaný a spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná vypožičiadateľovi.
4. Stĺpy sú vedené v majetku obce ako súčasť rozvodu miestneho rozhlasu.
5. Užívateľ – vypožičiadateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.

Čl. III.

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je podľa dohody oboch strán na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota tejto zmluvy je uvedená v čl VII.

Čl. IV.

Cena a podmienky výpožičky

1. Obe zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom užívaní predmetu zmluvy v súlade s § 659 OZ, po dohodnutú dobu v čl III.
2. Vzájomne dohodnuté služby podľa tejto zmluvy sú bez finančného vysporiadania, nakoľko obec bezplatne poskytne využitie oporných bodov v prospech firmy PEGO Slovakia s. r. o. a zároveň firma PEGO Slovakia s. r. o. bezplatne poskytne služby uvedené v čl. I, bod 3, t.j. vybudovanie a využitie dátového optického prepojenia a optickej siete.
3. Hore uvedené podmienky a finančné vysporiadanie platia počas trvania platnosti tejto zmluvy.
4. PEGO Slovakia, s.r.o. preberá zodpovednosť za statiku bodov rozhlasu a v prípade zníženej stability stĺpov vykoná drobné, stavebné úpravy v rámci údržby prenajatých stĺpov a spevní tak osadenie stĺpa potrebným konštrukčným, stavebným riešením pre zvýšenie statiky a zabezpečí farbu a potrebný náterový materiál.

Čl. V.

Účel a spôsob užívania

1. Účelom tejto zmluvy je vypožičanie huteľných vecí: jestvujúcich podperných bodov (stĺpov) miestneho rozhlasu v obci, ktoré sú vo vlastníctve obce, za účelom umiestnenia zariadení vypožičiadateľa (užívateľa) na vybudovanie optickej siete.
2. Užívaním podperných bodov nesmie vypožičiadateľ ohrozovať prevádzku zariadení umiestnených na týchto podperných bodoch, ako aj nesmie sťažovať k nim prístup.

3. Užívateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať v súlade s čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, na umiestnenie optického kábla a prevádzkovanie vysokorýchlostného internetu a digitálnej televízie – IPTV, v súlade so svojím podnikateľským oprávnením.

Čl. VI.

Práva a povinnosti oboch strán

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.
2. Užívateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadne a výhradne v súlade s čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
3. Užívateľ je oprávnený vykonať na predmete výpožičky technické úpravy, vrátane akýchkoľvek zmien, iba po predchádzajúcej dohode a písomnom súhlase poskytovateľa. V prípade, že výpožičiavateľ musí z akýchkoľvek dôvodov vykonávať plánované zásahy na predmete výpožičky, je povinný minimálne 2 pracovné dni o tomto upozorniť zástupcu požičiavateľa, zároveň mu oznámiť čas a lokalitu zásahu.
4. Užívateľ je oboznámený s technickým a právnym stavom predmetu výpožičky, si je vedomý týchto skutočností a predmet výpožičky preberá do užívania.

Čl. VII.

Ukončenie platnosti dohody

1. Platnosť výpožičky sa končí:
 - písomnou dohodou oboch strán
 - zánikom predmetu výpožičky ako celku, čo užívateľ oznámi poskytovateľovi do 10 dní od zániku
 - výpoveďou užívateľa z dôvodov uvedených v odseku 2 a výpoveďou poskytovateľa z dôvodov uvedených v odseku 3 tohto článku, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Užívateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - ak sa poskytovateľ dopustí hrubého porušenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy
 - ak užívateľ stratí spôsobilosť užívať predmet zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - ak sa užívateľ dopustí hrubého porušenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, za ktoré sa považuje najmä neplnenie povinností podľa čl. VI. tejto zmluvy
 - ak zistí, že užívateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom stanoveným v čl. V., tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade pre oboch účastníkov je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII .
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len na základe dohody oboch strán vo forme písomného dodatku.
2. Ak nie je dohodnuté inak, táto zmluva o výpožičke sa riadi ustanoveniami § 659 až § 662 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákona. Ostatné právne vzťahy súvisiace s výpožičkou podperných bodov opísaných v čl. II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. a Zákon č. 513/1991 Zb. v z. n.p.z.p.)
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy PEGO Slovakia, s. r. o. obdrží 2ks vyhotovenia a Obec Prečín 2ks vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Prečíne, dňa

V Pov. Bystrici,

Obec Prečín
Anton Lagíň
starosta obce

PEGO Slovakia, s.r.o.
Peter Gorek
konateľ