

Zmluva o zriadení vecného bremena

(in rem)

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

Povinný:

1. Ján Orávik rod. Orávik, nar. 27. 06. 1937, [č. 370627/74], bytom Prečín č. 236, 018 15 Prečín
2. Ivana Dingová rod. Dubcová, nar. 23. 06. 1976, [č. 765623/79], bytom Prečín č. 288, 018 15 Prečín
3. Ing. Irena Čelková rod. Gajdošíková, nar. 24. 03. 1960, [č. 605324/62], bytom Budatínska 3044/73, 851 06 Bratislava
4. Ing. Milan Čelko rod. Čelko, nar. 15. 08. 1959, [č. 590815/69], bytom Budatínska 3044/73, 851 06 Bratislava
5. Ing. Marta Blašková rod. Čelková, nar. 13. 08. 1961, [č. 615813/68], bytom Robotnícka 3233/10, 921 01 Piešťany
6. Vojtech Gajdošík rod. Gajdošík, nar. 19. 01. 1967, [č. 670119/61], bytom Prečín č. 286, 018 15 Prečín
7. Eugen Bírošík rod. Bírošík, nar. 10. 05. 1954, [č. 540510/28], bytom Prečín č. 25, 018 15 Prečín

d'alej ako povinný z vecného bremena

a

Oprávnený:

OBEC PREČÍN

Sídlo: Obecný úrad, Prečín 304, 018 15 Prečín

IČO: 317 691

Zastúpená: Anton Lagiň, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a. s.

Č. ú.: 2800731003/5600

d'alej ako oprávnený z vecného bremena

takto:

I.

Povinný z vecného bremena Ján Orávik rod. Orávik je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1837 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m².

Povinná z vecného bremena Ivana Dingová rod. Dubcová je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1211 v katastrálnom území Prečín výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m².

Povinní z vecného bremena Ing. Irena Čelková rod. Gajdošíková a Ing. Milan Čelk rod. Čelko sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 620 v katastrálnom území Prečín podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½-ica v nehnuteľnosti pozemku:

KN C parc. č. 454 – záhrady o výmere 766 m².

Povinná z vecného bremena Marta Blašková rod. Čelková je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1314 v katastrálnom území Prečín výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 458/1 – orná pôda o výmere 923 m².

Povinný z vecného bremena Vojtech Gajdošík rod. Gajdošík je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 241 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemku:

KN C parc. č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m².

Povinný z vecného bremena Eugen Bírošík rod. Bírošík je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 579 v katastrálnom území Prečín výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

KN C parc. č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²

KN C parc. č. 449/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

Povinný z vecného bremena Vojtech Gajdošík rod. Gajdošík a Eugen Bírošík rod. Bírošík sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1382 v katastrálnom území Prečín podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½-ica v nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 449/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m².

Geometrickým plánom č. 166/16 zo dňa 10. 1. 2017, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 1. 2017 pod č. 12/2017 boli zamerané inžinierske siete – vodovod, ktorý prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 449/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² v dĺžke 13,35 m

KN C parc. č. 449/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v dĺžke 5,45 m

KN C parc. č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² v dĺžke 17,80 m

KN C parc. č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m² v dĺžke 0,85 m

KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m², v dĺžke 37,85 m

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v dĺžke 2,30 m.

Geometrickým plánom č. 167/16 zo dňa 10. 01. 2017, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 1. 2017 pod č. 13/2017 boli zamerané inžinierske siete – uloženie kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v dĺžke 4,05 m
KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m² v dĺžke 53,15 m
KN C parc. č. 454 – záhrady o výmere 766 m² v dĺžke 14,60 m
KN C parc. č. 458/1 – orná pôda o výmere 923 m² v dĺžke 22,95 m.

II.

Účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.


Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 449/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², KN C parc. č. 449/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², KN C parc. č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m², KN C parc. č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m² a KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 166/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Ďalej účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m², KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m², KN C parc. č. 454 – záhrady o výmere 766 m² a KN C parc. č. 458/1 – orná pôda o výmere 923 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 167/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Účastníci berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Oprávnený z vecného bremena Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín a povinní z vecného bremena ako vlastníci pozemkov KN C parc. č. 449/5, KN C parc. č. 449/6, KN C parc. č. 449/7, KN C parc. č. 449/8, KN C parc. č. 448/1, KN C parc. č. 448/2, KN C parc. č. 447/1 a KN C parc. č. 447/2 sa po vzájomnej dohode dojednali na záväzku, ktorým sa oprávnený z vecného bremena Obec Prečín, IČO: 317 691 zaväzuje, že v prípade potreby preloženia vodovodu, ktorý prechádza cez vyššie citované pozemky vykoná jeho prekládku tak aby v prípade stavebného konania na vyššie uvedených pozemkoch

* opraviť: 

neobmedzoval povinných z vecného bremena. Taktiež sa oprávnený a povinný zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zrušení vecného bremena v časti prekládky a zmluvu zriadení nového vecného bremena týkajúcu sa nového uloženia vodovodu.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú náhradu vo výške 0,33 €/m², pričom náhrada za celú dĺžku vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma predstavuje sumu 146,37 €, ktorá bude uhradená povinným poštovými poukážkami na vyššie uvedené adresy povinných z vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena nasledovne:

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Jána Orávika rod. Orávika predstavuje sumu 4,41 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ivany Dingovej rod. Dubcovej predstavuje sumu 60,28 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Ireny Čelkovej rod. Gajdošíkovej predstavuje sumu 7,95 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Milana Čelka rod. Čelka predstavuje sumu 7,95 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Vojtecha Gajdošíka rod. Gajdošíka predstavuje sumu 8,20 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Eugena Bírošíka rod. Bírošíka predstavuje sumu 32,59 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Marty Blaškovej rod. Čelkovej predstavuje sumu 24,99 €.

IV.

Vlastníci pozemkov popísaných v čl. I. tejto zmluvy týmto dávajú súhlas, aby na pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva časť C: Ľarchy tak ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.

Vecné bremeno (in rem) spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce p. Antonom Lagíňom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom oprávnený z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce p. Antonom Lagíňom takéto splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

Katastrálne územie Prečín

LV č. 1837

LV A:

KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 166/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 493 – záhrady o výmere 414 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 167/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 1211

LV A:

KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m²

LV B: Bez zmeny

* opraviť *

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 166/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 453 – záhrady o výmere 728 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 167/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 620

LV A:

KN C parc. č. 454 – záhrady o výmere 766 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 454 – záhrady o výmere 766 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 167/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre *kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na *kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín


LV č. 241

LV A:

KN C parc. č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 166/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

* opraviť: 

Katastrálne územie Prečín

LV č. 579

LV A:

KN C parc. č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²

KN C parc. č. 449/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 449/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a KN C parc. č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 166/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 1382

LV A:

KN C parc. č. 449/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 449/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 166/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Katastrálne územie Prečín

LV č. 1314

LV A:

KN C parc. č. 458/1 – orná pôda o výmere 923 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžinierske siete – kanalizáciu a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C parc. č. 458/1 – orná pôda o výmere 923 m² v katastrálnom území Prečín

striet' uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie tak, ako je zakreslená v GP č. 167/16 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a následne striet' potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu (8 x účastníci, 2 x kataster).

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

30. MÁJ 2017

V. Prečítané dňa

