

## ZMLUVA O DIELO č.1507/2017

Uzavretá podľa príslušných ustanovení §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

### I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Prečín**  
Prečín 304, 018 15 Prečín  
zastúpený: Anton Lagín, starosta obce  
IČO: 00317691

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.  
Číslo účtu: SK 13 5600 0000 0028 0073 1003  
Tel. č.: 042/ 439 7058  
Fax č.: 042/ 439 7058  
E-mail: obecprecin@precin.eu

2. Zhotoviteľ: ... REAL-IR.....  
....Rozkvet 2010/24.....  
....Považská Bystrica.....  
....017 01.....  
zastúpený: ....Igor Rojko - konateľ.....  
IČO: .... 44 195 181.....  
IČ DPH: ....2022617718.....  
Bankové spojenie: .....ČSOB, a.s.....

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: .....Igor Rojko.....  
b/ technických: .....Miroslav Kršík  
Tel. č.: .....0903 900 446.....  
Fax č.: .....  
E-mail: .....realir@realir.sk.....

### II. Predmet diela

1. Predmetom obstarávania je „Rekonštrukcia zdravotného strediska - výmena okien“ podľa výkazu výmer predloženého objednávateľom vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 17.5.2017 a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.5.2017, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, že sa oboznámi s predloženým výkazom výmer a je schopný splňať technické požiadavky na dodávané služby.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

### III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Prečín ([www.precin.eu](http://www.precin.eu)).

### IV. Lehoty uskutočnenia požadovaných prác

1. Lehoty realizácie:

Začiatok plnenia: ..19.06.2017.....

Koniec plnenia: ..23.06.2017.....

2. Termín ukončenia prác je pre dodávateľa záväzný. Začiatok prác je možné posunúť na základe dohody s objednávatelom, maximálne však o 5 dní. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie naviac prác oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objedávateľa.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objedávateľa, alebo z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný včas a vhodnou formou informovať objedávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä o možných meškaniach alebo ukončení prác z viny objedávateľa, ako aj v dôsledku príčin, ktoré nezávisia od vôle objedávateľa.

### V. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona 196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z.

práce podľa výzvy a výkazu výmer predloženého objedávateľom zo dňa ..17.05.2017.....

- vrátane DPH .4329,57..... Eur

Slovom : ..štyritisícristodvadsaťdeväť- 0,57/100.....EUR.....

2. Cena je konečná a nie je možné jej zvyšovanie. K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 1., môže dôjsť len:  
a/ pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa, dohodnutého v tejto zmluve /viac práce, menej práce/, písomne požadovaného objedávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku  
b/ pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objedávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku  
c/ ak sa pri zhotovení predmetu zmluvy objaví potreba prác a dodávok, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, neboli uvedené v prehľade vykonaných prác, zhotoviteľ tieto zhotoví za dohodnutú cenu po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objedávateľom.



## **VI. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
2. Faktúra bude vystavená na základe predloženého súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí objednávateľ.
3. Faktúra je splatná 14 dní po jej odsúhlasení objednávateľom.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúr /§15 ods.2 zák.289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov./

## **VII. Podmienky vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch spôsobených výkonom prác a dodávok v rozsahu zmluvy o dielo a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy o dielo bude postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni.  
Taktiež sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy:
  - Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení zákona č. 262/92 Zb.
  - Novelu zákona č. 229/97 Z.z.
  - Zákon č. 237/2000 Z.z., ktorý stanovuje zásady pre výstavbu, technické normy a podmienky zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy použije materiál podľa výkazu výmer.
5. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
6. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.
7. Zhotovené dielo a materiál v ňom zabudovaný zostávajú majetkom zhotoviteľa do doby uhradenia poslednej faktúry /celkovej ceny diela/ zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto výkonu prác.

## **VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.
2. Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy,

dielo neprevezme. Prípadné vady a nedorobky je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

## **IX. Záruka a odstránenie vád**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa, aby odstránil vady, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
3. V priebehu prác zhotoviteľ odstráni prípadné vady do 5 dní od dátumu zápisu v stavebnom denníku stavebným dozorom.
4. Odstránenie vád pri preberacom konaní zabezpečí zhotoviteľ do 14 dní.
5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Oprávnené vady v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezplatne.
7. Zhotoviteľ ručí za predmet obstarávania t.j. za to, že tento má v dobe preberania odberateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom špecifikovaných v súťažných podkladoch tak, aby nevykazovali chyby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

## **X. Zmluvné pokuty**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

## **XI. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **XII. Zrušenie a odstúpenie od zmluvy o dielo**

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) Riadnym a včasným dokončením diela a zaplatením ceny za dielo.
  - b) Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy môže nastať len z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a) nedodržanie predpisov BOZ a PO
- b) nerešpektovanie rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k súhlasu k stavbe a STN
- c) nedodržanie požadovanej kvality a termínu ukončenia stavby.

### **XIII. Ostatné ustanovenia**

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 2. Zmluvné stany sú si povinné poskytovať maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy tak, aby bol jej účel dosiahnutý čo najskôr a s najnižšími nákladmi.
- 3. Zodpovední – poverení pracovníci zmluvných strán oprávnení k zápisom v stavebnom denníku:  
Za objednávateľa: Anton Lagín- starosta obce  
Za zhotoviteľa: Igor Rojko - konateľ
- 4. Inštitút stavebného denníka je pre obe strany záväzný.

### **XIV. Záverečné ustanovenia, riešenie sporov**

- 1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

16. JÚN 2017

V Prečíne, dňa .....

V Považskej Bystrici, dňa 15.06.2017

  
Rojko  
Igor

tel.:

  
Lagin  
Anton

33

.....  
A