

## ZMLUVA O DIELO č. 4/2017

Uzavretá podľa príslušných ustanovení §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

### I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** **Obec Prečín**  
Prečín 304, 018 15 Prečín  
zastúpený: Anton Lagín, starosta obce  
IČO: 00317691  
  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 2800731003/5600  
Tel. č.: 042/ 439 7058  
Fax č.: 042/ 439 7058  
E-mail: [obecprecin@precin.eu](mailto:obecprecin@precin.eu)

**2. Zhotoviteľ:** **Michal Novák**  
Prečín  
018 15 Prečín  
  
IČO: 47867485  
IBAN: SK79 1100 0000 0026 1117 5159  
Zástupca na rokovanie vo veciach:  
a/ zmluvných: Michal Novák  
b/ technických: Michal Novák

### II. Predmet diela

Predmetom obstarávania je „**Budova Obecného úradu- maliarske práce v interiéri a exteriéri, náter strechy**“ podľa platných STN a súvisiacich právnych predpisov a cenovej ponuky 391/2017, ktorá bola zhotoviteľom predložená vo výzve na predloženie ponuky a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, že je schopný splňať technické požiadavky na dodávané služby.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

### III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke obce Prečín.

#### **IV. Lehoty uskutočnenia požadovaných prác**

##### **1. Lehoty realizácie:**

Začiatok plnenia: 12.6. 2017

Koniec plnenia: 30.9. 2017

2. Termín ukončenia prác je pre zhotoviteľa záväzný. Začiatok prác je možné posunúť na základe dohody s objednávateľom, maximálne však o 15 dní. Zmluvné termíny ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie navyše prác oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný včas a vhodnou formou informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä o možných meškaniach alebo ukončení prác z viny objednávateľa, ako aj v dôsledku príčin, ktoré nezávisia od vôle objednávateľa.

#### **V. Cena diela**

1. Cena práce je stanovená podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom vrátane DPH:  
**3 884,50 €.**
2. K zmene dohodnutej výšky ceny, uvedenej pod bodom 1., môže dôjsť len:  
a/ pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa, dohodnutého v tejto zmluve /viac práce, menej práce/, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom  
b/ ak sa pri zhotovení predmetu zmluvy objaví potreba prác a dodávok, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, neboli uvedené v prehľade vykonaných prác, zhotoviteľ tieto zhotoví za dohodnutú cenu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

#### **VI. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.  
Faktúra bude vystavená na základe predloženého súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí objednávateľ.
2. Faktúra je splatná 14 dní po jej odsúhlasení objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúr /§15 ods.2 zák.289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/.

#### **VII. Podmienky vykonania diela a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách, zariadeniach a porastoch spôsobených výkonom prác a dodávok v rozsahu zmluvy o dielo a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy o dielo bude postupovať s odbornou



starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni.

Taktiež sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy.

3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy použije materiál podľa predloženej ponuky.
5. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
6. Po celú dobu realizácie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie.
7. Zhotovené dielo a materiál v ňom zabudovaný zostávajú majetkom zhotoviteľa do doby uhradenia poslednej faktúry /celkovej ceny diela/ zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto výkonu prác, zabezpečí uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a náradia, umožní zhotoviteľovi pripojenie na elektrickú sieť v budove (220/380 V), vodu, účinné osvetlenie, vykurovanie priestorov nad 12 °C počas celej realizácie predmetu zmluvy.

### **VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.
2. Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, dielo neprevezme. Prípadné vady a nedorobky je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

### **IX. Záruka a odstránenie vád**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 10 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa, aby odstránil vady, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
3. V priebehu prác zhotoviteľ odstráni prípadné vady do 5 dní.
4. Odstránenie vád pri preberacom konaní zabezpečí zhotoviteľ do 14 dní.
5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Oprávnené vady v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezplatne.
7. Zhotoviteľ ručí za predmet obstarávania t.j. za to, že tento má v dobe preberania odberateľom požadované vlastnosti, ktoré zodpovedajú technickým normám a parametrom špecifikovaných v súťažných podkladoch tak, aby nevykazovali chyby, ktoré by mohli

negatívne ovplyvniť parametre súvisiace s jeho používaním na požadované účely.

#### **X. Zmluvné pokuty**

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

#### **XI. Zrušenie a odstúpenie od zmluvy o dielo**

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) Riadnym a včasným dokončením diela a zaplatením ceny za dielo.
  - b) Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy môže nastať len z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
  - a) nedodržanie predpisov BOZ a PO
  - b) nerešpektovanie STN
  - c) nedodržanie požadovanej kvality a termínu ukončenia predmetu zákazky.

#### **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvné stany sú si povinné poskytovať maximálnu súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy tak, aby bol jej účel dosiahnutý čo najskôr a s najnižšími nákladmi.

#### **XIII. Záverečné ustanovenia, riešenie sporov**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

09.06.2017

V Prečíne dňa .....

09.06.2017

V Prečíne dňa .....