



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE**

P R E Č Í N

č. 3 zo dňa 27. 9. 2018
o záväzných častiach

**Zmeny a Doplnky č. 1
Územného plánu obce (ÚPN – O)
P R E Č Í N**

Obecné zastupiteľstvo Prečín na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 3... zo dňa 27.9.....2018
o záväzných častiach schválených
„Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Prečín“

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

ÚČEL NARIADENIA A ROZSAH PLATNOSTI

1. Toto VZN schválené obecným zastupiteľstvom v obci Prečín uznesením č. 79...../2018 zo dňa 27.9..... 2018 upravuje dopĺňa záväzné časti územného plánu obce Prečín v znení zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Prečín v rozsahu riešeného územia.
2. Záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Prečín platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie územného plánu obce v riešenom území, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 2

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

Článok 3

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

A ÚZEMIA OBYTNÉ

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

C ÚZEMIE REKREÁCIE

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

D ÚZEMIA VÝROBY

Platí v znení ÚPN-O Prečín, v rámci ZaD č.1 UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:

Základná charakteristika :

Pestovateľská pálenica ovocia, v ktorej môžu pestovatelia pre využitie vlastnej domácnosti spracovať svoj donesený ovocný kvas. Pálenica bude prevádzať pestovateľské pálenie ovocia formou služby.

Navrhovaná zmena funkčného využitia :

Z1 – napojenie cesty II/517 a lesnej cesty do časti obce s miestnym názvom Záhradky

Pre lokalitu Z1 platia nasledovné regulatívy (výber z platných regulatívov UPN-O Prečín) :

Prípustné funkčné využitie

- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely priemyselnej a poľnohospodárskej výroby;
- umiestňovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- zriaďovať plochy pre odpadové hospodárstvo
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- zachovať prístup k pobrežnému pozemku potoka Domanižanka pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zachovať prístup k lesným pozemkom (dopĺňa sa v ZaD č.1 UPN.O Prečín)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

E ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

Článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín v plnom rozsahu.

Článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

potrebné dodržať podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16.6.1986 vo veci určenia ochranného pásma vodného zdroja.

- výpalky z objektu pálenica (Z1) musia byť likvidované podľa ustanovení zákona o vodách a zákona č. 79/2015 Z.z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- vypúšťanie priemyselných odpadových vôd – chladiacich vôd z objektu pálenica (Z1), musí byť zosúladené s ustanoveniami vodného zákona.

Článok 9

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v znení ÚPN-O Prečín v plnom rozsahu.

Článok 10

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

Ochranné pásma leteckej dopravy

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).
- Obmedzenie stanovené:
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä usmerňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť dozrievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:

Dopravná vybavenosť

Platí v znení ÚPN-O Prečín, pre ZaD č.1 platia najmä regulatívy č.1 a č.14:

1. Rešpektovať komunikačnú sieť obce, ktorá vychádza z normy STN 73 6110:
 - prieťah cesty II. triedy – II/517 je uvažovaný vo funkčnej triede B2 v kategórii min. MZ 8,5/50, resp. s kategóriou MZ12/50 (s núdzovým pruhom), mimo zastavané územie C 9,5/70.
14. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.

Článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

15. Výpalky z objektu pálenica (Z1) musia byť likvidované podľa ustanovení zákona o vodách a zákona č. 79/2015 Z.z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Vypúšťanie priemyselných odpadových vôd – chladiacich vôd z objektu pálenica (Z1), musí byť zosúladené s ustanoveniami vodného zákona.

Článok 7

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

Článok 8

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí v znení ÚPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:

- je potrebné rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku Domanižanka, evid. pod č. 251, ktorým je podľa §49 ods.2 vodného zákona pri vodohospodársky významnom vodnom toku, pozemok do 10m od brehovej čiary vodného toku;
- je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby počas realizácie staby, ale aj počas jej užívania nedošlo k úniku znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd, dodržať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č.100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;
- z toho dôvodu, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja – II. stupňa, (vonkajšia časť vodného zdroja Domaniža – Čertova skala, Blatnica č. 1-5 v k.ú. Domaniža), je potrebné dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a tiež je

Platí v znení ÚPN-O Prečín v plnom rozsahu.

Článok 12

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI ÚZEMIA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O Prečín neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

ČASŤ TRETIA

Článok 13

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O Prečín verejnoprospešné stavby nenavrhujú.

Článok 14

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA A ÚČINNOSŤ NARIADENIA

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení bude dokumentácia „Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Prečín“ uložená na Obecnom úrade Prečín, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbore výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Vyvesené: 7.10.2018

Zvesené: 31.10.2018

Ing. Anton Lagíň
starosta obce Prečín