

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1099/2018

Povinný z vecného bremena

Príjemcom: **Obec Prečín**
Sídlo: Prečín 304, 018 15 Prečín
Zastúpená: Antonom Lagiňom, starostom obce
Oprávnený k podpisu: Anton Lagiň, starosta obce
IČO: 00317691
DIČ: 2020684743
Bankové spojenie: IBAN: SK13 5600 0000 0028 7300 1003

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej ako „oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „zmluva“)*:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

- Podľa listu vlastníctva č. 1418 vydaného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemku parc. KN-E č. 113, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8543 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Prečín.
- Geometrickým plánom č. 63/2018, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková, dňa 16.07.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 06.08.2018 pod číslom 569/18 bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Prečín - rozšírenie verejnej kanalizácie“ na pozemku zamerané kanalizačné potrubie s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na oboch stranách.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1 EURO, slovom: jedno euro.
3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že správa katastra preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu Oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho Povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Považskej Bystrici uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. 1418:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. KN-E č. 113 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 63/2018 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci oprávnený informuje dotknutú osobu: budúceho povinného, že je oprávnený spracovávať jej osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutej osoby poskytnúť správne orgány za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Budúci oprávnený vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie. 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Prečíne dňa: 03.12.2018

Povinný z vecného bremena:

A1



V Považskej Bystrici dňa: 30 NOV. 2018

Oprávnený z vecného bremena :

Považ

Považsk

PO

PO