

Zmluva o zriadení vecného bremena

(in rem)

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

Povinný:

1. Paedr., PhD. Karel Procházka rod. Procházka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Prečín č. 24, 018 15 Prečín
2. Mgr. Želmíra Procházková rod. Gunišová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Prečín č. 24, 018 15 Prečín
3. Eva Gažová rod. Gažová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Prečín č. 18, 018 15 Prečín
4. Ing. Martin Tučník rod. Tučník, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Bulíkova 2684/21, 851 04 Bratislava
5. Ing. Miroslav Tučník, PhD., rod. Tučník, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Prečín č. 178, 018 15 Prečín
6. Ing. Ľubor Guniš rod. Guniš, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom SNP 4887/159, 017 07 Považská Bystrica
7. Mgr. Zita Gunišová rod. Obešlová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom SNP 4887/159, 017 07 Považská Bystrica

ďalej ako povinný z vecného bremena

a

Oprávnený:

OBEC PREČÍN

Sídlo: Obecný úrad, Prečín 304, 018 15 Prečín

IČO: 317 691

Zastúpená: Anton Lagiň, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

takto:

I.

Povinný z vecného bremena Paedr., PhD., Karel Procházka rod. Procházka, Mgr. Želmíra Procházková rod. Gunišová, Eva Gažová rod. Gažová, Ing. Martin Tučník rod. Tučník, Ing. Miroslav Tučník, PhD. rod. Tučník, Ing. Ľubor Guniš rod. Guniš a Mgr. Zita Gunišová rod. Obešlová sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 550 v katastrálnom území Prečín podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnostiach – pozemkoch:

KN C parc. č. 200/3 – orná pôda o výmere 309 m²

KN C parc. č. 200/26 – ostatná plocha o výmere 196 m²

v podieloch:

Paedr., PhD., Karel Procházka rod. Procházka pod B4 v podiele 1/8-ina

Mgr. Želmíra Procházková rod. Gunišová pod B5 v podiele 1/8-ina

Eva Gažová rod. Gažová pod B10 v podiele 1/4-ina

Ing. Martin Tučník rod. Tučník pod B9 v podiele 1/8-ina

Ing. Miroslav Tučník, PhD. rod. Tučník pod B8 v podiele 1/8-ina

Ing. Ľubor Guniš rod. Guniš pod B2 v podiele 1/8-ina

Mgr. Zita Gunišová rod. Obešlová pod B3 v podiele 1/8-ina.

Geometrickým plánom č. 003/19 zo dňa 11. 01. 2019, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Riškom, ktorý ho aj autorizačne overil a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom Ing. Miroslavom Masárom dňa 22. 01. 2019 pod č. G1 20/2019 bola zameraná inžinierska sieť – vodovod, ktorý prechádza cez pozemky:

KN C parc. č. 200/3 – orná pôda o výmere 309 m²

KN C parc. č. 200/26 – ostatná plocha o výmere 196 m²

Vecné bremeno sa zriaďuje v celkovej dĺžke 160,7 m.

II.

Účastníci zmluvy zriaďujú natrvalo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Prečín, IČO: 317 691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžiniersku sieť – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 200/3 – orná pôda o výmere 309 m² a KN C parc. č. 200/26 – ostatná plocha o výmere 196 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskej siete – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 003/19 geodeta Ing. Pavla Riška s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukciách a modernizáciách. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Účastníci berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú náhradu vo výške 0,33 €/m², pričom náhrada za celú dĺžku vodovodu, vrátane ochranného pásma predstavuje sumu 164,40 €, ktorá bude uhradená povinným poštovými poukázkami na vyššie uvedené adresy povinných z vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena nasledovne:

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Paedr., PhD., Karla Procházku rod. Procházku predstavuje sumu 20,55 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Mgr. Želmíry Procházkovej rod. Gunišovej predstavuje sumu 20,55 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Evy Gažovej rod. Gažovej predstavuje sumu 41,10 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Martina Tučníka rod. Tučníka predstavuje sumu 20,55 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Miroslava Tučníka, PhD. rod. Tučníka predstavuje sumu 20,55 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Ing. Ľubora Guniša rod. Guniša predstavuje sumu 20,55 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Mgr. Zity Gunišovej rod. Obešlovej predstavuje sumu 20,55 €.

IV.

Vlastníci pozemkov popísaných v čl. I. tejto zmluvy týmto dávajú súhlas, aby na pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva časť C: Ľarchy tak ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.

Vecné bremeno (in rem) spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri predaji pozemku na nového vlastníka.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku účastníci týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpenú starostom obce p. Antonom Lagíňom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom oprávnený z vecného bremena Obec Prečín, IČO 317 691, zastúpená starostom obce p. Antonom Lagíňom takéto splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

Katastrálne územie Prečín

LV č. 550

LV A:

KN C parc. č. 200/3 – orná pôda o výmere 309 m²

KN C parc. č. 200/26 – ostatná plocha o výmere 196 m²

LV B: Bez zmeny

LVC: Vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO 317 691, spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžiniersku sieť – vodovod a v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov KN C parc. č. 200/3 – orná pôda o výmere 309 m² a KN C parc. č. 200/26 – ostatná plocha o výmere 196 m² v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskej siete – vodovodu tak, ako je zakreslený v GP č. 003/19 geodeta Ing. Pavla Riška s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovod nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na vodovode umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

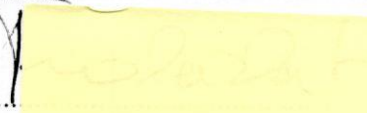

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

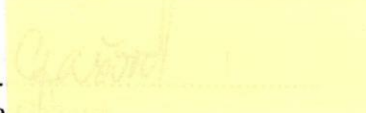
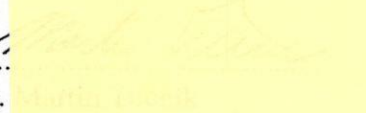
Zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu (8 x účastníci, 2 x kataster).


Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Prečíne dňa 6. 3. 2019

**Povinný z vecného bremena
bremena:**

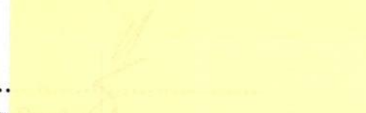

.....
Paedr. 
.....
Mgr. 

.....
Eva 
.....
Ing. 

.....
Ing. Miroslav Turek, Ph.D.
.....
Ing. 

.....
Mgr. Zdeněk Černý
.....
.....
.....

**Oprávněný z vecného
bremena:**

.....
Obec 
Anton 
Staro 