

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

### Článok 1 – Zmluvné strany

- |     |                               |                                |
|-----|-------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 | Objednávateľ :                | Obec Prečín                    |
|     | Sídlo:                        | Prečín č. 304, 018 15 Prečín   |
|     | Zastúpený:                    | Anton Lagíň, starosta obce     |
|     | Osoby oprávnené na rokovanie: | Anton Lagíň                    |
|     | Bankové spojenie:             | Prima banka Slovensko, a. s.   |
|     | IBAN:                         | SK13 5600 0000 0028 0073 1003  |
|     | IČO:                          | 00317691                       |
|     | DIČ:                          | 2020684743                     |
|     | /ďalej len objednávateľ/      |                                |
|     |                               |                                |
| 1.2 | Zhotoviteľ:                   | Ing. Anton Poliček             |
|     | Sídlo zhotoviteľa:            | 01815 Prečín 269               |
|     | Zastúpený:                    | ing. Anton Poliček             |
|     | Číslo účtu:                   | SK 72 0900 0000 0003 6182 2384 |
|     | Bankové spojenie:             | SLSP a.s.                      |
|     | IČO:                          | 32895259                       |
|     | DIČ, DIČ DPH:                 | SK 1020514528                  |

/ďalej len zhotoviteľ/

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Prečín – Zemianska Závada - Stavebné úpravy hasičskej zbrojnice“** v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer.(ďalej len „dielo“). Objednávateľ má na základe osobitnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, záujem stavbu financovať prostredníctvom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov(ďalej len „Projekt“), a zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**"). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie

zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Článok 3.

#### Vykonávanie diela, rozsah prác

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu. Objednávateľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach na základe dohody so zhotoviteľom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou Projart plus s.r.o
- 3.4. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.6. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.

### Článok 4.

#### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	15.678,79.-
DPH 20% (EUR)	3.135,80.-
<b>Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)</b>	<b>18.814,59.-</b>

**Slovom: Osemnásťtisícosemstoštrnásť, 59/100**

- 4.2. Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.



- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  - b) podmienok realizácie diela:
    - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - spotreba energií,
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
  - projektová dokumentácia,
  - výkaz výmer.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 4.8 Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.10 V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.

- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plyní znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 5.**

### **Čas plnenia**

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:  
**začatie: do 5 dní od prevzatia staveniska**  
**ukončenie: do 90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska**
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa, a predloží do 5 dní od podpisu zmluvy.

## **Článok 6.**

### **Riziká zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
  - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

## **Článok 7.**

### **Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
  - b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci  
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
- 7.3 Protipožiarna ochrana  
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.4 Ochrana životného prostredia



- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávatelom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.
- b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarat' vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príľahlých prístupových komunikácii a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

### **Článok 8. Stavenisko**

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávatel' odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

### **Článok 9. Prístup na stavenisko**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatel'ovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávatel'a prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

### **Článok 10. Príkazy**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávatel'a, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

## **Článok 11.**

### **Vlastníctvo na zhotovovanej veci**

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

## **Článok 12.**

### **Zmeny a doplnky**

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

## **Článok 13.**

### **Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný pomocou Environmentálneho fondu.

## **Článok 14.**

### **Prerušenie a zastavenie prác**



- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

### **Článok 15.**

#### **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

### **Článok 16.**

#### **Zmeny a navyše práce**

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
  - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
  - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

### **Článok 17.**

#### **Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie**

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

### **Článok 18.**

#### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
  - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - c) kópie zo stavebného denníka,
  - d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
  - g) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
- 18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní prác.
- 18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

### **Článok 19. Sankcie**

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
  - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
  - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
  - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Objednávateľ môže odpočítat vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 19.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

### **Článok 20. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.



- 20.3 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania vád. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávatel'om.

### **Článok 21. Zisťovanie vád**

- 21.1 Objednávatel' môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

### **Článok 22. Odstránenie vád**

- 22.1 Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávatel' je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

### **Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby**

- 23.1 Objednávatel' môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
- 23.2 Objednávatel' je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávatel' môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

### **Článok 24. Odstúpenie od zmluvy**

- 24.1 Objednávatel', môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 24.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

#### **Článok 25.**

##### **Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti**

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

#### **Článok 26.**

##### **Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
  - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
  - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
  - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

#### **Článok 27.**

##### **Platby pri odstúpení od zmluvy**

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.



- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

## **Článok 28.**

### **Zmena záväzkov**

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
  - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

## **Článok 29.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 29.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, štyri sú pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Prečíne, dňa: 7. 11. 2019

V Prečíne, dňa: 05. 11. 2019

Za objednávateľa:

Anton Lagín, st



Za zhotoviteľa

Ii

s.

0:

ing



Odberteľ:  
Projektant:  
Dodávateľ: Ing. Anton Políček

Stavba :Obec Prečín  
Objekt :Stavebné úpravy hasičskej zbrojnice Zemianská Závada

Spracoval: Ing. Anton Políček  
JKSO :  
Dátum: 21.10.2019

Ing. POLÍČEK Anton

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách		DPH %
										jednotková	Spolu	jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
5 - KOMUNIKÁCIE														
1	272	59684-1111	Kladenie betónovej dlažby pre chodcov do lôžka z cementovej malty	17,270	m2	17,95	310,00		310,00	0,16849	2,90982			20
2	MAT	592 480250	Dlaždice betónové	17,788	m2	15,92		283,18	283,18	0,18400	3,27299			20
				593,18			310,00	283,18	593,18		6,18281			
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE														
3	011	61145-1133	Omietka vnút. cem. stropov rovných štuková	17,270	m2	14,36	248,00		248,00	0,05365	0,92654			20
4	011	61245-1232	Omietka vnút. stien cem. štuková	38,880	m2	10,37	403,19		403,19	0,04992	1,94089			20
5	011	62246-1151	Omietka vonk. stien brzdilová škrabaná zlož. I až II	10,850	m2	26,54	287,96		287,96	0,07171	0,77805			20
6	014	62290-9010	Očistenie vonkajšej omietky vysokotlakovou súpravou WAP	49,730	m2	3,00	149,19		149,19					20
7	011	63245-6601	Opravný poter, oprava dutín a výtlkov v poteroch, polymércementový poter 40 MPa, ozn. 070, hr. 10 mm	31,620	m2	17,61	556,83		556,83	0,02136	0,67540			20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:														
				1 645,17			1 645,17		1 645,17		4,32088			
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE														
8	003	94195-5102	Leštenie ľahké prac. pomocné v schodisku výš. do 3,5 m	30,700	m2	5,56	170,69		170,69	0,00601	0,18451			20
9	013	96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dverí do 2 m2	3,000	kus	0,44	1,32		1,32					20
10	013	96806-2455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2	1,948	m2	5,86	11,42		11,42	0,00120	0,00234	0,088	0,171	20
11	013	96806-2456	Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2 m2	4,080	m2	5,52	22,52		22,52	0,00103	0,00420	0,067	0,273	20
12	013	97801-1141	Očistenie vnút. omietok stropov váp. vápencom, do 30 %	38,880	m2	1,22	47,43		47,43			0,010	0,389	20
13	013	97801-3141	Očistenie vnút. omietok stien váp. vápencom, do 30 %	10,850	m2	0,98	10,63		10,63				0,109	20
14	013	97901-1111	Zvislá doprava súte a výbúr. hmôt za prvé podlažie	0,942	t	11,46	10,80		10,80					20
15	013	97908-1111	Odvoz súte a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	0,942	t	11,08	10,44		10,44					20
16	013	97908-1121	Odvoz súte a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	24,492	t	0,33	8,08		8,08					20
17	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava súte a vyburaných hmôt do 10 m	0,942	t	10,03	9,45		9,45					20
18	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb súte na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	0,942	t	38,57	36,33		36,33					20
19	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	10,389	t	24,98	259,52		259,52					20
				598,63			598,63		598,63		0,19105		0,942	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:														
				2 836,98			2 553,80		283,18		2 836,98		10,69474	0,942
PRÁCE A DODÁVKY PSV														
71 - IZOLÁCIE														
713 - Izolácie tepelné														
20	713	71311-1111	Montáž tep. izolácie stropov, položenie na vrch	143,460	m2	1,07	153,50		153,50					20

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súv v tonách		DPH %
21	MAT	631 5A0135	Doska izolačná hr. 100mm 600x1000mm	146,329 m2		13,23		1 935,93	1 935,93					20
22	713	71319-1131	Izolácia tepelná podlah, stropov vrchom a stiech prekryje PE fóliou hr. 0,2 mm	143,460 m2		2,05	294,09		294,09	0,00041		0,05882		20
23	713	71319-1410	Izolácia tepelná položenie parozábrany z PE fólie hr 0,1m	143,460 m2		4,91	704,39		704,39	0,00007		0,01004		20
24	713	99871-3201	Presun hmoti pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	44,954 %		1,45	65,18		65,18					20
<b>713 - Izolácie tepelné spolu:</b>														
<b>71 - IZOLÁCIE spolu:</b>														
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>														
<b>762 - Konštrukcie tesárske</b>														
25	762	76252-6110	Položenie vankušov pod podlahy, rozpätie do 65 mm	104,575 m2		6,32	660,91		660,91					20
26	MAT	605 337130	Hranoček SM 2 do 75cm2 400-650	1,860 m3		233,00		433,38	433,38	0,55000		1,02300		20
27	762	76281-0016	Záklap stropov z dosiek OSB skruhk, na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	117,725 m2		12,26	1 443,31		1 443,31					20
28	762	99876-2202	Presun hmoti pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	24,662 %		4,45	109,75		109,75					20
<b>762 - Konštrukcie tesárske spolu:</b>														
<b>763 - Konštrukcie - drevosťavby</b>														
29	763	76379-71013	Montáž a dodávka stiešného výlezu	1,000 kpl		286,45	286,45		286,45					20
<b>763 - Konštrukcie - drevosťavby spolu:</b>														
<b>764 - Konštrukcie kľampiarske</b>														
30	764	76433-3225	Klampa popl. PZ pl. lem, múrov hladká kryt. šs 250	6,500 m		16,93	110,05		110,05	0,00141		0,00917		20
31	764	99876-4201	Presun hmoti pre kľampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	1,064 %		1,65	1,76		1,76					20
<b>764 - Konštrukcie kľampiarske spolu:</b>														
<b>767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné</b>														
32	767	76716-1115	Osadenie dreveného madla	5,800 m		16,77	97,27		97,27	0,00005		0,00029		20
33	MAT	553 466904	Madlo drevené lakované	5,800 m		24,22		140,48	140,48	0,00560		0,03248		20
34	MAT	553 466912	Úchyt madla	8,000 kus		14,90		119,20	119,20	0,00560		0,04480		20
35	767	76716-2150	Montáž zabradlia rovného z prof. oc. do muriva, nad 60 kg	5,800 m		32,89	190,76		190,76	0,00005		0,00029		20
36	MAT	553 466760	Zábradlie vstupné oceľové	5,800 kus		122,53		710,67	710,67	0,04100		0,23780		20
37	767	76761-6112	Montáž dverí z Al-profilov	8,200 m2		37,23	305,29		305,29					20
38	MAT	553 407894	Dvere hliníkové vchodové 2-kr. 170x240 cm	1,000 kus		1 453,79		1 453,79	1 453,79	0,13000		0,13000		20
39	767	76764-1510	Montáž dverí plastových	6,000 m		10,95	65,70		65,70	0,00008		0,00048		20
40	MAT	611 3A0227	Dvere plastové 1-krídlové O -výš 210, šír.90 cm	1,000 kus		329,60		329,60	329,60					20
41	767	76799-5105	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 100 kg	324,800 kg		1,27	412,50		412,50	0,00005		0,01624		20
42	MAT	553 000020	Oceľové konštrukcie - predbežná cena	324,800 kg		3,83		1 243,98	1 243,98	0,00100		0,32480		20
43	MAT	553 000114	Kovacia technika	1,000 kpl		121,26		121,26	121,26					20
44	767	99876-7202	Presun hmoti pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	51,558 %		1,24	63,93		63,93					20
<b>767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:</b>														
<b>77 - KONŠTRUKCIE spolu:</b>														
<b>77 - PODLAHY</b>														
<b>771 - Podlahy z dlaždíc keramických</b>														
45	771	77107-1141	Montáž keram. dlažieb mrazuvzdorným lepidlom	14,320 m2		21,56	308,74		308,74	0,00153		0,02191		20



## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
46	MAT	597	638000		16,980	m2		325,63	325,63	0,01800	0,30528			20
47	771	77147-4143	Dlaž. ker. profilový schodový	10,500	m	4,41	46,31		46,31	0,00078	0,00819			20
48	771	9987-1201	Montáž soklov keram. žliabok do flexiblep. do 15cm	6,689	%	3,93	26,29		26,29					20
			Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	706,97			381,34	325,63	706,97		0,33538			
			<b>771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:</b>				381,34	325,63	706,97		0,33538			
			<b>77 - PODLAHY spolu:</b>											
			<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>											
			<b>783 - Nátery</b>											
49	783	78322-2100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syniel. dvojnásobné	7,280	m2	4,37	31,81		31,81	0,00016	0,00116			20
50	783	78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syniel. základné	7,280	m2	2,11	15,36		15,36	0,00008	0,00058			20
			<b>783 - Nátery spolu:</b>	47,17			47,17		47,17		0,00175			
			<b>784 - Maľby</b>											
51	784	78444-1111	Maľba akrylátová 1 farebná so stropom v miest. do 3,8m	56,150	m2	2,80	157,22		157,22	0,00062	0,03481			20
			<b>784 - Maľby spolu:</b>	157,22			157,22		157,22		0,03481			
			<b>787 - Zasklievanie</b>											
52	787	78732-7225	Zaskl. streš. konš. PC profilom komórk. do AL profilu s kryc. a prítl. lištou	8,480	m2	55,51	470,72		470,72	0,00018	0,00153			20
53	787	99878-7202	Presun hmôt pre zasklenie v objektoch výšky do 12 m	4,552	%	1,45	6,60		6,60					20
			<b>787 - Zasklievanie spolu:</b>	477,32			477,32		477,32		0,00153			
			<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:</b>	681,71			681,71		681,71		0,03809			
			<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:</b>	12 841,81			6 027,89	6 813,92	12 841,81		2,26167			
			<b>Rozpočet celkom :</b>	15 678,79			8 581,69	7 097,10	15 678,79		12,95642			0,942

I  
s  
01