

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Prečín**
Zastúpená: Anton Lagín, starosta obce
Sídlo: Plevník č. 304, 018 15 Prečín
IČO: 00317691
DIČ: 2020684743
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 2800731003/5600
IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zodpovedný vedúci: **Mgr. Anna Karaman**
Názov firmy: Halis Levent Karaman
Sídlo: Dukelská 980/26, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 52213919
DIČO: 1124772484

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica a to: parc. č. KN-C č. 400 – zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 517.

1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu časť pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku o výmere 10 m².

Čl. II.

Účel nájmu

2.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom realizácie prevádzky na výrobu a predaja zmrzliny a mimo sezónu na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojený s predajom na priamu konzumáciu formou predajného stánku, ktorý nie je stavbou, nie je pevne spojený so zemou a po skončení nájmu bude odstránený a predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu.

Čl. III

Doba trvanie nájmu

3.1 Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2020 a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena nájmu

4.1 Výška nájomného vyplýva z výsledku, ktorá bola vyhlásená Uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Prečín č.32/2020 zo dňa 26.5.2020.

4.2 Ročná výška nájomného predstavuje sumu 180 €/rok, slovom Jednastoosemdesiat Eur. Vzhľadom k tomu, že prenájom obecného pozemku bude od 1.7.2020, cena nájmu za rok 2020 bude 90 €.

Čl. V.

Splatnosť nájmu

5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti bude považované za hrubé porušenie povinností podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.

5.2 Nájomca poukáže nájomné, bez vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003.

5.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa.

5.4 Nájomca je povinný platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v prípade, ak sa dostane do omeškania s platením nájomného.

5.5 Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5.6 Prenajímateľ je povinný sankčné nároky v zmysle bodu 5.4 a 5.5 voči nájomcovi uplatňovať.

5.7 Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 uhradí nájomca do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI.

Doba platnosti a zánik

6.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2020 a je možné ho ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

6.2 Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou s výnimkou uvedenou v bode 6.3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strany.

6.3 Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 2.1, 5.1, 7.2 a 7.5 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ výpoveď túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúci po dni, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.

7.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu, ani za jeho poškodenie alebo zničenie, nezavinené prenajímateľom.

7.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v

súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.



7.5 Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

8.2 Zmena a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.3 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.4 Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prečín č. 32/2020 zo dňa 26.05.2020.

8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prečine dň

Prenajímateľ

.....

Nájomca: