

# **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1 /2020**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

---

## **ZMLUVNÉ STRANY**

- Prenajímateľ:** Základná škola Prečín  
Prečín 106  
018 15 Prečín  
Zastúpená riaditeľkou Mgr. Jarmilou Teskovou  
IČO: 710059396
- Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola STELLA  
Hliny 1414/6  
017 07 Považská Bystrica  
Zastúpená riaditeľom Stanislavom Kardošom, DiS.art.  
IČO: 36127159  
DIČ: 2021620282

Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Prečín 106, vo vlastníctve obce Prečín.

## **Článok I PREDMET NÁJMU**

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dobu neurčitú užívanie nebytových priestorov v Základnej škole Prečín 106:
  - dve triedy na vyučovanie hudobnej výchovy a výtvarného odboru.

## **Článok II ÚČEL NÁJMU**

1. Nájomca bude využívať priestor na účely výuky hudby a výtvarnej výchovy. SZUŠ STELLA môže pracovať a umelecky vzdelávať v prenajatom priestore iba žiakov ZŠ Prečín 106, za ktorých zodpovedá v čase vyučovania pedagóg SZUŠ STELLA.

## **Článok III DOBA NÁJMU**

1. Nájom je dohodnutý vždy na obdobie školského roka od 1.9. – 30.6.

## **Článok IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV NA PREVÁDZKOVÚ RÉŽIU**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prenájme nakoľko dotknutý priestor bude využívať nájomca ako elokované pracovisko Súkromnej základnej umeleckej

školy STELLA, Hliny 1414/6, 01707 Považská Bystrica v dobe, keď tento priestor nevyužíva prenajímateľ.

2. Vyučujúci odovzdá časovo-tematický plán práce s deťmi riaditeľke ZŠ Prečín 106, ktorý bude obsahovať aj prípravu na verejné vystúpenia v obci, ktoré sa pre verejnosť uskutočnia vždy bezodplatne.
3. SZUŠ STELLA zabezpečí jednorazový nákup hygienických potrieb do sociálnych priestorov prenajímateľa vo výške 20 €/šk. rok.

#### **Článok V**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu priestorov počas doby nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí počas doby užívania predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účel.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia miestnej štátnej správy a samosprávy ako aj hygienické. V prípade ich porušenia plne zodpovedá za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný škodu odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade vážneho porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
5. Nájomca na požiadanie prenajímateľa sa bude primeranou formou podieľať na kultúrno-spoločenskom živote ZŠ Prečín 106 a obce Prečín a to bezodplatne.
6. Súčasťou zmluvy je aj metodicko-odborná spolupráca učiteľov dotknutých subjektov, vzájomná výmena skúseností vo výučbe tanečno-športových činností žiakov ZŠ Prečín 106.

#### **Článok VI**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej celému obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Prečíně dňa ..... 01.09. 2020

Prenajímatel':

Nájomc **SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
ŠKOLA STELLA**

I  
20232

.....

Stanislav

riac

Súhlas zriaďovateľa:

.....

Ant

star

