

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA 017 01 Považská Bystrica, ul. Železničná 90/12
JUDr. Marián R O J K O - advokát

Naša zn.: 738/2020

Dňa: 30. 09. 2020

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín,

IČO: 00317691

štatutárny orgán: Anton Lagíň - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

1/ Ing. Marcel Dubec, PhD., rod. Dubec, nar. 05. 08. 1972, r.č. 720805/7978, občan SR

**2/ a manž. Mgr. Anna Dubcová, rod. Brzá, nar. 25. 07. 1972, r.č. 725725/7964, občan SR, obaja
bytom 018 15 Prečín, Prečín 452**

(ďalej len „kupujúci 1/, 2/“)

takto:

I.

1/ Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 517 kat. úz. Prečín je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, o.i.:

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 457/30 „ostatná plocha“ o výmere 1414 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Prečín na svojom zasadnutí dňa 24. 9. 2020 schválilo uznesenie č. 82/2020 o schválení odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 28. 07. 2020 na odpredaj nehnuteľnosti:

- diel č. 2 o výmere 255 m² vytvorený z parc. KN - E 457/30, „ostatná plocha“ o výmere 1414 m², kat. úz. Prečín ako novovytvorenú parc. KN-C 949/47, „ostatná plocha“ o výmere 255 m² kat. úz. Prečín,

ktorá parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 5/2020 zo dňa 17. 01. 2020, vyhotoveným Bc. Milanom Vačkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 45/2020 dňa 29. 01. 2020, ktorého vlastníkom je Obec Prečín na základe zápisu na LV č. 517 kat. úz. Prečín za cenu 16 €/m², čo spolu za 255 m² predstavuje sumu 4 080,- € (slovom štyritisíc osemdesiat €) pre kupujúcich 1/, 2/.

2/ Kupujúci 1/, 2/ berú na vedomie, že k parc. KN-E 457/30 je zriadené a na LV č. 517 kat. úz. Prečín zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovod s pásmom ochrany v šírke 1,5 m na obidve strany na pozemkoch parc.č.KN-C 514 a parc.č.KN-E 457/30 a v práve vstupu za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 011/14 zo dňa 18.05.2014 v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672076, Nová 133, 01746 Považská Bystrica, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V 2485/14 zo dňa 15.10.2014 - 177/14 č.z.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci 1/, 2/ kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 949/47, „ostatná plocha“ o výmere 255 m² kat. úz. Prečín, ktorá vznikla oddelením od parc. KN - E 457/30, „ostatná plocha“ o výmere 1414 m² kat. úz. Prečín ako diel „2“ o výmere 255 m² podľa geom. plánu č. 5/2020 geodeta Bc. Milana Vačka

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže a uznesením zastupiteľstva Obce Prečín č. 82/2020 zo dňa 24. 09. 2020 určili kúpnu cenu po 16 €/m², čo pri predávanej výmere novovytvorenej parcele KN-C 949/47 o výmere 255 m² predstavuje kúpnu cenu celkom 4 080,- €.

Takto dohodnutá kúpna cena 4 080,- € bude vyplatená kupujúcimi 1/, 2/ na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003 do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, okrem ťarchy uvedenej v tejto zmluve, kupujúci 1/, 2/ prehlasujú, že uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a stav nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom, prehlasujú že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého, ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich 1/, 2/ vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra budú znášať kupujúci 1/, 2/.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola vyhotovená po ich vzájomnom prejednaní, zmluve porozumeli, túto za dobrú a podľa ich vôle vyhotovenú uznali, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Mariána Rojka ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností formou dodatku k tejto zmluve a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcich 1/, 2/ vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

obec Prečín, kat. úz. Prečín

A/ ALV: majetková podstata

parcely

parc. KN-C 949/47, „ostatná plocha“ o výmere 255 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Ing. Marcel Dubec, PhD., rod. Dubec, nar. 05. 08. 1972, r.č. 720805/7978 občan SR
a manž. Mgr. Anna Dubcová, rod. Brzá, nar. 25. 07. 1972, r.č. 725725/7964, občan SR, obaja
bytom 018 15 Prečín, Prečín 452
spolu podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zápisu

IX.

V prípade, že niektorá zmluvná strana nesplní niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, alebo sa niektoré z jej vyhlásení ukáže nepravdivým je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich 1/, 2/ nepovolí, hoci zmluvné strany si navzájom poskytnú všetku súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva

od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

Písomnosti podľa tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od tejto zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručeníu aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Považskej Bystrici, dňa

predávajúci:

.....
Obec Prečín
štatutárny
Anton Lagín

ku

.....
In

.....
M

Splnomocnenie prijímam:



Po
p
p
l
r
b
p
v P

Lo
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....