

## ZMLUVA

**O nájme nebytových priestorov a dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a ustanovení Obchodného a Občianskeho zákonníka SR**

---

Č.j.:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ :** Obec Prečín  
štatutárny zástupca : starosta obce p. Anton Lagín, Prečín č. 304  
IČO : 00317691  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Pov.Bystrica  
číslo účtu : 2800731003/5600
- 2. Nájomca :** Pavol Čerňanský  
Prečín 447, 018 15 Prečín  
IČO : 33803552  
Bankové spojenie : *OTP BANKA, pov. BYSTRICA*  
Číslo účtu : *8238694/5200*

### II. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

Predmetom zmluvy je dočasný prenájom parcely číslo 1 v k.ú. Prečín – Zemianska Závada a to nezastavanej časti pozemku parcely číslo 1 o celkovej výmere 446 m<sup>2</sup>.

Na parcele bude umiestnená plechová hala a priestor sa bude využívať na účely umiestnenia haly, prístupu k hale a súvisiacej výroby jednoduchých výrobkov z kovu.

### III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

**Pozemok 446 m<sup>2</sup> x 1,35 € = 602,10 € zaokrúhlenie na 602,-- €**

**Dohodnuté ročné nájomné spolu : 602,00 €**  
**Štvrt'ročná časť nájomného: 150,50 €**

- Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné štvrt'ročne vopred, a to do 5. dňa 1. mesiaca bežného štvrt'roku, na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry vo výške ¼ dohodnutého ročného nájomného.
- Nájomca sa zaväzuje hradiť penále vo výške 0,1 % za každý deň omeškania platby faktúry.
- Splatnosť nájomného sa počíta od *14.10.2017*. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje hradiť prípadné náklady na energiu, vodu, odvoz odpadu a iné služby, pokiaľ budú zo strany prenajímateľa poskytované.  
Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude využívať na výrobu jednoduchých z kovu ich skladovanie, umiestnenie haly a prístupu k hale.
- Nájomca zabezpečí na svoje náklady vybudovanie elektrickej NN prípojky v hodnote cca 1000,-€ a spevnenie príjazdovej cesty v hodnote cca 500,-- €. Po ukončení prenájmu predmetu zmluvy prenechá nájomca bezodplatne uvedené úpravy prenajímateľovi.

#### IV. POVINNOSTI A PRÁVA NÁJOMCU

1. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať základnú údržbu priestorov spojené s obvyklým užívaním.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné škody, ktoré by spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou alebo keby škoda bola spôsobená v súvislosti s pracovnou činnosťou nájomcu.
3. Nájomca nemôže prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému subjektu.
4. Po uplynutí doby nájmu je povinný nájomca predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom bežnej prevádzky bez nároku na odškodnenie za náklady vynaložené na jeho úpravy a údržbu.
5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne kontrolovať stav prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany a zistené nedostatky okamžite odstrániť.
6. Nájomca na požiadanie umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov.
7. Po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo predĺžiť nájom na ďalšie obdobie.

#### V. DOBA NÁJMU

1. Predmetom zmluvy sa prenajíma na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby takto :  
A/ na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán  
B/ ak nájomca užíva priestory na iné účely, než na aké mu boli prenajímateľom poskytnuté, upozorní písomne prenajímateľ nájomcu na zjednanie nápravy a v prípade, jej neuposlušnutia je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu do 1 mesiaca  
C/ ak nájomca neuhradí nájom za prenajatý pozemok do 60 dní po splatnosti štvrťročnej splátky, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať  
D/ výpoveďou zo strany nájomcu v prípade, ak prenajaté priestory prestali postačovať na účely, na ktoré boli prenajaté. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise. Ostatné vzťahy neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

V Prečín:

17.10.2017

Za prenajímateľa : Anton Lagiň  
Starosta obce



Za nájomcu : Pavol Čerňanský  
nájomca

Pavol Čerňanský  
015 15 11 611 447  
IČO: 33803552  
JIC: 12202013