

# **Zmluva o zriadení vecného bremena**

## **(in personam)**

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

### **Povinný:**

1. **Vladimír Prostinák rod. Prostinák**, nar. 01. 09. 1978, r.č. 780901/7964, bytom Prečín č. 412, 018 15 Prečín
2. **Sylvia Prostináková rod. Šaradínová**, nar. 04. 01. 1978, r.č. 785104/7974, bytom Prečín č. 412, 018 15 Prečín

ďalej ako povinní z vecného bremena

a

### **Oprávnený:**

#### **OBEC PREČÍN**

Sídlo: Obecný úrad, Prečín 304, 018 15 Prečín

IČO: 00317691

Zastúpená: **Anton Lagiň, starosta obce**

Bankové spojenie: **PRIMA Banka Slovensko, a. s.**

IBAN: **SK13 5600 0000 0028 0073 1003**

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

**takto:**

### **I.**

Povinný z vecného bremena **Vladimír Prostinák rod. Prostinák** a **Sylvia Prostináková rod. Šaradínová** sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 144 v katastrálnom území Prečín podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnosti – pozemku:

**KN C parc. č. 638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup>**

v podieloch:

**Vladimír Prostinák rod. Prostinák** pod B1 v podiele ½-ica

**Sylvia Prostináková rod. Šaradínová** pod B2 v podiele ½-ica.

Geometrickým plánom č. 4/2021, vyhotoveného geodetom Jánom Domanickým, autorizačne overeným Ing. Vierou Lagiňovou a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-15/2021 bola zameraná inžinierska sieť – kanalizácia, ktorá prechádza cez pozemok:

**KN C parc. č. 638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup>.**

## II.

Účastníci zmluvy zriaďujú na základe tejto zmluvy natrvalo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Prečín, IČO: 0017691, so sídlom Prečín č. 304, 01815 Prečín.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť inžiniersku sieť (kanalizačné potrubie) a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C par. č. 638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia tak, ako je zakreslená v GP č. 4/2021, vyhotoviteľ Ján Domanický, úradne overený pod č. G1-15/2021 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a následne strpieť úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií. Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizačné potrubie nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizačnom potrubí umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

Vyššie uvedené vecné bremeno sa zriaďuje ako „vecné bremeno in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Prečín, IČO: 00317691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín.

Účastníci berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## III.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú náhradu vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup>, pričom náhrada za celú dĺžku kanalizácie, vrátane ochranného pásma predstavuje sumu 43,09 €, ktorá bude uhradená povinným z vecného bremena poštovými poukážkami na vyššie uvedené adresy povinných z vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena nasledovne:

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Vladimíra Prostináka rod. Prostináka predstavuje sumu 21,55 €.

Náhrada za výmeru povinného z vecného bremena Sylvie Prostinákovej rod. Šaradínovej predstavuje sumu 21,55 €.

## IV.

Vlastníci pozemku popísaného v čl. I. tejto zmluvy týmto dávajú súhlas, aby na pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva časť C: Ľarchy tak ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Obec Prečín, IČO 00317691, zastúpenú starostom obce Antonom Lagiňom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom oprávnený z vecného bremena Obec Prečín, IČO 00317691, zastúpená starostom obce Antonom Lagiňom takéto splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

katastrálne územie Prečín

LV č. 144

LV A:

**KN C parc. č. 638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Natrvalo (časovo neobmedzené) vecné bremeno v prospech Obce Prečín, IČO: 00317691, so sídlom Prečín č. 304, 018 15 Prečín k zaťaženému pozemku **KN C parc. č. 638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup>** spočívajúce v práve oprávneného uložiť inžiniersku sieť (kanalizačné potrubie) a v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku KN C par. č. 638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prečín strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia tak, ako je zakreslená v GP č. 4/2021, vyhotoviteľ Ján Domanický, úradne overený pod č. G1-15/2021 s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia a následne strpieť úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcií a modernizácií.

Vlastníci vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizačné potrubie nebudú vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizačnom potrubí umožnia prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu.

#### IV.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu (3 x účastníci, 2 x kataster).

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.



V Prečíne dňa 11.04.2017

**Povinní z vecného bremena**  
**bremena:**



**Oprávnený z vecného**  
**bremena:**

...  
O  
A  
S

