

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA 017 01 Považská Bystrica, ul. Železničná 90/12**  
**[UDr. Marián R O J K O - advokát**

Vaša zn.:  
427/2021

Naša zn.:  
PB 40/20 RM

Dňa: 07.06.2021

**K Ú P N A Z M L U V A**

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín,  
IČO: 00317691

štatutárny orgán: Anton Lagín - starosta  
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

1/ Ing. Marcel Dubec, PhD., rod. Dubec, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR  
2/ a manž. Mgr. Anna Dubcová, rod. Brzá, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, obaja  
bytom 018 15 Prečín, Prečín 452  
(ďalej len „kupujúci 1/, 2/“)

takto:

**I.**

1/ Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 517 kat. úz. Prečín je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, o.i.:

- parc. KN-C 949/47 „trv. tr. porast“ o výmere 255 m<sup>2</sup>

Parc. KN-C 949/47 „trv. tr. porast“ o výmere 255 m<sup>2</sup> bola vytvorená z pôvodnej parc. KN - E 457/30, „ostatná plocha“ o výmere 1414 m<sup>2</sup>, kat. úz. Prečín na základe geometrického plánu č. 5/2020 zo dňa 17. 01. 2020 vyhotoveného Bc. Milanom Vačkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 45/2020 dňa 29. 01. 2020.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci 1/, 2/ kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy t. j.:

- parc. KN-C 949/47 „trv. tr. porast“ o výmere 255 m<sup>2</sup>

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., IBAN SK02 0200 0000 0022 5502 8557

☎ 042/432 19 00; e-mail: marian@rojko-ak.sk  
IČO: 420 209 21, DIČ: 1077203853, IČ DPH: SK1077203853

### III.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1/ tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. zverejnil na svojej internetovej stránke dňa 18. 12. 2020. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sú nasledovné skutočnosti: pozemok z dvoch strán susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich 1/, 2/; pre obec je pozemok nevyužitelný, nachádza sa v kopcovitom, ťažko udržiavateľnom teréne; náklady na udržiavanie nevyužívaného pozemku sú neúčelne vynakladané, pre obec je účelnejšie nadobudnúť kúpnu cenu za predaj nevyužívaného majetku.

2/ Predávajúci schválil zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1/ tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. pre kupujúcich 1/, 2/ uznesením č. 95/2020 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prečín dňa 10. 03. 2021.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Prečín schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1/ tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. pre kupujúcich 1/, 2/ uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Prečín č. 18/2021 na zasadnutí konanom dňa 25. 03. 2021.

4/ Kupujúci 1/, 2/ dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zák. č. 18/2018 Z.z. na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. tejto zmluvy.

### IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená uznesením zastupiteľstva Obce Prečín č. 82/2020 zo dňa 29. 09. 2020 a predstavuje 16 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere parcele KN-C 949/47 o výmere 255 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu celkom 4 080,- €.

Kúpna cena 4 080,- € bola vyplatená kupujúcimi 1/, 2/ na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003 pred podpisom tejto zmluvy, dňa 02. 10. 2020.

### V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúci 1/, 2/ prehlasujú, že uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a stav nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom, prehlasujú že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého, ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich 1/, 2/ vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

## VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra budú znášať kupujúci 1/, 2/.

## VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola vyhotovená po ich vzájomnom prejednaní, zmluve porozumeli, túto za dobrú a podľa ich vôle vyhotovenú uznali, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Mariána Rojka ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností formou dodatku k tejto zmluve a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

## IX.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcich 1/, 2/ vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

obec Prečín, kat. úz. Prečín

A/ ALV: majetková podstata

parcely

parc. KN-C 949/47, „trv. tr. porast“ o výmere 255 m<sup>2</sup>

b/ na BLV: vlastníci:

Ing. Marcel Dubec, PhD., rod. Dubec, nar. 08.08.1972, r.č. 700005/7070, občan SR  
a manž. Mgr. Anna Dubcová, rod. Brzá, nar. 20.04.1956, r.č. 705505/7070, občan SR, obaja  
bytom 018 15 Prečín, Prečín 452  
spolu podiel 1/1

c/ na CLV: farchy  
bez zápisu

## X.

V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, alebo sa niektoré z jej vyhlásení ukáže nepravdivým je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich 1/, 2/ nepovolí, hoci zmluvné strany si navzájom poskytlí všetku súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

Písomnosti podľa tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od tejto zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručenie aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Považskej Bystrici, dňa 7. 6. 2011

predávajúci:

kupujúci:

.....  
Obec Pre  
štatutárny/  
Anton Lagár

Splnomocnenie prijímam: .....

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,

042/432 19 00; e-mail: marian

IČO: 420 209 21, DIČ: 1077203853, IČ DPH: SK1

zapisaný v zozname advokátov SAK, zápis č. 5529

10 0000 0022 5502 8557

..sk  
3853

C:\Users\lor65540\Downloads\Dubec 4020 - dhoz.docx