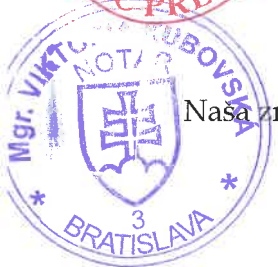




ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA 017 01 Považská Bystrica, ul. Železničná 90/12
JUDr. Marián R O J K O - advokát



Náša zn.: 693/2021

Dňa: 11.09.2021

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

1/ Ing. Jozef Barina, rod. Barina, nar. 30. 03. 1948, r.č. 480330/746, bytom 831 01 Bratislava, Višňová 2033/10, občan SR

2/ Peter Barina, rod. Barina, nar. 07. 11. 1951, r.č. 511107/134, bytom 821 03 Bratislava, Stropkovská 103/1, občan SR
(ďalej len „predávajúci 1/, 2/“)

a

kupujúci:

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín,

IČO: 00317691

štatutárny orgán: Anton Lagín - starosta

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

1/ Predávajúci 1/, 2/ sú na základe Osvedčenia o dedičstve D 508/99 - Z 1336/99 a podľa zápisu na LV č. 69 kat. úz. Zemianska Závada podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/4 k nehnuteľnosti:

parcely:

- parc. KN-C 3/1, „záhrada“ o výmere 768 m²

II.

1/ Predávajúci 1/, 2/ touto zmluvou predávajú spoluvlastnícky podiel 1/2 (každý podiel 1/4) a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy, t.j.:

parcely:

- parc. KN-C 3/1, „záhrada“ o výmere 768 m²

zapísaná na LV č. 69 kat. úz. Zemianska Závada.

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK32 1100 0000 0029 4711 1546

☎ 042/432 19 00; e-mail: marian@rojko-ak.sk

IČO: 420 209 21, DIČ: 1077203853, IČ DPH: SK1077203853

zapísaný v zozname advokátov SAK, zápis č. 5529

C:\Users\sor65540\Downloads\Obec Prečín Barinovi. (2).docx

III.

1/ Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou určili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1/ tejto zmluvy celkom vo výške 5 760,- € (slovom Päťtisíc sedemsto šesťdesiat €).

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 5 760,- € nasledovne:

- časť kúpnej ceny vo výške 2 880,- € je splatná na účet predávajúceho 1/ vedený v Slovenskej sporiteľni, IBAN SK75 0900 0000 0001 7654 8547 najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy (zverejnení na internetovej stránke kupujúceho)
- časť kúpnej ceny vo výške 2 880,- € je splatná na účet predávajúceho 2/ vedený v Tatrabanke, IBAN SK93 1100 0000 0029 1194 7851 najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy (zverejnení na internetovej stránke kupujúceho).

3/ Predávajúci 1/, 2/ súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

1/ Predávajúci 1/, 2/ vyhlasujú, že:

a) prevádzaný spoluvlastnícky podiel nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami, vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;

b) spoluvlastníčka predmetnej nehnuteľnosti Gabriela Beranová, nar. 22. 07. 1973, bytom 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2055/115 si predkupné právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu neuplatňuje;

c) vo vzťahu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu neboli zriadené žiadne zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

d) vo vzťahu k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;

e) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetného pozemku s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

2/ V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich 1/, 2/ ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a nárok na náhradu škody v súvislosti s tým vzniknutú.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná z osobnej obhliadky.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je oprávnený do užívania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vstúpiť najneskôr dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho.

V.

1/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Obč. zák., v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

3/ Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Obč. zák. platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s uznesením OZ zo dňa 26.08.2021 a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. doručí na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci v lehote do 5 pracovných dní, po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

5/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmluvy sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

6/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola vyhotovená po ich vzájomnom prejednaní, zmluve porozumeli, túto za dobrú a podľa ich vôle vyhotovenú uznali, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Mariána Rojka ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a to aj formou dodatku k tejto zmluve, tiež k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VI.

1/ Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, t.j. parc. KN-C 3/1, „záhrada“ o výmere 768 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 69 kat. úz. Zemianska Závada do svojho vlastníctva schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Prečín Uznesením č. 71/2021 zo dňa 26.08.2021 za dohodnutú jednotkovú cenu pozemku, ktorá je vyčíslená sumou 15,00 € / m².

2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

obec Prečín - kat. úz. Zemianska Závada

a/ na ALV: majetková podstata:

parcely:

- parc. KN-C 3/1, „záhrada“ o výmere 768 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín,

IČO: 00317691

podiel 1/2

c/ na CLV: tarchy:

bez zmeny

VIII.

V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, alebo sa niektoré z jej vyhlásení ukáže nepravdivým, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí, hoci zmluvné strany si navzájom poskytnú všetku súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

Písomnosti podľa tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od tejto zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručeníu aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

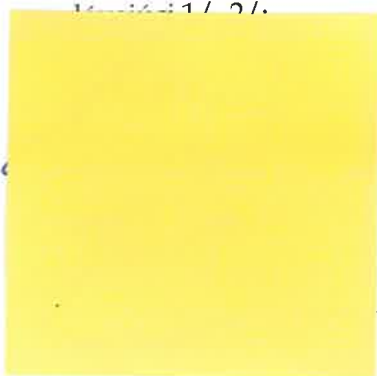
Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

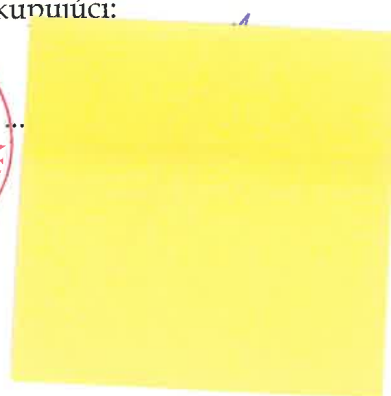
Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Považskej Bystrici, dňa 11. 09. 2011



kupeľujúci:



Splnomocnenie prijímam:

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK32 1100 0000 0029 4711 1546

☎ 042/432 19 00; e-mail: marian@rojko-ak.sk

IČO: 420 209 21, DIČ: 1077203853, IČ DPH: SK1077203853

zapísaný v zozname advokátov SAK, zápis č. 5529

C:\Users\sor65340\Downloads\Obec Prečín Barinovci. (2).docx



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Barina**, dátum narodenia: **30.03.1948**, rodné číslo: **480330/746**, pobyt: **Višňová 10, Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EM340625**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 859940/2021**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 17.09.2021



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Barina**, dátum narodenia: **07.11.1951**, rodné číslo: **511107/134**, pobyt: **Stropkovská 103/1, Bratislava - Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EK340023**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 859941/2021**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 17.09.2021



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)