



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE

P R E Č Í N

č. 1/2022  
o záväzných častiach ÚPD

ZMENY A DOPLNKY Č. 2  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN - O)  
P R E Č Í N

KTORÝM SA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREČÍN č.1/2017 zo dňa 29.6.2017, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN; A VZN č.3/2018 zo dňa 27.9.2018, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN.

Obecné zastupiteľstvo Prečín na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.  
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 1/2022**  
o záväzných častiach schválenej územnoplánovacej dokumentácie  
„Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Prečín“

## **ČASŤ PRVÁ**

### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

#### **ÚČEL NARIADENIA A ROZSAH PLATNOSTI**

1. Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom obce Prečín dňa 27.01.2022 upravuje a dopĺňa záväzné časti územného plánu obce Prečín v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Prečín v rozsahu riešeného územia.
2. Záväzná časť schválených Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Prečín platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie dopĺňa VZN č.1/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Prečín; a VZN č.3/2018 zo dňa 27.9.2018, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Prečín a platí do doby schválenia aktualizácie územného plánu obce v riešenom území, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

## **ČASŤ DRUHÁ**

#### Článok 2

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Platí v znení ÚPN-O Prečín.*

### Článok 3

## URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa pod jednotlivými podnadpismi:

### A ÚZEMIA OBYTNÉ

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

Rozvojové obytné plochy riešené v ZaD č.2 UPN-O Prečín:

**k.ú.Prečín :** D2/1 - Pod Trstennou, D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke

**k.ú.Zemianska Závada :** D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony

### B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

### OV ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

#### Základná charakteristika

Predstavujú územia pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov. Zvyčajne sú to plochy v centre obce, kde sa nachádzajú objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

**Navrhované v ZaD č.2 : D2/7 Pri základnej škole (k.ú. Zemianska Závada)**

#### Prípustné funkčné využitie

- rozvoj občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru všetkých druhov;
- revitalizácia verejných plôch;
- vymedziť kultúrno-rekreačné priestory pre všetky vekové kategórie obyvateľov ;
- realizovať stavby pre verejnoprospešné služby športovo-rekreačného a kultúrneho charakteru a dotvoriť prislúchajúce verejné priestory;
- osadiť prvky drobnej architektúry a zelenej infraštruktúry;
- zelenú infraštruktúru realizovať podľa projektu výsadby verejnej zelene s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov
- budovať náučné chodníky
- dodržať maximálnu podlažnosť objektov :
  - v k.ú. Prečín - štyri nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4NP+P)
  - v k.ú. Zemianska Závada - dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (3NP+P)

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- budovať chodníky, umiestňovať prvky zvyšujúce bezpečnosť premávky
- umiestňovať nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- umiestňovať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- rešpektovať plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

#### Nepripustné funkcie

- zasahovať do mokradového biotopu v blízkosti vodného toku
- iné ako sú uvedené

## C ÚZEMIE REKREÁCIE

*Platí v znení ÚPN-O Prečín.*

## D ÚZEMIA VÝROBY

*Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne:*

### Navrhované v ZaD č.2 :

zmena funkčného využitia z funkcie agrovýroba na funkciu výroba: **D2/Z1 - Ohrada**

### Prípustné funkčné využitie

- umiestniť zberný dvor
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do životného prostredia
- pred akoukoľvek výstavbou na lokalite D2/Z1 bude požiadany správca vodného toku Bodianka o stanovisko pre určenie podmienok rozsahu a podmienkam zastavania.

## E ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY

*Platí v znení ÚPN-O Prečín.*

### Článok 4

#### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

*Platí v znení ÚPN-O Prečín v plnom rozsahu.*

### Článok 5

#### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

*Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Prečín , dopĺňa sa nasledovne:*

### Dopravná vybavenosť

*Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Prečín , dopĺňa sa nasledovne:*

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér , škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 3 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových miestnych objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

## Článok 6

### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

- **2.a** Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách
- **10 a** Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSDa.s.

## Článok 7

### ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

## Článok 8

### ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí v znení aktuálnom ÚPN-O Prečín.

## Článok 9

### VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

V ZaD č.2 ÚPN-O Prečín sa navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti nasledovne:

katastrálne územie Prečín - rozšírenie hraníc o plochy rozvojových plôch : D2/1 a D2/6.

katastrálne územie Zemianska Závada - rozšírenie hraníc o plochy rozvojových plôch : D2/7, D2/8, D2/9, D2/10 .

## Článok 10

### VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí v znení ÚPN-O Prečín, mení a dopĺňa sa:

#### Ochranné pásma leteckej dopravy

Časť katastrálneho územia obce Prečín (časť k.ú. Prečín) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä usmerňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$  , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách,

ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

### VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Platí v aktuálnom znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

ZaD č.2 UPN-O Prečín sú definované verejnoprospešné stavby s vymedzenými plochami:

#### **VPS č.8 : Miestne komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky/Slovenského pozemkového fondu SR/SPF**

VPS č.8 : Miestne komunikácie vo vlastníctve obce nie sú v tabuľke uvádzané, sú vyznačené v grafickej časti UPN-O Prečín.

Číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 8 .....	Prečín	Krátke pri RP č.D2/6	C3	MO 5,5/40	113	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	Krátke pri RP č.D2/6	C3	MO 5,5/40	2162	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	RP č. 6 (UPN-O) pri Domanižanke	C3	MOU 5,5/30	161	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	Západný okraj RP č. 6 (UPN-O)	C3	MOU 5,5/30	439	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	Južný okraj RP č.8 Dolina (UPN-O)	C3	MOU 5,5/30	791	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	začína pod RP Niva č.16 Niva (UPN-O)	C3	MO 5,5/30	3036	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	Malužnica I. pri RP č.24 (UPN-O)	C3	MO 5,5/40	445	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	Do Zámestia	C3	MO 5,5/40	635	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Prečín	Zámestie	C3	MO 5,5/40	2894	SR/SPF	Obec VPS č.8

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 8 .....	Zemianska Závada	Pri cintoríne	C3	MO 5,5/30	264	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	SZ okraj RP č. D2/8	C3	MO 5,5/40	2 575	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č. D2/8 a č.32 (UPN-O)	C3	MO 5,5/40	946	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č. D2/10 a D2/11 (Dráhy)	C3	MO 5,5/40	2 691	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	prepojenie III/1989 a BUS otoč	C3	MO 5,5/30	583	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	JV okraj RP č.D2/9 a č.35(UPN-O)	C3	MO 5,5/30	1 792	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	medzi RP č.34 a RP č.35 (UPN-O)	C3	MO 5,5/30	777	SR/SPF	Obec VPS č.8
MK 8 .....	Zemianska Závada	Lány - nad RP č.34(UPN-O)	C3	MO 5,5/30	2 269	SR/SPF	Obec VPS č.8

Vysvetlivky skratiek : MO - miestna obslužná komunikácia  
MOU - miestna obslužná komunikácia upokojená  
RP - rozvojová plocha  
SZ - severozápad; JV - juhovýchod;

## Článok 12

### URČENIE, NA KTORÉ ČASTI ÚZEMIA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa:

ZaD č.2 UPN-O Prečín neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

## ČASŤ TRETIA

### Záverečné ustanovenia

## Článok 13

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa (Číslovanie VPS v súlade s platným UPN-O Prečín) :

V rámci ZaD č.2 ÚPN obce Prečín sa pre riešené rozvojové plochy navrhuje schváliť ako verejnoprospešné stavby:

1. výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
7. miestne verejné plynovody
8. miestne komunikácie a chodníky : ako verejnoprospešné sa navrhujú miestne

komunikácie vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.3 a vo výkrese č.4 pod č. 8.

10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice

11. miestne kanalizácie

- ZaD č.2 ÚPN-O Prečín sa navrhuje územie **D2/7-Pri základnej škole** vyhradiť pre verejnoprospešné stavby pre verejnoprospešné služby a činnosti pre obyvateľov obce (amfiteáter, športoviská, prislúchajúca dopravná vybavenosť)

#### Článok 14

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA A ÚČINNOSŤ NARIADENIA**

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení bude dokumentácia „Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Prečín“ uložená na Obecnom úrade Prečín, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbore výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.
2. Toto Všeobecne-záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2022 zo dňa 24.02.2022.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15 dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

VZN vyvesené: 02.03.2022

VZN zvesené:

Anton Lagín  
starosta obce Prečín