

ZMLUVA O DIELO **na vypracovanie projektovej dokumentácie**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ

obchodné meno	:	Projart plus, spol. s r.o.
sídlo	:	Centrum 28/33, Považská Bystrica
IČO	:	46660356
DIČ	:	2023516671
IČ DPH	:	neplatca
registrácia	:	OR OS Trenčín, vložka č. 26201/R
konajúci	:	Ing. Miroslav Behro, konateľ spoločnosti
email	:	projart@projart.sk
bankové spojenie	:	VUB banka a.s.
IBAN	:	SK65 0200 0000 0030 1679 0151

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Názov obce	:	Obec Prečín
sídlo	:	Obecný úrad č. 304, 018 15 Prečín
IČO	:	00317691
zastúpený	:	Anton Lagíň, starosta obce
tel.	:	0905 937 794
email	:	obecprecin@precin.eu
bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	:	SK13 5600 0000 0028 0073 1003

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Preambula

Objednávateľ má záujem o vypracovanie projektovej dokumentácie: „**Prestavba objektu Základnej školy v Zemianskej Závade s. č. 2 na Materskú školu a dve bytové jednotky**“. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu „**Prestavba objektu Základnej školy v Zemianskej Závade s. č. 2 na Materskú školu a dve bytové jednotky**“ v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - tendrová dokumentácia.

2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – tendrová dokumentácia.

Projektová dokumentácia bude minimálne obsahovať:

- Textová časť PD
- Výkresová časť PD
- Rozpočet
- Výkaz výmer

PD bude vyhotovená v 6 exemplároch + 2x na CD (formát PDF a rozpočet a výkaz výmer vo formáte excel).

Projektová dokumentácia bude pred odovzdaním odsúhlasená objednávateľom.

3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: 6 x v papierovej forme a 2 x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg).

4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

3. Cena diela

1. Za úplné, riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu (cenu diela) nasledovne:

	Stavba	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH/Cena celkom
1	Projektová dokumentácia: Prestavba objektu Základnej školy v Zem. Závade s. č. 2 na Materskú školu a dve bytové jednotky	14 850,- €	-----	14 850,- €

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela. Cenu možno zmeniť iba za podmienky písomného súhlasu objednávateľa a v prípadoch, kedy takáto zmena bude nevyhnutná pre riadne vykonanie diela a bude v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Platobné podmienky a termín dodania

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy nasledovne:

2.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi plnú časť ceny a to po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, resp. do 30 dní odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry v prípade jej vrátenia zhotoviteľovi.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2 tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne **najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto Zmluvy**, (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby.

4.1 V prípade že pri začatí práce na diele vznikne požiadavka aj na spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a samostatné územné konanie, sa termín konečného odovzdania diela upraví v dodatku tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3. Pre prípad porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.

4. Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak v dôsledku omeškania zhotoviteľa bude objednávateľovi znemožnené podať včas žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby (Projekt), zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny za dielo; týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto tretou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy

6. Prechod vlastníctva

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po zaplatení ceny diela na účet zhotoviteľa.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi uvedenom v odovzdávajúcom protokole.

3. Vady, ktoré zistí objednávateľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 15 dní od doručenia písomného oznámenia.

4. Reklamáciu skrytej vady je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8. Autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sú predmetom autorského práva.

2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v čl. 1. Použitie na iný účel objednávateľom alebo tretou osobou je možné len na základe písomne uzatvorenej licenčnej zmluvy so zhotoviteľom.

3. Odmena zhotoviteľa za použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru zhotoviteľa podľa čl. 3.

4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

9. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.
3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prečine, dňa 19.04.2022

V Považskej Bystrici, dňa 19. 04. 2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Anton
Starosta



Ing. Miroslav
konateľ s

PR

IČO: