

Nájomná zmluva

O nájme nebytových priestorov a obstaraní plnení súvisiacich s nájmom
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 577
a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Prečín
Sídlo: Prečín 304, 01815 Prečín
Zastúpená: Antonom Lagiňom – starostom obce
IČO: 00317691
Ban. Spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK13 5600 0000 0028 0073 1003
/ďalej iba prenájomca/

a

2. Nájomcom:

Zuzana Kocianová
018 15 Prečín 151
IČO: 41098188
Ban. spojenie: UNI CREDIT Bank
Číslo účtu: SK 08 9111 0000 0012 2394 2003

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 133 v obci Prečín na zapísanej na LV 517.
2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi nebytové priestory s celkovou plochou 18,5 m² do nájmu na účely poskytovania kaderníckych a holičských služieb pre občanov obce.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. jeden rok.
2. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy začína dňom podpisu.

III. Výška nájomného

1. Nájomca uhradí obci nájomné v hotovosti do pokladne Obecného úradu alebo na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003 do desiateho kalendárneho dňa príslušného mesiaca sumu 15 €/ mesiac.
2. Mesačná platba pozostáva z ceny nájmu + energie.
3. Zúčtovanie platieb sa uskutoční 1x ročne do 15 dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.
Pre meranie spotreby elektriny majú prenajaté nebytové priestory vlastný elektromer a pre meranie vody vlastný vodomer. Temperovanie vykurovania bude rozpočítané podľa pomeru m².

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknutý odpad z kaderníctva bude nájomca ukladať do vlastnej smetnej nádoby.

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za riadne hospodárenie s hnutelným majetkom v prenajatej miestnosti, ktorý je vedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v miestnosti alebo nevyhnutné drobné opravy vykonať sám na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu inej osobe.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V. Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť dohodou, alebo môžu túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy zaniká uplynutím 60. dňa omeškania nájomcu s úhradou akejkoľvek platby vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v priebehu doby omeškania s platením písomne nedohodnú inak.
3. Ak nájomca v posledný deň výpovednej lehoty alebo v posledný deň nájmu neuvoľní prenajaté nebytové priestory, súhlasí s tým, že prenajímateľ z dôvodu predídania vzniku ušlého zisku za nájom týchto nebytových priestorov inému nájomcovi, nasledujúci deň po dni ukončenia nájmu vystahuje na náklady nájomcu a to aj v jeho neprítomnosti hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v prenajatých nebytových priestoroch do náhradného priestoru. Nájomca berie na vedomie, že v súvislosti s predmetným vystáhománím znáša nebezpečenstvo vzniknutej škody na vystáhomávaných veciach a súčasne znáša náklady za sťahovanie a uloženie týchto hnutelných vecí v náhradnom priestore.
4. Ak nájomca nebude mať vysporiadané všetky záväzky voči prenajímateľovi (prenajímateľ bude evidovať neuhradené nájomné alebo akékoľvek iné platby súvisiace s týmto nájomom), nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ si môže uplatniť vzmysle § 672 Občianskeho zákonníka založené prípadné zádržné právo k hnutelným veciam nájomcu, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch. Ak budú z uvedeného dôvodu hnutelné veci nájomcu vystáhomávané z predmetných nebytových priestorov, nájomca sa zaväzuje, že náklady na sťahovanie týchto vecí do náhradného priestoru ako aj úložné uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalších príslušných platných právnych predpisov.
2. Zmeniť dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie sú v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojím podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od jej zverejnenia.

V Prečine dňa 8. 12. 2023



.....
Anton Lagín
starosta obce

Zuzana Kocianová
KADERNÍCTVO KOČKA
018 15 Prečín 151
IČO: 41 098 188, DIČ: 1073356515
š. živ. reg.: 330-12481 Tel.: 0910 578 384

.....
Kocianová