



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

## prenajímateľmi:

- 1 **Zita Michalcová, rod. Zúbeková**, nar. [REDACTED] bytom Prečín 451, 018 15 Prečín,
- 2 **MUDr. Vincent Zúbek, rod. Zúbek**, nar. [REDACTED] bytom: Kalinčiakova 6206/2, 974 05 Banská Bystrica,
- 3 **Anna Chudá, rod. Brisudová**, nar. [REDACTED] bytom: Prečín 505, 018 15 Prečín,
- 4 **Anna Zúbeková, rod. Zúbeková**, nar. [REDACTED] bytom: Pružina 284, 018 22 Pružina,
- 5 **Alena Kvasnicová, rod. Bazalová**, nar. [REDACTED] bytom: Tístie 98, 018 21 Dolný Lieskov,
- 6 **Jozef Kľúčik, rod. Kľúčik**, nar. [REDACTED] bytom: Prečín 277, 018 15 Prečín

(ďalej ako „Prenajímatelia“)

a

## nájomcom:

### obec Prečín

so sídlom: Obecný úrad Prečín 304, 018 15 Prečín  
IČO: 00 317 691  
Štatutárny orgán: Anton Lagín, starosta obce

(ďalej ako „Nájomca“),

(prenajímatelia a nájomca ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“).

## PREAMBULA

*Zmluvné strany dňa 18.08.2009 uzatvorili nájomnú zmluvu, ktorá zanikla ku dňu 18.08.2024. Hoci majú naďalej záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu, s ohľadom na prebiehajúce rokovania o podmienkach novej nájomnej zmluvy aj pozemkové úpravy v obci Prečín sa dohodli, že na obdobie odo dňa zániku predchádzajúcej nájomnej zmluvy do skončenia procesu pozemkových úprav, resp. najneskôr do dňa 31.12.2025, uzatvoria Zmluvu v nižšie uvedenom znení:*

### 1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Prečín, obec: Prečín, okres: Považská Bystrica, evidovaných na liste vlastníctva č. 856:

- a) parcela registra KN-C č. **442/2** o výmere 4.295 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a

b) parcela registra KN-C č. **949/14**, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast  
(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

1.2 Prenajímatelia 1 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu nájmu každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 k celku.

1.3 Prenajímateľ 6 je podielovým spoluvlastníkom Predmetu nájmu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1.4 Prenajímatelia prenechávajú Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľom platiť nájomné.

## **2 ÚČEL NÁJMU**

2.1 Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu na športové a kultúrne aktivity pre obyvateľov obce Prečín prostredníctvom orgánov, organizácií a inštitúcií pôsobiacich na území obce Prečín alebo za ich spoluúčasti.

## **3 DOBA NÁJMU**

3.1 Nájom sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa 19.08.2024 do dňa ukončenia procesu pozemkových úprav v obci Prečín, avšak najneskôr do dňa 31.12.2025.

## **4 NÁJOMNÉ, SPÔSOB JEHO ÚHRADY A NÁKLADY ZA UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU**

4.1 Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľom uhrádzať nájomné vo výške **0,35 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne** (ďalej ako aj „**Nájomné**“), a to v nasledujúcej výške:

a) Prenajímateľom 1 až 5 sumu vo výške 226,59 EUR (647,40 m<sup>2</sup>),

b) Prenajímateľovi 6 sumu vo výške 377,65 EUR (1.079 m<sup>2</sup>).

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné jeden krát ročne ku dňu podpisu Zmluvy, a to vopred za rok, za ktorý Nájomné platí. Nájomné je možné uhradiť v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľov.

4.3 Nájomca bude po dobu trvania nájmu uhrádzať všetky náklady a zákonné dane a dávky spojené s užívaním Predmetu nájmu.

## **5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1 Prenajímatelia sa zaväzujú poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť a počas celej doby trvania nájmu umožniť Nájomcovi ničím nerušené a neobmedzené užívanie Predmetu nájmu na účel podľa článku 2 Zmluvy.

5.2 Prenajímatelia prehlasujú, že na Predmete nájmu neviaznu majetkové nároky tretích osôb, jeho užívanie nie je ničím obmedzené a sú oprávnení k podpisu tejto Zmluvy.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel podľa článku 2 Zmluvy, riadne a včas platiť Prenajímateľom Nájomné a uhrádzať náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca pozná stav Predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy.
- 5.5 Nájomca je oprávnený prevádzkovať Predmet nájmu prostredníctvom tretích subjektov za podmienok uvedených v tejto Zmluve, pričom vo vzťahu k Prenajímateľom je zaviazaný tak, ako keby Predmet nájmu prevádzkoval sám.
- 5.6 Nájomca je oprávnený prevádzkovať Predmet nájmu v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, a to aj počas víkendov a sviatkov, pokiaľ tým nie sú porušené všeobecne záväzné právne predpisy.
- 5.7 Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu uskutočňovať vhodným spôsobom rešpektujúcim základné princípy morálky a etiky reklamnú činnosť, ktorá súvisí s účelom užívania Predmetu nájmu podľa článku 2 Zmluvy, pričom nesmie poškodzovať záujmy Prenajímateľov.
- 5.8 Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu zriadiť stavby, zariadenia alebo prevádzky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľov. Predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľov sa nevyžaduje na inštalovanie bežných prevádzkových zariadení dočasne slúžiacich pre dohodnutý v účel, pokiaľ sa tým nezmení charakter Predmetu nájmu.
- 5.9 Nájomca je povinný vyhotoviť prevádzkový poriadok k Predmetu nájmu, v ktorom budú bližšie špecifikované podmienky jeho užívania, údržby, prevádzky a predchádzania neoprávneným zásahom a neoprávnenému užívaniu Predmetu nájmu, ako aj podmienky predchádzania rušenia osôb v susedstve Predmetu nájmu a podmienky prevencie pred vznikom prípadnej škody spôsobenej osobám v susedstve Predmetu nájmu (ďalej ako „**Prevádzkový poriadok**“).
- 5.10 Nájomca v rámci užívania Predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v Prevádzkovom poriadku zabezpečí Prenajímateľom bezplatné využitie Predmetu nájmu v rozsahu 3 hodín mesačne. Rozsah využitia Predmetu nájmu Prenajímateľmi bude stanovený v Prevádzkovom poriadku alebo osobitným rozpisom tak, aby takéto využitie zo strany Prenajímateľov bolo účelné a aby boli rešpektované odôvodnené potreby Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
- 5.11 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy pri užívaní Predmetu nájmu. Prenajímateelia nezodpovedajú za škody spôsobené Nájomcom počas užívania Predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený uzatvoriť na dobu nájmu podľa tejto Zmluvy poisťnú zmluvu, pokiaľ bude nositeľom všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich.
- 5.12 Nájomca má na svoje náklady na základe tejto Zmluvy právo zabezpečiť vklad nájmu do katastra nehnuteľností.

## **6 SKONČENIE NÁJMU**

- 6.1 Zmluva zaniká uplynutím doby podľa článku 3 Zmluvy.

6.2 Prenajímatelia môžu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca napriek upozorneniu užíva Predmet nájmu v zjavnom rozpore s touto Zmluvou, najmä ak Predmet nájmu neužíva na dohodnutý účel, alebo ak bude meškať s úhradou Nájomného dlhšie ako 3 mesiace.

6.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa Predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

## **7 DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ**

7.1 Oznámenia či akákoľvek iná dokumentácia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa Zmluvy musia (ďalej ako „**Oznámenia**“) mať písomnú formu a považujú sa za riadne doručené, ak ich príslušná Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučené.

7.2 Oznámenia sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia doručené doporučené sú považované za doručené taktiež v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (desať) dní alebo ako nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta.

7.3 Bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami môže prebiehať telefonicky alebo prostredníctvom e-mailových správ.

7.4 V prípade, ak má byť adresou určenou na doručovanie adresa odlišná od tej uvedenej v tejto Zmluve, Zmluvná strana písomne oznámi inú adresu druhej Zmluvnej strane, avšak táto nová adresa musí byť v rámci členských štátov Európskej únie.

## **8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

8.2 V prípade zmeny údajov obsiahnutých v záhlaví tejto Zmluvy je tá Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane spolu s uvedením aktuálnych údajov.

8.3 Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní a Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

8.5 Zmluva sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.6 Na riešenie sporov zo Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

- 8.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu. Každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, pričom bezpodieloví spoluvlastníci sa na tento účel považujú za jedného účastníka Zmluvy.