



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE

PREČÍN

č. 4 zo dňa 11.12.2025
o záväzných častiach ÚPD

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN - O)
PREČÍN

KTORÝM SA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREČÍN č.1/2017 zo dňa 29.6.2017, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN; A VZN č.3/2018 zo dňa 27.9.2018, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN, a VZN č.1/2022 zo dňa 27.01.2022, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN a VZN č.2/2023 zo dňa 24.02.2023, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN.

A VZN č.2/2025 zo dňa 30.01.2025, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN.

Obecné zastupiteľstvo Prečín na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 4 zo dňa 11.12.2025
o záväzných častiach schválenej územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Prečín“

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

ÚČEL NARIADENIA A ROZSAH PLATNOSTI

1. Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom obce Prečín dňa 11.12.2025 upravuje a dopĺňa záväzné časti územného plánu obce Prečín v znení Zmien a doplnkov č.1,č.2,č.3,č.4. Územného plánu obce Prečín v rozsahu riešeného územia.
2. Záväzná časť schválených Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Prečín platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie dopĺňa VZN č.1/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Prečín; a VZN č.3/2018 zo dňa 27.9.2018, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Prečín a a VZN č.2/2023 zo dňa 24.02.2023, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Prečín, a VZN č.2/2025 zo dňa 30.01.2025, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Prečín, VZN č.2/2025 zo dňa 30.01.2025, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Prečín a VZN č../2025 zo dňa ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Prečín, a platí do doby schválenia aktualizácie územného plánu obce v riešenom území, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

ČASŤ DRUHÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v znení ZaDč4 , dopĺňa sa nasledovne:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa :

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

- plochy a objekty pre zabezpečenie lesohospodárskej, lesníckej činnosti.

Navrhované plochy v ZaD č.5 :

k.ú.Prečín : D5/1 Poprudné

Prípustné funkčné využitie

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia (administratíva a technické zázemie) pre zabezpečenie údržby a prevádzky protipožiarnej nádrže na ochranu lesa pred požiarom;
- stavebné objekty budú mať maximálne jedno nadzemné podlažie, architektúru prispôbiť lesnému prostrediu ;
- stavby umiestňovať v území tak, aby nedošlo k obmedzovaniu obhospodarovania priľahlých lesných pozemkov a odvozu drevnej hmoty;
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti;
- novo vybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa, prístupových ciest do lesa a odvozu drevnej hmoty. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.
- realizovať oplotenie výrobného územia s vodnou nádržou (D5/1) z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov lesa - prírode blízkym spôsobom;
- rešpektovať pásmo ochrany vodnej nádrže, ktoré je zhodné s plochou vymedzenou oplotením lokality;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- na lokalite D5/1 pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;

- rešpektovať podmienky Lesného úradu a Štátnej ochrany prírody SR uvedené v Závaznej časti v kapitole f)) *Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*;
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2021 Z.z. o ochrane pred povodňami a s odsúhlasením správcu vodného toku : Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

Nepripustné funkčné využitie

Platí v znení UPN-O Prečín.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Platí podľa ÚPN-O Prečín.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

Technická vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže v lokalite **D5/1 Poprudné** na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- výrub drevín a krovín bude vykonaný len v dobe od 1.augusta do 31.marca z dôvodu ochrany vtáctva v dobe hniezdenia;
- do koryta vodného toku nebude zasahované v dobe od 1.marca do 31.mája z dôvodu a ochrany chránených druhov obojživelníkov v dobe rozmnožovania;
- minimalizovať poškodenie vegetačného krytu a zabrániť jeho deštrukcii mimo určených záberov;
- určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- presun zeminy a stavebných hmôt musí byť zabezpečený z lokalít bez výskytu invázných druhov rastlín.
- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže;

- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl - október bežného roka;
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovat' a odvieť z lokality;
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a invázne dreviny a kroviny;
- nahradit' v časti jestvujúce pletivové oplotenie pozemku iným spôsobom oplotenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočíchy a zmiernenie bariérového efektu oplotenia na danej lokalite;
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.);
- terénne práce vykonávať len v suchom období v kratších časových intervaloch;
- terénne úpravy realizovať tak, aby zostal zabezpečený bezproblémový príjazd mechanizmov k vodnému toku;
- taktiež je potrebné brať ohľad na neporušenie stability brehu potoka;
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb;
- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu - vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov;
- odpadové vody z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd;
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokradných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvedenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.
- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt;
- dbať, aby neboli devastované okolité plochy;
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch;
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov z funčnej plochy technického zázemia zabezpečovať ich čistenie;
- z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom ;
- rešpektovať existujúce koryto vodného toku a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodného toku a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy;

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č. 1 - 4 dopĺňa sa:

V ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č. 1 - 4.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4, dopĺňa sa:

ZaD č.5 UPN-O Prečín neurčuje lokality na obstaranie územného plánu zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č. 1 - 4, dopĺňa sa:

Verejnoprospešné stavby sa v ZaD č.5 nenavrhujú.

Článok 2

ZÁSADY A REGULATÍVY

Článok 14

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA A ÚČINNOSŤ NARIADENIA

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení bude dokumentácia „Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Prečín“ uložená na obecnom úrade Prečín, na stavebnom úrade obce Prečín, na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR v Trenčíne, Odbore, Oddelenie územného plánovania.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 28.12.2025.

Vyvesené: 12.12.2025

Zvesené: 29.12.2025

Ing. Anton Lagiň
starosta obce Prečín