



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I – Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Prečín

Obecný úrad č. 304

018 15 Prečín

Štatutárny zástupca: starosta obce p. Anton Lagíň

IČO: 00317691

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MiVito s.r.o. v zastúpení Michal Vitko

(ďalej len „nájomca“)

Článok II – Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prečín (k.ú. Prečín – 849391), parcela č. 297/1, ktorý sa nachádza vedľa zdravotného strediska a v súčasnosti tvorí trávnatú plochu, výmera je 84m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť vyššie uvedeného pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania reštauračného zariadenia – dočasnej drevostavby.
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v tejto zmluve.
4. prenajímateľ poskytne nájomcovi využívať jedno parkovacie miesto v areáli zdravotného strediska ktoré hraničí s predmetným pozemkom.

Článok III – Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
3. Zmlyvný vzťah môže zaniknúť pred upynutím dojednanej doby takto:
 - A/ na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán
 - B/ak nájomca užíva priestory na iné účely, než na aké mu boli poskytnuté, upozorní písomne prenajímateľ nájomcu na zjednanie nápravy a v prípade jej neuposlušnutia je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu do 1 mesiaca
 - C/ ak nájomca neuhradí nájom za prenajatý pozemok do 60 dní po splatnosti mesačnej splátky, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať.
 - D/výpoveďou zo strany nájomcu v prípade ak prenajaté priestory prestali postačovať na účely, na ktoré boli prenajaté, výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV – Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
 - a) počas výstavby reštauračného zariadenia vo výške 20€ mesačne,
 - b) po spustení prevádzky reštauračného zariadenia vo výške 80€ mesačne.
2. Nájomné je splatné mesačne ku 15. Dňu v mesiaci na účet prenajímateľa alebo v pokladni Obce Prečín, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V – Energie a služby

1. Elektrická energia a voda budú pripojené zo zdravotného strediska
2. Kanalizácia bude pripojená na predmetnom pozemku
3. Spotreba energií bude meraná pomocou podružného merania.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočné náklady za spotrebované energie spolu s nájomným prenajímateľovi – Obci Prečín.

Článok VI – Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom tejto zmluvy
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom pozemku.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s prevádzkou reštauračného zariadenia
4. Nájomca je oprávnený v prípade potreby využívať sociálne zariadenie v zdravotnom stredisku..
5. Po uplynutí doby nájmu a následnému ukončeniu zmluvného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmetný pozemok do pôvodného stavu.
6. Po upynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo predĺžiť nájom na ďalšie obdobie.

Článok VII – Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prečíne dňa: 15.04.2026

Prenajímač:
Obec Prečíne



Nájomca:
M...

