# KÚPNA ZMLUVA
## uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
## uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Prečín, IČO: 00317691**, Prečín č. 304, 018 15 Prečín
   Zastúpená starostom obce: Anton Lagíň, nar
   bytom Prečín č. 83, 018 15 Prečín
   **(ako predávajúci)**

2. **Blažej Briestenský rod. Briestenský,** r. č.
   **a manž. Marta Briestenská rod. Bartovičová,** r. č.
   obaja bytom Zemianska Závada č. 53, 018 15 Prečín
   **(ako kupujúci)**

3. **Anton Svrček rod. Svrček,**
   bytom Starého 1015/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Česká republika
   **(ako kupujúci)**
   **Adresa na doručovanie v SR:** Anton Svrček, Zemianska Závada č. 35, 018 15 Prečín

I.

Predávajúci Obec Prečín, IČO: 00317691 je na základe zápisu na liste vlastníctva 353 v katastrálnom území Zemianska Závada výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku:
**KN E parc. č. 459/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m².**

Gemetrickým plánom č. 37/2025 geodeta Jána Domanického, autorizačne overeným Ing. Vierou Lagiňovou a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 767/2025 bol pozemok:
**KN E parc. č. 459/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²**
v katastrálnom území Zemianska Závada Zameraný a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:
**KN C parc. č. 459/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m²**
**KN C parc. č. 459/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**
**KN C parc. č. 459/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².**

II.

Predávajúci Obec Prečín, IČO: 00317691 predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok:
**KN C parc. č. 459/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²**
v katastrálnom území Zemianska Závada kupujúcim Blažejovi Briestenskému rod. Briestenskému a manž. Marte Briestenskej rod. Bartovičovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do BSM a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

Ďalej predávajúci Obec Prečín, IČO: 00317691 predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok:
**KN C parc. č. 459/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**
v katastrálnom území Zemianska Závada kupujúcemu Antonovi Svrčkovi rod. Svrčkovi do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností je realizovaný v zmysle čl. 3, ods. 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prečín v platnom znení z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich súčasť dvora, resp. areálu vo vlastníctve žiadateľov ako dôvod hodný osobitého zreteľa.

## III.

Predávajúci Obec Prečín, IČO: 00317691 a kupujúci Blažej Briestenský rod. Briestenský a manž. Marta Briestenská rod. Bartovičová a Anton Svrček rod. Svrček sa dohodli na kúpnej cene **10,- €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 170,- €, slovom (jednosto sedemdesiat eur) za predávané nehnuteľnosti, ktorá bude vyplatená predávajúcehmu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Kupujúci Blažej Briestenský rod. Briestenský a manž. Marta Briestenská rod. Bartovičová vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 60,- €.

Kupujúci Anton Svrček rod. Svrček vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 110,- €.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

## IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky spojené podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci rovnakým dielom a prípadnú daňovú povinnosť budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok, súčasťou ktorého je aj predmet kúpy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako predávajúcemu nie sú známe skutočnosti, pre ktoré by nemal byť schopný riadne a včas splniť záväzky plynúce mu z tejto zmluvy.

Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu kúpy, alebo o zmene využitia predmetu kúpy, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu kúpy, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo predávajúceho, resp. následne kupujúcich k predmetu kúpy.

Predávajúci nemá voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcií vedenej voči predávajúcemu alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet kúpy a dohodnutú kúpnu cenu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má kupujúcim slúžiť.

## V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Zemianska Závada
**KN C parc. č. 459/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²**

LV B: **Blažej Briestenský rod. Briestenský,** nar. [redacted] r. č. [redacted] **a manž. Marta Briestenská rod. Bartovičová,** nar. [redacted] r. č. [redacted] obaja bytom Zemianska Závada č. 53, 018 15 Prečín
**v podiele 1/1 do BSM**

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k.ú. Zemianska Závada
**KN C parc. č. 459/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²**

LV B: **Anton Svrček rod. Svrček,** nar. [redacted] r. č. [redacted] bytom Starého 1015/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Česká republika
**v podiele 1/1**

LV C, D: Bez zápisu

## VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností o ktorom sa boli osobne presvedčiť a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci prehlasuje, že právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov vyzve účastníkov na opravu, alebo preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad účastníci týmto splnomocňujú predávajúceho Obec Prečín, IČO: 00317691, zastúpenú starostom obce p. Antonom Lagíňom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Prečín, IČO: 00317691, zastúpená starostom obce p. Antonom Lagíňom takéto splnomocnenie prijíma.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práve na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich nepovolí, hoci zmluvné strany si navzájom poskytli všetku súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

PREČÍNE dňa 2.6.2026

Obec Prečín, IČO: 00317691
Anton Lagín, Starosta obce

Z. Závade dňa 27.5.2026

Blažej Briestensky

Z. ZÁVADA dňa 27.5.2026

Marta Briestenská

Zvrchamská Záhrada dňa 15.5.2026

Anton Svrček

Podľa osvedčovacej knihy č.: 1/2026
pod poradovým číslom: 187/192/2026
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu: ANTON LAGÍN
rodné číslo: 650622/7111
bytom: PREČÍN 83
preukaz totožnosti: druh a číslo: OC NB 387494
v Prečíne, dňa: 4.6.2026
podpis:

4