

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
na uskutočnenie stavebných prác.
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov: **Obec Prečín**
Adresa sídla: Prečín 304, 018 15 Prečín
Štatutárny orgán: Anton Lagíň – starosta
IČO: 00317691
DIČ: 2020684743
nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:
Obchodné meno: POH, s.r.o. „registrovaný sociálny podnik“
Sídlo (miesto podnikania): Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Matej Plesník, MBA, DiS.
IČO: 52713725
DIČ: 2121127008
IČ DPH: SK2121127008
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: SK16 1111 0000 0018 6942 0006
(ďalej len „zhotoviteľ“).

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s názvom „**Prečín – Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu č.s. 212**“, na uskutočnenie stavebných prác podľa § 110 a nasl. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Objednávateľ bude Dielo financovať z časti vlastných finančných prostriedkov a z časti z finančných prostriedkov Modernizačného fondu prostredníctvom Environmentálneho fondu v rámci Výzvy MoF – 6/2026 na predkladanie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov..

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z realizácie zákazky: „**Prečín – Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu č.s. 212**“ (ďalej len „Dielo“) v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike a podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného

obstarávania, ktoré viedlo k uzavretiu tejto zmluvy s tým, že tieto súťažné podklady pozostávajú najmä z nasledovných častí:

- a) Opis predmetu zákazky
- b) Krycí list ponuky
- c) Výkaz výmer (ďalej aj len ako „**Výkaz**“)
- d) Projektová dokumentácia (ďalej aj len ako „**Projekt**“)
- e) Vzor návrhu plnenia kritérií
- f) Návrh zmluvy o dielo
- g) Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti (ďalej aj len ako „**Súťažné podklady**“).

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané Dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s touto zmluvou.
- 1.4 Objednávateľ v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí preukázať oprávnenie poskytovať/vykonávať práce/službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ vykonávať.
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
- 1.5 V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 1.6 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 1.7 Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce s názvom: „**Prečín – Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu č.s. 212**“, pričom rozsah stavebných prác je uvedený v tejto zmluve a Súťažných podkladoch (ďalej aj len ako „**Dielo**“).
- 2.2. V cene Diela sú zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, revízie a správy potrebné k odovzdaniu Diela a úspešnému vykonaniu funkčnej skúšky, stráženie staveniska počas výstavby, ako aj všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa na zhotovenie Diela.
- 2.3. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že Dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokoch a kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými prílohami k tejto zmluve a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu obhliadkou a so všetkými plánmi, nákresmi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou, technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy (viď prílohy Zmluvy) a inými podkladmi, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať predmet tejto zmluvy v súlade so zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí tejto Zmluvy v súvislosti so zhotovením Diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vady Diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 2.6. Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť súčinný pri funkčných skúškach potrebných k ich úspešnému vykonaniu (fotovoltika). V prípade neposkytnutia súčinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. 3

TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr **do 12 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska (ďalej aj len ako „Posledný deň“). Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2. Bezpečnostné a hygienické opatrenia: Zhotoviteľ je povinný:

- zabezpečiť uzamykateľný vstup na stavenisko,
 - označiť všetky nebezpečné priestory a trasy,
 - minimalizovať prachnosť a hluk použitím vhodných technológií (napr. odsávanie, navlhčenie, tlmené náradie),
 - priebežne odstraňovať stavebný odpad a udržiavať čistotu v okolí objektu,
 - denne dezinfikovať a upratovať priestory,
 - dodržiavať všetky predpisy BOZP, PO a hygienické normy podľa pokynov RÚVZ
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodania podľa tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela postupovať podľa vecného a časového harmonogramu stavebných prác a je povinný ho predložiť Objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska (ďalej aj len ako „**Harmonogram**“). Harmonogram nie je prílohou tejto zmluvy, tvorí však jej neoddeliteľnú súčasť odo dňa jeho odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať Harmonogram realizácie diela, s osobitným dôrazom na dodržiavanie termínov na dosiahnutie mílnikov stavby určených v Harmonograme. Mílnik sa bude považovať za dosiahnutý na základe zápisu v stavebnom denníku odzrkadľujúceho skutočný stav, ktorý bude potvrdený stavebným dozorom.
- 3.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že najneskôr v Posledný deň musí byť odstránený z priestorov všetok stavebný materiál, pomocný materiál, lešenie, odpad a celý priestor, vrátane vonkajších plôch musí byť vyčistený a uprataný na náklady zhotoviteľa. Tým nie sú dotknuté ustanovenia v bode 3.2 - priebežne odstraňovať stavebný odpad a udržiavať čistotu v okolí objektu.

Čl. 4 CENA DIELA

- 4.1. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.

cena bez DPH:	1 288 558,85 EUR	
5 % DPH:	64 427,94 EUR	
cena vrátane DPH:	1 352 986,79 EUR	
(slovom „jedenmilióntristopäťdesiatdvatisícdeväťstoosemdesiatšesť sedemdesiatdeväť centov“)		EUR

- 4.2. Cena za Dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy). Všade, kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
- 4.3. Cena za Dielo je záväzná a nemenná počas celej realizácie stavby. Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. V Cene za Dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., náklady vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok a pod.,

- 4.5. Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Dielo bude financované formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru 1x za 2 mesiace na základe schválených súpisov vykonaných prác, tzv. zisťovacie protokoly. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 14 (štrnástich) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.
- 5.3. Zhotoviteľ vystaví faktúry za vykonané práce na základe objednávatelom odsúhlasených súpisov prác a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade, že odborný dozor objednávatelá vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávatelá, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávatelá okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
- 5.5. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávatelá a bude ich doručovať na adresu objednávatelá.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi v zastúpení odborným dozorom objednávatelá predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávatelá podpisom do 3 (troch) pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávatelá nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 (siedmich) kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávatelá odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote 3 (troch) pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávatelá, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s článkom 15 tejto zmluvy a tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ doručí objednávatelovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3 (troch) kalendárnych dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a potvrdenia ich odstránenia objednávatelom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 60 dní od jej doručenia objednávatelovi.

Čl. 6 ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel zastúpený odborným dozorom objednávatelá, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať.
- 6.2. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. O odovzdaní

- staveniska bude spísaný protokol s uvedením podrobného popisu stavu odovzdávaného objektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do siedmich (7) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný a odborný dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámi Zhotoviteľovi mená osôb, ktoré budú tento dozor vykonávať.
 - 6.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné povolenia na zriadenie staveniska, inštaláciou lešenia, ako aj iný záber verejného priestranstva.
 - 6.5. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním počas výkonu prác a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
 - 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z..
 - 6.7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
 - 6.8. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplývala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia.
 - 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu v lehote primerane určenej objednávatelom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
 - 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, podľa tejto Zmluvy:
 - a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (naviac práce),
 - c) z dôvodu vyššej moci,
 - d) ak z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by mohli ohroziť kvalitu prác, preruší práce na vykonávaní Diela
 - 6.11. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná prolongácia doby realizácie diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (zhotoviteľ je v omeškaní). Zhotoviteľ je povinný takúto okolnosť zaznamenať v stavebnom denníku s presnou a jasnou špecifikáciou takejto okolnosti.
 - 6.12. Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - a) vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - b) písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred; ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach; ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ,
 - c) zodpovedať za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie

- pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, pričom objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov,
- d) mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom počas celej doby realizácie diela v zmysle bodu 6.13. tejto zmluvy.
- 6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania staveniska uzavrieť, predložiť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, a to minimálne vo výške ceny za Dielo bez DPH.

Čl. 7 VYTYČOVANIE

- 7.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytyčovaní diela.

Čl. 8 STAVENISKO

- 8.1. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi zdroj vody a el. energie pre potreby realizácie stavby.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 8.3. Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám, lešenia a iných stavebných prvkov, rovnako ako prekrytie lešenia tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

Čl. 9 STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ je povinný najmenej raz do týždňa sa oboznámiť s obsahom záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný tieto pripomienky zhotoviteľovi písomne uviesť v stavebnom denníku, a to do 1 (jedného) kalendárneho týždňa, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku.
- 9.4. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 9.5. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy – generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverená osoba, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 9.4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú

- vynechať voľné miesta.
- 9.5. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
 - 9.6. Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
 - 9.7. Ak stavbyvedúci do 5 (päť) pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom. Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, ktoré spĺňajú zákonné podmienky obchodného tajomstva, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
 - 9.8. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

Čl. 10 ZAKRÝVANIE PRÁC

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 2 (dva) pracovné dni vopred.
- 10.2. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.

Čl. 11 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA

- 11.1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne odlišiteľné tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 12 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 12.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a o výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, technického a zápisničným odovzdaním a prevzatím

- vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy..
- 12.2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, objednávatel dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia..
- 12.3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávatelovi oznámiť písomne doporučeným listom alebo osobným doručením najneskôr 3 (tri) kalendárne dni vopred.
- 12.4. O odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov sa spíše preberací protokol, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie diela
 - b) zoznam osôb zúčastnených na odovzdaní a prevzatí diela, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, objednávatel,
 - c) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
 - f) miesto a čas preberacieho konania,
 - g) podpisy zúčastnených osôb.
- 12.5. Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
- a) objednávatel je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - b) o predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávatela. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávatela a zhotoviteľa.
 - c) objednávatel môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávatelom v dohodnutých termínoch.
- 12.6. Zhotoviteľ je povinný v lehote podľa bodu 12.3 odovzdať objednávatelovi v tlačenej forme:
- a) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - b) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - c) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - d) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - e) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - f) východiskové revízne správy,
 - g) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - h) kópie listov stavebného denníka.
- 12.7. Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 12.6 tejto Zmluvy objednávatel nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávatel nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady a nedorobky.

Čl. 13

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 13.1. Vyhotovené Dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Súťažných podkladoch vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 13.2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávatela, a to najmä pripomienkami

z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 14 ZMENY A ÚPRAVY

- 14.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.

Čl. 15 USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 15.1. Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania.
- 15.2. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 369/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 15.3. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za projekt a realizáciu.
- 15.4. Cena za Dielo je stanovená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 15.5. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela.
- 15.6. Cena za Dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy.
- 15.7. Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za Dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
 - c) zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 15.8. Cenu za Dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 15.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za Dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 15.10. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len „naviac práce“). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela počas riešenia potreby naviac prác.
- 15.11. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu Diela

použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

15.12. Všetky naviac práce môžu byť vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán potvrdené odsúhlaseným zmenovým listom objednávateľa. Fakturácia naviac prác je podmienená účinnosťou písomného dodatku k tejto zmluve; bez účinného dodatku zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác. Podpisom zmenového listu objednávateľom nie je dotknutá povinnosť uzatvoriť dodatok k zmluve pred fakturáciou.

15.13. O naviac prácach podľa bodu 15.10 tejto zmluvy:

- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor a odborný dozor,
- b) ihneď ako je to možné, sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
- c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k zmluve na základe samostatnej faktúry.

15.14. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchylné od východiskových podkladov a dohodnutých zmluvných podmienok, alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento neuhradí. Pre vylúčenie akýkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce naviac, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.

15.15. Súpis musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom obdobnom tabuľkovom formáte). V prípade realizácie prác naviac, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise naviac prác a budú fakturované zvlášť.

15.16. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa). Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho prevzatia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok.

15.17. Faktúra bude predložená objednávateľovi v jednom origináli a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
- b) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- e) názov zákazky: „**Prečín – Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu č.s. 212**“
- f) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- g) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je preukázanie druhu a rozsahu práce; rozsah vykonaných prác schváli Stavebný

- dozor,
- h) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 30 fotografií z realizácie každej etapy (roztriedených po stavebných objektoch); fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - j) iné identifikačné údaje.
- 15.18. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 15.19. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za Dielo bude hradená z prostriedkov Modernizačného fondu (ďalej len „**MO**“), je v tejto súvislosti nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky neuvoľní.

Čl. 16

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 16.1. Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch objednávateľovi Dielo bez väd. Pojem „Dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.2. Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 16.3. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že Dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu predĺžiť.
- 16.4. Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a Dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany.
- 16.5. Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.

Čl. 17

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 17.1. Nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 17.2. V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len „**autorský zákon**“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia Diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich

úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie Diela (sublicenciu) v rozsahu udelennej licencie.

Čl. 18

SANKCIE

- 18.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude financované z prostriedkov MO, ktorých poskytnutie je viazané na splnenie určitých kritérií, vrátane časových kritérií a teda objednávateľ nemá záujem na zhotovení Diela, ak toto nebude vykonávané v súlade s Harmonogramom. V prípade omeškania so zhotovením a odovzdaním Diela v termíne podľa tejto zmluvy vznikne objednávateľovi škoda v podobe straty nároku na finančný príspevok. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote podľa tejto Zmluvy, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovovaním Diela podľa Harmonogramu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (jedentisíc EUR) za každý deň omeškania, a/alebo za každé jednotlivé porušenie Harmonogramu. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 (tridsať) dní má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z celkovej ceny Diela bez DPH popri zmluvnej pokute podľa predchádzajúcej vety.
- 18.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 18.3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 18.4. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.
- 18.5. Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto Zmluvy) aj zaplatenie zmluvnej pokuty:
 - a) vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, a to pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
 - b) vo výške 0,25 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
 - c) Vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý deň omeškania v prípade ak na vyzvanie Objednávateľa Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 10 pracovných dní od vyzvania.
- 18.6. Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 800,- EUR (slovom osemsto EUR) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 18.7. Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
- 18.8. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie tejto Zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto

porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

- 18.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy. Pokiaľ tretia osoba úspešne vznesie nárok voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu a priame či nepriame náklady objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú v spojitosti s povinnosťou objednávateľa plniť tretej strane.
- 18.10. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

Čl. 19 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 19.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.
- 19.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami.
- 19.3. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „**oznámenie o vade**“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 30 (tridsať) dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „**lehota na odstránenie vady**“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každý deň omeškania.
- 19.4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo (stavebné práce) záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).
- 19.5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia.
- 19.6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).
- 19.7. Zhotoviteľ tiež garantuje že dielo zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady Diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 19.8. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto zmluvou a Východiskovými podkladmi. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním Diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných stavebných materiálov, alebo

dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa odovzdania Diela.

- 19.9. Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že Dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý, tak na obvyklý účel, a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté, tak obvyklé vlastnosti.
- 19.10. Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 19.11. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 5 (piatich) pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 (dvadsaťjeden) dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie vád a ani nenavrhuje iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje účelné náklady v skutočnej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 19.12. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

Čl. 20 ZÁNIK ZMLUVY

- 20.1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
- 20.2. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje, ak v tejto zmluve nie je uvedené aj ináč, najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote,
 - b) ak zhotoviteľ nevykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou,
 - c) ak zhotoviteľ nebude plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami,
 - d) ak zhotoviteľ nebude postupovať v súlade s § 41 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní,
 - e) ak zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok na vykonanie inému subjektu,
 - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať (vyššia moc),
 - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa nebude Dielo, resp. jeho časť vykonané včas alebo riadne,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v Súťažných podkladoch,
 - j) ak zhotoviteľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - k) ak sa zmenia účastníci na strane zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- objednávateľa,
- l) ak nedôjde k zloženiu realizačnej záruky v súlade s článkom 22 tejto zmluvy,
 - m) ak je omeškanie zhotoviteľa s plnením zmluvy podľa Harmonogramu o viac ako 8 pracovných dní
 - n) ak došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, ktorá si vyžaduje nové verejné obstarávanie;
 - o) Zhotoviteľ neuzavrie a nepredloží Objednávateľovi poistnú zmluvu v zmysle bodu 6.11 tejto Zmluvy
 - p) Dielo je napriek upozorneniu Objednávateľa Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
 - q) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
 - r) Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že pokiaľ Objednávateľ nebude disponovať potrebnou výškou finančných prostriedkov na dokončenie zostávajúcej časti Diela podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy alebo dohodnúť so Zhotoviteľom splátkový kalendár. V prípade takéhoto odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s realizáciou diela k dátumu doručenia písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.
- 20.3. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
- 20.4. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.
- 20.5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. 21 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 21.1. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov v súlade s bodom 1.4 tejto Zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadal o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí preukázať oprávnenie poskytovať/vykonávať práce/službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 21.2. Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu

aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

- 21.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 21.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a to vzhľadom na to, že na základe tejto Zmluvy prijíma prostriedky zo štátneho rozpočtu, resp. dodáva tovary/služby/práce osobe, ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (objednávateľovi). Zhotoviteľ prehlasuje, že je v súvislosti s touto zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri aspoň po dobu trvania zmluvy. Trvanie zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej partner verejného sektora prijíma finančné prostriedky alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva.
- 21.5. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú objednávateľ bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa voči zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy.

Čl. 22 REALIZAČNÁ ZÁBEZPEKA

- 22.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ predloží zábezpeku rovnajúcu sa **5 %** z celkovej ceny Diela bez DPH, ako realizačnú zábezpeku, a to ku dňu odovzdania staveniska. Zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie zhotovenia Diela riadne a včas ako aj vyhotovovanie Diela podľa Harmonogramu vykonávania prác. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku na krytie akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi (napr. zmluvné pokuty, náhrady škody, apod.). Účelom realizačnej zábezpeky je ochrana objednávateľa pred možnou stratou finančného príspevku v prípade, že zhotoviteľ nedodá Dielo riadne a včas.
- 22.2. Spôsoby zloženia zábezpeky:
 - a) poskytnutím bankovej záruky, alebo
 - b) zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa (IBAN: **SK31 5600 0000 0028 0073 9021** variabilný symbol: **IČO uchádzača**)
- 22.3. Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za Zhotoviteľa:
 - a) poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
 - b) banková záruka musí byť poskytnutá vo výške **5 % celkovej ceny diela bez DPH** a vydaná najmenej na dobu odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy,
 - c) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou; v prípade zahraničnej banky je potrebné doložiť aj bankovú záruku v pôvodnom jazyku aj úradne overený preklad do slovenského jazyka,
 - d) v bankovej záruke (záručná listina) musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako realizačnú zábezpeku na splnenie podmienok tejto Zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov; v bankovej záruke musí byť uvedené, že banka sa zaväzuje do 15 dní po doručení výzvy objednávateľa na zaplatenie, zaplatiť vzniknutú pohľadávku na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,

- e) zábezpeka zložená formou bankovej záruky zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ – objednávateľ neoznámí banke písomne svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti,
- 22.4. Podmienky zloženia realizačnej zábezpeky zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:
- a) finančné prostriedky musia byť pripísané ku dňu odovzdania staveniska na účet Objednávateľa, pričom ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO,
 - b) doba trvania realizačnej zábezpeky trvá až do riadneho odovzdania Diela bez väd,
 - c) objednávateľ je bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady akýchkoľvek nárokov objednávateľa, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, ktoré mu vznikli v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
 - d) objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak zhotoviteľ vykoná Dielo včas a riadne,
 - e) objednávateľ vráti zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v takej časti, v akej ju nepoužije podľa tejto zmluvy; po odstránení všetkých väd a nedorobkov do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, a to zníženú o prípadné oprávnené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto článku..
- 22.5. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania zmluvy zmeniť formu zábezpeky z bankovej záruky na zloženie finančných prostriedkov a naopak, a to na základe písomného oznámenia objednávateľovi, pričom nová forma zábezpeky musí byť účinná pred zánikom pôvodnej formy.

Čl. 23 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 23.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 23.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
- 23.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 23.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Uvedená povinnosť sa rovnako vzťahuje aj na subdodávateľov.
- 23.5. V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 23.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.

- 23.7. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) obdrží zhotoviteľ a 3 (tri) rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 23.8. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 23.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
- 23.10. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od tejto zmluvy nebolo Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko a:**
- 23.10.1. ak projekt „Prečín – Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu č.s. 212" nebol schválený na financovanie z prostriedkov Modernizačného fondu, alebo ak zmluva o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu nebude uzatvorená. Takéto odstúpenie sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany objednávateľa.**
- 23.10.2. výsledky administratívnej/finančnej kontroly vykonanej zo strany oprávneného orgánu v rámci Projektu úplne alebo čiastočne neumožňujú financovanie plnenia tejto zmluvy z prostriedkov Modernizačného fondu v rámci Projektu; alebo**
- 23.10.3. z iného dôvodu (vrátane dôvodu spočívajúceho v uvážení Objednávateľa, že nemá ďalej záujem na vykonaní diela). Takéto odstúpenie od zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa a nezakladá nárok Zhotoviteľa na náhradu škody.**
- 23.11. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade, ak už došlo k čiastkovému plneniu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ nebude disponovať potrebnou výškou finančných prostriedkov na dokončenie zostávajúcej časti Diela podľa tejto Zmluvy a z dôvodu úplného alebo čiastočného nepripustenia výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu tejto Zmluvy do financovania. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s realizáciou Diela k dátumu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 23.12. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 23.13. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Vo Zvolene, dňa 27.08.2026

V Prečine , dňa 28. 08. 2026

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Matej Plesník, MBA, DiS., konateľ

Anton Lagíň, starosta obce Prečín

Prílohy:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka uchádzača - ocenený výkaz výmer v zmysle projektovej dokumentácie
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Práca určená pre subdodávateľa	Objekty stavby (SO)	Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
napr. výkopové práce		.	00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%

Vo Zvolene, dňa 27.08.2026

Ing. Matej Plesník, MBA, DiS.